

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**  
 dnr: 2023-3937

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:26 och 2:11, Kalmar hamn, Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
 Utdrag ur Kalmar kommuns baskartor, samt kontroll med rymmåtgång

Koordinatsystem: SWEREF 90 16 30, Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade teckningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsbyggnad 2023-11-21.

- Romy Liljesson Karttecknare  
 Atsuko Fujikura Carlsson Karttecknare
- Grundkartans beteckningar**
- Trakgräns
  - Fasthetsgräns
  - osaker Trakgräns
  - osaker Fasthetsgräns
  - Rättsgräns
  - Traktkvartersnamn
  - Fasthetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Servitut
  - Leckringgräns
  - Bofasthus, fasadlinjen redovisad
  - Bofasthus, takkonturen redovisad
  - Uthus, fasadlinjen redovisad
  - Uthus, takkonturen redovisad
  - Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
  - Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
  - Skärmar
  - Transformatorbyggnad
  - Skåpet
  - Stödmur/Kaj
  - Höjdsur
  - Häck
  - Mur
  - Spår
  - Vattendrag/åre
  - Vattendrag/åre
  - Järnväg
  - Kanalen
  - Anläggning
  - Cykelspår
  - Väglinje
  - Prövning
  - Anläggning under mark
  - Ägaregräns
  - Gårdsgräns
  - Teledning
  - Elektrisk
  - Fjärrvärme
  - Byggn
  - Trappa
  - Barnstall
  - Lövrisd
  - Buren
  - Bekämpningsstolpe
  - Elutspälsstolpe

Lantmäterimyndigheten  
 i Kalmar kommun  
 Aktbet:.....



**PLANBESTÄMMLER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**  
 W Vattenområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 V Hamn  
 T Trafik  
 T<sub>1</sub> Järnväg

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**  
**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte föras med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> Högsta upplagshöjd är 10,0 meter

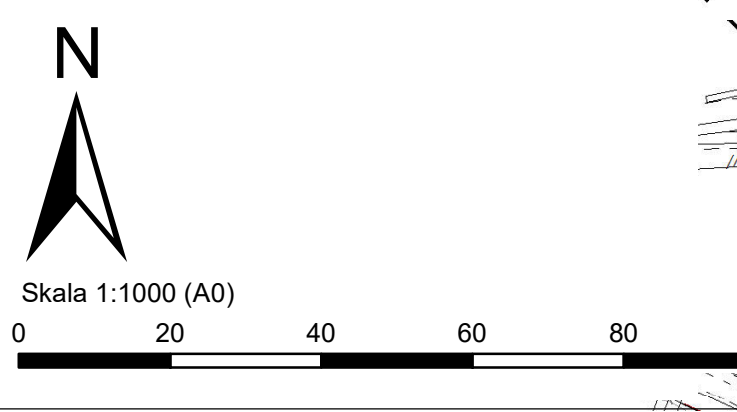
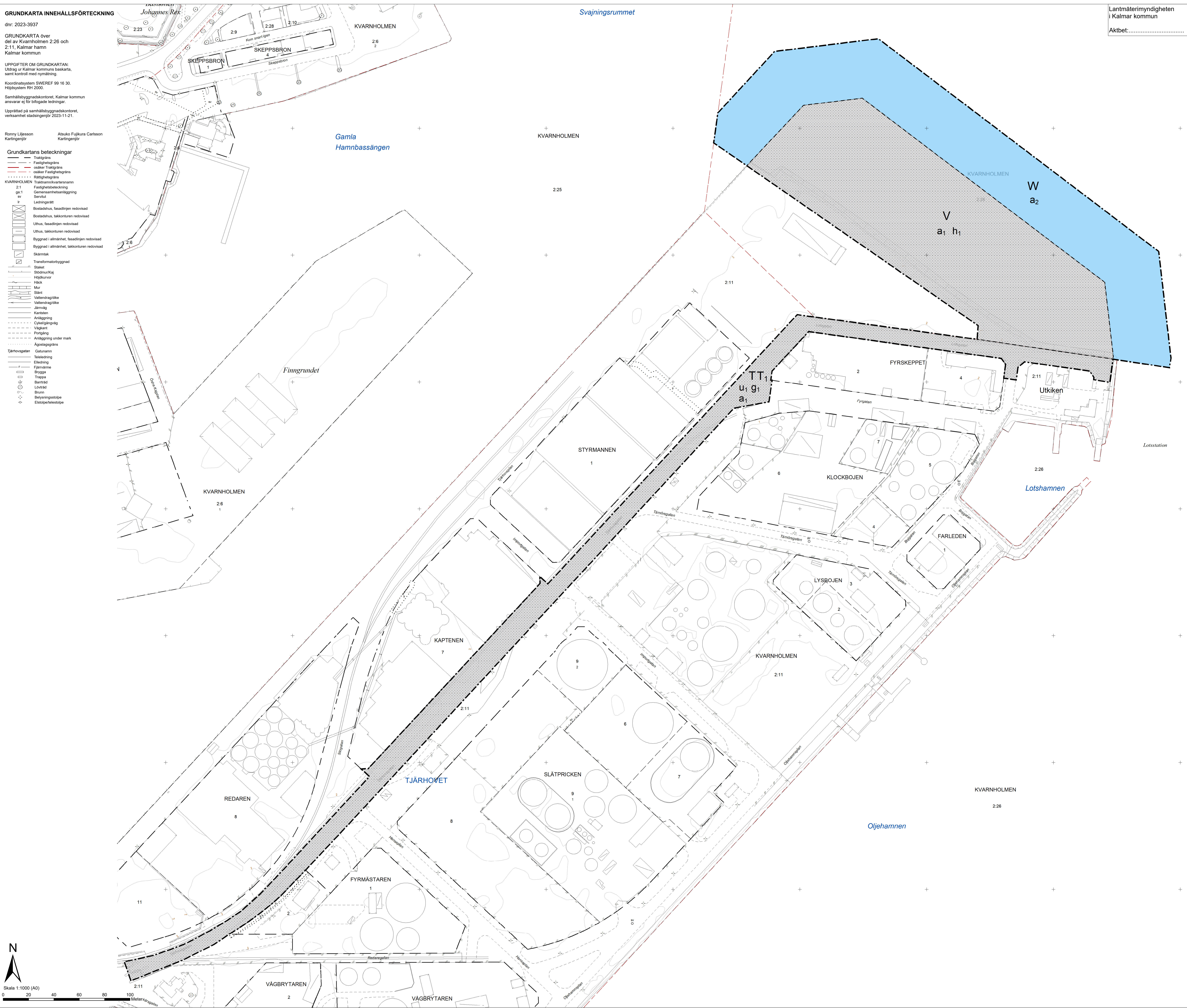
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Upphävande av strandskydd**  
 a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR VATTENOMRÅDEN**  
**Upphävande av strandskydd**  
 a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**Kalmar kommun**  
 WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för  
**Del av Kvarnholmen 2:26 och 2:11, Tjärhovet**

<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	Del 1(1)	Reviseringsdatum: Instans: Antagandetsdag: 20xx-xx-xx (Instans)
Upprättad: 2023-12-14	Uppdaterad: 20xx-xx-xx	Laga kraft: 20xx-xx-xx
Anita Karlsson Planarkitekt		Antavard lagstiftning PBL (2015:800) jan 2015
Diarienummer: 2023-2412		Använda allmänna råd 6§ S 2020:5