

**KALMAR KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN**

**PROTOKOLL
Sammanträdesdag
2009-11-09**

Tid	10.00 - 13.00	
Plats	Sammanträdeslokalen Magistern	
Omfattning	§ 143 - § 167	
Beslutande	Johan Persson (S) Malin Petersson (M) Kerstin Edvinsson (M) Birgitta Elfström (S) Mona Jeansson (S) Steve Sjögren (S) Elisabeth Gustavsson (S) Christina Magnusson (S) Ingvar Nilsson (S) Bertil Dahl (V) Jonas Löhn (MP) Per-Olof Jonsson (M) Jonas Lövgren (M) Ingemar Einarsson (C) Kajsa Hedin (M) Anders Andersson (C) Inger Hilmansson (FP) Monica Bengtsson (KD)	ordförande § 143-§ 146, § 148-§ 167 § 147, § 149 - § 167 § 143 - § 147 § 148 - § 167 § 143 - § 148 § 143-§ 146, § 148-§ 167 § 147
Ersättare	Ingvar Nilsson (S) Cecilia Strömberg (S) Lars Holmberg (V) Jessica Rydell (MP) Ingemar Einarsson (C) Anna-Britt Wejdsten (FP) Kerstin Edvinsson (M) Folke Fagerlund (KD)	§ 143 - § 147 § 143-§ 146, § 148-§ 167 § 143-§ 146, § 148

**Övriga när-
varande**

Roland Karlsson	
Urban Sparre	
Ann-Sofie Dejke	
Ingvar Johansson	
Björn Strimfors	
Barbro Molinder	§ 143
Bertil Åkesson	§ 143
Elisabeth Rye Andersson	§ 143
Caroline Liljebjörn	§ 143
Annika Fonseca	§ 143 - § 155
Christina Rosenqvist	§ 143 - § 155
Maria Jacobsson	§ 143 - § 155
Peter Wennberg	§ 143 - § 155
Partrik Ihrman	§ 143 - § 155
Anna Karlsson	§ 143 - § 156
Björn Carlswärd	§ 143 - § 157
Pär Hansson	§ 143 - § 160
Eva Jansson	§ 146 - § 164
Eva Öberg	§ 163 - § 164

Sekreterare

Ingvar Johansson

JusteratJohan Persson
ordförande

Kajsa Hedin

Anslaget på kommunens anslagstavla den 30 november 2009

§ 143 Granskningsrapporter från kommunens revisorer*(dnr KS 2009/00474, 2009/00511 och 2009/00512 007)*

- Handlingar
- * Granskningsrapporter från kommunens revisorer.
 - * Kommunledningskontorets förslag den 26 oktober 2009 till svar till revisorerna med anledning av granskning av handläggningen av bostadsanpassningsbidrag.
- Bakgrund
- Revisorerna har redovisat rapporter om granskning av
- budgetering och fakturering av exploateringsverksamheten
 - fordonsekonomi och intern kontroll
 - bostadsanpassningsbidrag.
- Kommunledningskontoret har den 26 oktober redovisat ett förslag till svar till revisorerna med anledning av granskningen av handläggningen av bostadsanpassningsbidrag.
- Överläggning
- Caroline Liljebjörn och Elisabeth Rye Andersson informerar om de tre revisionsrapporterna.
- Under överläggningen redovisas följande förslag till beslut med anledning av revisionsrapporten om granskning av bostadsanpassningsbidrag:
1. Birgitta Elfström (S) föreslår att kommunstyrelsen ska godkänna kommunledningskontorets förslag till yttrande till kommunens revisorer. I detta svar uttalas följande om den organisatoriska tillhörigheten: ”Kommunstyrelsen delar samhällsbyggnadsnämndens inställning att den organisatoriska tillhörigheten inte bör förändras. De fördelar som beskrivs i nämndens yttrande talar för att verksamheten även fortsättningsvis bör vara organiserad under samhällsbyggnadsnämnden.”
 2. Jonas Lövgren (M) föreslår - med instämmande av Monica Bengtsson (KD), Inger Hilmansson (FP) och Anders Andersson (C) - att kommunstyrelsen ska besluta följande om den organisatoriska tillhörigheten: ”Kommunstyrelsens inställning är att den organisatoriska tillhörigheten bör utredas, så som revisorerna föreslår.”

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla Birgitta Elfströms eller Jonas Lövgrens m.fl. förslag till beslut. Han finner att kommunstyrelsen bifaller Birgitta Elfströms förslag.

-
- Beslut Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till kommunens revisorer som svar på granskningsrapporten om bostadsanpassningsbidrag.
- Reservation Företrädarna för (M), (C), (FP) och (KD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut. De reserverar sig till förmån för det förslag till beslut som redovisats av Jonas Lövgren m.fl.
- § 144** **Försäljning av Lyckhult 1:81 i Halltorp**
(*dnr KS 2009/00574 253*)
- Handlingar * Kommunledningskontorets skrivelse den 2 november 2009.
- Bakgrund Kommunen köpte 2006 fastigheten Lyckhult 1:81 vid Prästlyckevägen i Halltorp för att kunna disponeras i socialförvaltningens verksamhet. Den är f.n. outhyrd och en fastighetsmäklare har fått i uppdrag att förmedla en försäljning. Kommunledningskontoret förordar att fastigheten, enligt mäklarens förslag, säljs till Jonna Klinghed för 295.000 kronor.
- Beslut Kalmar kommun säljer Lyckhult 1:81 i Halltorp till Jonna Klinghed för 295.000 kronor.
- § 145** **Försäljning av tomtmark för bostadsrätter i östra Vimpeltorpet**
(*dnr KS 2009/00579 253*)
- Handlingar * Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.
- Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade i mars 2007 att reservera mark för bostäder för bl.a. Kärnhem AB. Detta bolag ska uppföra 17 villor med upplåtelseformen bostadsrätt. Beräknad byggstart är under december 2009.
- Kommunledningskontoret föreslår att kommunen ska sälja den aktuella tomtmarken för bostadsrätter i östra Vimpeltorpet till Kärnhem AB för 1.352.000 kronor.
- Beslut Kalmar kommun säljer kvarteret Tuppluren, del av kvarteret Mötet och Utflykten för byggnation av 17 bostadsrätter till Kärnhem AB för totalt 1.352.000 kronor exkl. anläggningsavgift för vatten och avlopp.

- § 146** **Markreservation för Skanska Sverige AB på del av Kvarnholmen 2:1 (godsmagasinstomten)**
(*dnr KS 2008/00630 010*)
- Handlingar * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 197.
- * Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.
- Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i "Ett Kalmaritiskt stimulanspaket" - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Skanska Sverige AB gällde markreservationen för del av Kvarnholmen 2:1 (godsmagasinstomten) fram till den 31 augusti 2009.
- Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.
- Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark på del av Kvarnholmen 2:1 (godsmagasinstomten) för Skanska Sverige AB till den 31 augusti 2010.
- Överläggning Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
"En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag."
- En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.
- Vidare poängterar ordföranden "att markreservationerna kommer att återkomma till politiken, detta i samband med fördjupad översiktsplan, detaljplan och slutligen försäljning".
- Under överläggningen redovisas följande förslag till beslut:

1. Monica Bengtsson (KD) föreslår - med instämmande av Anders Andersson (C) och Inger Hilmansson (FP) - att kommunstyrelsen ska avslå kommunledningskontorets förslag till beslut.
2. Jonas Löhn (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till kommunledningskontoret.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag eller återremittera det till kommunledningskontoret. Han finner att kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Beslut	Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till kommunledningskontoret som till nästa sammanträde ska justera beslutsunderlaget.
§ 147	Markreservation för Gota Media AB på del av Kvarnholmen 2:5 (norr om gamla vattentornet) <i>(dnr KS 2008/00630 010)</i>
Handlingar	* Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 198.
Bakgrund	* Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009. Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i "Ett Kalmaritiskt stimulanspaket" - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Gota Media AB gällde markreservationen för del av Kvarnholmen 2:5 (norr om gamla vattentornet) fram till den 31 augusti 2009. Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse. Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark på del av Kvarnholmen 2:5 för Gota Media AB till längst sex månader efter det att detaljplan för området har vunnit laga kraft.
Jäv	Jonas Lövgren (M) och Malin Petersson (M) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Överläggning

Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
”En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag.”

En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.

Vidare poängterar ordföranden ”att markreservationerna kommer att återkomma till politiken, detta i samband med fördjupad översiktsplan, detaljplan och slutligen försäljning”.

Under överläggningen redovisas följande förslag till beslut:

1. Inger Hilmansson (FP) och Johan Persson (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut.
2. Jonas Löhn (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till kommunledningskontoret.

Om kommunstyrelsen inte bifaller förslaget om att återremittera ärendet föreslår han i andra hand att markreservationen för Gota Media AB inom planområdet endast ska omfatta den yta som idag är parkeringsplats, eller motsvarande denna yta om hårdgjord mark som inte tas i anspråk ställs om till grönytor.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag eller återremittera det till kommunledningskontoret. Han finner att kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag.

Ordföranden frågar därefter om kommunstyrelsen vill bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut eller Jonas Löhns förslag i andra hand att området för markreservationen ska begränsas. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller kommunledningskontorets förslag till beslut.

- Beslut** Kommunstyrelsen reserverar mark - enligt kommunledningskontorets förslag - på del av Kvarnholmen 2:5 (norr om gamla vattentornet) för Gota Media AB till längst sex månader efter det att detaljplan för området har vunnit laga kraft.
- Reservation** Jonas Löhn (MP) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut om att reservera mark för Gota Media AB. I sin reservation uttalar han: ”Vårt förstahandsyrkande var att återremittera ärendet med uppdraget att finna ett nytt och lämpligare läge för uppförandet av ett Mediahus i Kalmar, där man inte hamnar i lika skarp konflikt med allmänna intressen, miljökonsekvenser eller historiska och arkeologiska värden.
- I andra hand, när vårt återremissyrkande föll, yrkade vi att markreservationen för Gota Media inom planområdet endast ska omfatta den yta som idag är parkeringsplats, eller motsvarande denna yta om hårdjord mark som inte tas i anspråk ställs om till grönytor.”
- § 148** **Markreservation för Lofthuset Förvaltnings AB och Thomas Axeheim AB på del av Malmen 2:11, del av Malmen 2:1 och Flugfisken 3**
(*dnr KS 2008/00630 010*)
- Handlingar** * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 199.
* Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.
- Bakgrund** Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i ”Ett Kalmaritiskt stimulanspaket” - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Lofthuset Förvaltnings AB och Thomas Axeheim AB gällde markreservationen för del av Malmen 2:11, del av Malmen 2:1 och Flugfisken 3 fram till den 31 augusti 2009.
- Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.
- Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark på del av Malmen 2:11, del av Malmen 2:1 och Flugfisken 3 för Lofthuset Förvaltnings AB och Thomas Axeheim AB till den 31 augusti 2010.

Överläggning

Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
”En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag.”

En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.

Vidare poängterar ordföranden ”att markreservationerna kommer att återkomma till politiken, detta i samband med fördjupad översiktsplan, detaljplan och slutligen försäljning”.

Under överläggningen redovisas följande förslag till beslut:

1. Monica Bengtsson (KD), Anders Andersson (C) och Inger Hilmansson (FP) föreslår att kommunstyrelsen ska avslå kommunledningskontorets förslag till beslut.
2. Johan Persson (S) och Birgitta Elfström (S) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut.
3. Bertil Dahl (V) och Jonas Löhn (MP) föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut, med den ändringen att området söder om Esplanaden, öppet grönt område mellan Systraströmmen och ”Kårhuset”, inte ska ingå i markreservationen.

Efter att överläggningen avslutats frågar ordföranden om kommunstyrelsen vill bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut, avslå detta förslag eller besluta enligt Bertil Dahls och Jonas Löhns förslag. Han finner att kommunstyrelsen bifaller kommunledningskontorets förslag.

Omröstning begärs. Med anledning av detta frågar ordföranden om vilket av de båda övriga förslagen som ska utgöra motförslag i om-

röstningen. Han finner att förslaget om att avslå kommunledningskontorets förslag till beslut ska utgöra motförslag.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning: Den som vill bifalla kommunledningskontorets förslag till beslut röstar ja, medan den som vill avslå det röstar nej.

Vid omröstningen avges 10 ja-röster och 4 nej-röster, medan en ledamot avstår från att rösta:

Ja

Malin Petersson (M), Birgitta Elfström (S), Mona Jeansson (S), Steve Sjögren (S), Elisabeth Gustavsson (S), Ingvar Nilsson (S), Kajsa Hedin (M), Jonas Lövgren (M), Per-Olof Jonsson (M) och Johan Persson (S).

Nej

Jonas Löhn (MP), Anders Andersson (C), Inger Hilmansson (FP) och Monica Bengtsson (KD).

Avstår

Bertil Dahl (V)

Detta innebär att kommunstyrelsen bifaller kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut	Kommunstyrelsen reserverar mark - enligt kommunledningskontorets förslag - för Lofthuset Förvaltnings AB och Thomas Axeheim AB på del av Malmen 2:11, del av Malmen 2:1 och Flugfisken 3 till den 31 augusti 2010.
Reservationer	<p>1. Anders Andersson (C), Inger Hilmansson (FP) och Monica Bengtsson (KD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.</p> <p>I sin reservation anför de följande: Vi tror på Kalmar och Kalmar kommuns utveckling. En del i denna utveckling är hur vår stad byggs upp och planeras. Arbetet med översiktsplaneringen för stadens fysiska utveckling pågår. Förutom Översiktsplanen arbetas det med planprogram för Malmfjärden och Kvarnholmen - liksom med kommunens Grönstrukturplan.</p> <p>Bland mycket annat är det viktigt att uppmärksamma och inse vikten av stadens gröna lungor och blåa vattenblänk. I Alliansens vision för vår kommun ingår bland annat att göra Kalmars</p>

attraktiva lägen tillgängliga och till exempel lyfta fram staden som den kuststad den är.

Innan de olika planerna är klara (där det även ingår att utse en lämplig placering för vårt nya universitet) så att det är möjligt att få en tydligare helhetsbild, något som är av nöden för att ta ett klokt beslut, så är vi inte beredda att nu bifalla markreservationen på del av Malmen 2:11, del av Malmen 2:1 och Flugfisken 3.

2. Bertil Dahl (V) och Jonas Löhn (MP) reserverar sig till förmån för ändringsförslaget att området söder om Esplanaden, öppet grönt område mellan Systraströmmen och "Kårhuset", inte ska ingå i markreservationen.

§ 149 **Markreservation för Hansa Bygg AB, Bygg Power Kalmar AB och PEAB på del av Djurängen 2:4 i västra Djurängen**
(dnr KS 2008/00630 010)

Handlingar * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 200.

* Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.

Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i "Ett Kalmaritiskt stimulanspaket" - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Hansa Bygg AB, Bygg Power Kalmar AB och PEAB gällde markreservationen för del av Djurängen 2:4 fram till den 31 augusti 2009.

Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.

Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark för Hansa Bygg AB, Bygg Power Kalmar AB och PEAB på del av Djurängen 2:4 till längst sex månader efter det att detaljplan för området har vunnit laga kraft.

Överläggning Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
"En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon

annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag.”

En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.

Vidare poängterar ordföranden ”att markreservationerna kommer att återkomma till politiken, detta i samband med detaljplan och slutligen försäljning”.

Beslut	Kommunstyrelsen reserverar mark för Hansa Bygg AB, Bygg Power Kalmar AB och PEAB för del av Djurängen 2:4 till längst sex månader efter det att detaljplan för området har vunnit laga kraft.
§ 150	Markreservation för Byggnadsaktiebolaget N.J. Andersson & Son för området söder om Svalan 19 samt fastigheten Svalan 20 vid Erik Dahlbergs väg – Norra vägen (<i>dnr KS 2008/00630 010</i>)
Handlingar	* Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 201. * Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.
Bakgrund	Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i ”Ett Kalmaritiskt stimulanspaket” - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Byggnadsaktiebolaget N.J. Andersson & Son gällde markreservationen för området söder om Svalan 19 samt fastigheten Svalan 20 fram till den 31 augusti 2009. Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse. Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark för Byggnadsaktiebolaget N.J. Andersson & Son till den 31 augusti 2010.
Överläggning	Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den

27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
”En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag.”

En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.

Vidare poängterar ordföranden ”att markreservationer kommer att återkomma till politiken, detta i samband med detaljplan och slutligen försäljning”.

Beslut Kommunstyrelsen reserverar mark för Byggnadsaktiebolaget N.J. Andersson & Son för området söder om Svalan 19 samt fastigheten Svalan 20 till den 31 augusti 2010.

§ 151 Markreservation för Ahlgren & Ahlqvist AB på område i kvarteret Poppeln 8 samt del av Sandås 2:7
(dnr KS 2008/00630 010)

Handlingar * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 202.

* Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.

Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i ”Ett Kalmaritiskt stimulanspaket” - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Ahlgren & Ahlqvist AB gällde markreservationen för område i kvarteret Poppeln 8 samt del av Sandås 2:7 fram till den 31 augusti 2009. Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.

Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark för Ahlgren & Ahlqvist AB till den 31 december 2009.

Överläggning Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:

”En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag.”

En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.

Under överläggningen uttalar Jonas Löhn (MP) följande som en protokollsanteckning:

”Intressenten vill bygga bostäder alldeles intill Södra vägen, som är farligt godsled och i hög utsträckning trafikeras av tunga fordon. Eftersom sådan byggnation är klart olämplig tills man löst problemen med hamnens transportbehov på annat sätt bör man inte reservera mark för den här typen av exploateringar intill Södra vägen.

I den ännu obesvarade motion som Miljöpartiet lade 23 januari 2003 föreslås en annan infart genom Kalmar för hamnens behov. Tills man utrett denna möjlighet och slutfört sin översyn av riskanalysen för nuvarande vägsträckning vill vi uttala vår stora tveksamhet till att reservera mark för bostadsändamål på en sådan här utsatt plats.”

Beslut	Kommunstyrelsen reserverar mark för Ahlgren & Ahlqvist AB i kvarteret Poppeln 8 samt del av Sandås 2:7 till den 31 december 2009.
§ 152	Markreservation för Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB för del av Berga 10:2, del av Berga 10:19 och del av Norrliden 2:13 (<i>dnr KS 2008/00630 010</i>)
Handlingar	* Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 203.
Bakgrund	* Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009. Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i ”Ett Kalmaritiskt stimulanspaket” - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB gällde markreservationen för del av Berga 10:2, del

av Berga 10:19 och del av Norrliden 2:13 fram till den 31 augusti 2009.

Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.

Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark för Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB.

Överläggning Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
”En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag.”

En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.

Vidare poängterar ordföranden ”att markreservationserna kommer att återkomma till politiken, detta i samband med detaljplan och slutligen försäljning”.

Beslut Kommunstyrelsen reserverar mark för Arvidsson & Möller Humana Hus i Kalmar AB för

- del av Berga 10:2 till längst sex månader efter det att detaljplan för området vunnit laga kraft
- del av Berga 10:19 samt del av Norrliden 2:13 till den 31 augusti 2010.

§ 153 **Markreservation för Glebe Fastighets AB för del av Malmen 2:1 och del av Spiggen 3**
(dnr KS 2008/00630 010)

Handlingar

- * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 204.
- * Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.

- Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i "Ett Kalmaritiskt stimulanspaket" - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Glebe Fastighets AB gällde markreservationen för del av Malmen 2:1 och del av Spiggen 3 fram till den 31 augusti 2009.
- Kommunledningskontoret föreslog den 15 oktober att markreservationen ska förlängas. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.
- Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att kommunstyrelsen ska reservera mark för Glebe Fastighets AB till den 31 augusti 2010.
- Överläggning Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservation och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservationer:
"En markreservation innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservationen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservationen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag."
- En konsekvens av detta är att en markreservation inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.
- Vidare poängterar ordföranden "att markreservationerna kommer att återkomma till politiken, detta i samband med detaljplan och slutligen försäljning".
- Beslut Kommunstyrelsen reserverar mark för Glebe Fastighets AB för del av Malmen 2:1 och del av Spiggen 3 till den 31 augusti 2010.
- § 154** **Markreservation för Daniel Ahlqvist och Pär Eriksson (bolag under bildande) för del av Krafslösa 1:2, 1:3 och 4:20 i Ljusstaden, östra Vimpeltorget**
(dnr KS 2008/00630 010)
- Handlingar * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 20 oktober 2009, § 205.

* Kommunledningskontorets skrivelse den 3 november 2009.

- Bakgrund Kommunstyrelsen beslutade den 8 december 2008 - som en del i "Ett Kalmaritiskt stimulanspaket" - att reservera mark i Kalmar tätort för olika bolag. För Daniel Ahlqvist och Pär Eriksson (bolag under bildande) och Bygg Power Kalmar AB gällde markreservatjonen för del av Krafslösa 1:2, 1:3 och 4:20 i Ljusstaden längst till den 31 maj 2009.
- Kommunledningskontoret redovisade den 15 oktober ett förslag till beslut. Efter arbetsutskottets behandling av ärendet har kommunledningskontoret redovisat en del justeringar jämfört med sin tidigare skrivelse.
- Kommunledningskontoret föreslår i sin skrivelse den 3 november att en del av området ska säljas till Daniel Ahlqvist och Pär Eriksson (bolag under bildande), medan markreservatjonen ska förlängas för en annan del. Däremot har Bygg Power Kalmar AB förklarat att bolaget inte är intresserat av en markreservatjon.
- Överläggning Till protokollet antecknas att i de riktlinjer för reservatjon och försäljning av mark som kommunfullmäktige beslutade anta den 27 oktober 2008, § 164 ingår följande om markreservatjoner:
"En markreservatjon innebär att kommunen reserverar mark för en intressent och därmed åtar sig att inte sälja marken till någon annan under en viss given tid. När tiden för reservatjonen går ut är kommunen fri att sälja till annan, men inte skyldig. Under tiden för reservatjonen kan kommunen överväga om behov av ny eller ändrad detaljplan föreligger. Det kan också finnas behov av att intressenten närmare preciserar och utreder sitt förslag."
- En konsekvens av detta är att en markreservatjon inte innebär en skyldighet för kommunen att sälja det reserverade området, varken i sin helhet eller delar av det.
- Beslut Kommunstyrelsen beslutar att
- uppdra åt kommunledningskontoret/ mark- och planeringsenheten att till kommunstyrelsen redovisa ett förslag till försäljning till Daniel Ahlqvist och Pär Eriksson (bolag under bildande) av det område som benämns "Del till försäljning" i bilaga till kommunledningskontorets skrivelse
 - för Daniel Ahlqvist och Pär Eriksson (bolag under bildande) reservera det område som kallas "Aktuell markreservatjon" i bilaga till kommunledningskontorets skrivelse till den 1 maj 2010

- inte reservera mark för övriga delar av den ursprungliga markreservationen.

§ 155 **Översyn av riktlinjerna för reservation och försäljning av mark**

Bakgrund Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2008 att anta riktlinjer för reservation och försäljning av mark.

Under överläggningen i samband med markreservationerna för olika bolag uttalar företrädare för flera partier att riktlinjerna behöver ses över.

Beslut Kommunledningskontoret får i uppdrag att göra en översyn av riktlinjerna för reservation och försäljning av mark. Ett förslag ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2010.

§ 156 **Kalmar Energi Värme AB:s försäljning av Nybro Värmecentral AB och Fastigheter i Nybro AB** (*dnr KS 2009/00516 253*)

Handlingar * Skrivelse den 8 oktober 2009 från VD Anna Karlsson, Kalmar Energi.

* Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 13 oktober 2009, § 192.

Bakgrund Efter dåvarande Graninge-koncernens förvärv av Energicentralen i Nybro, som ligger på Kährs fabriksområde, har Kalmar Energi Värme AB skött driften av verksamheten och sedan 2006 även ägt anläggningen. Energicentralen har på ett bra sätt tryggt tillgången på torra biobränslen för fjärrvärmeproduktionen i Kalmar. När kraftvärmearläggningen i Moskogen tas i drift minskar behovet av torra bränslen väsentligt. Satsningen på kraftvärme i Kalmar ändrar förutsättningarna för Kalmar Energi Värme AB:s engagemang i Energicentralen i Nybro.

Styrelsen för Kalmar Energi Holding AB har godkänt att Kalmar Energi Värme AB säljer Nybro Värmecentral med dotterbolaget Fastigheter i Nybro AB till Nybro Elnät AB eller dess koncernbolag för 105 miljoner kronor. Kalmar Kommunbolag AB och kommunstyrelsens arbetsutskott har inte haft något att invända mot detta beslut.

Beslut Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

Kommunfullmäktige har inget att invända mot Kalmar Energi Värme AB:s beslut att sälja Nybro Värmecentral AB med dotterbolaget Fastigheter i Nybro AB till Nybro Elnät AB eller dess koncernbolag för 105 miljoner kronor.

§ 157 **Detaljplan för del av Smedby 1:9, Sjöslätten, Boholmarna**
(*dnr KS 2006/00156 214*)

- Handlingar
- * Förslag till detaljplan den 27 maj 2009.
 - * Samhällsbyggnadskontorets utlåtande den 7 oktober 2009.
 - * Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 28 oktober 2009, § 234.

Bakgrund

Detaljplanen omfattar ett område på ca 3,5 hektar vid Boholmsvägen/Ångloksleden i Rinkabyholm. Planens huvudsyfte är att skapa bostäder i ett attraktivt område med närhet till fina rekreationsområden.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2006 att anta ett förslag till detaljplan för det aktuella området. Efter att detaljplanen överklagats beslutade dock Regeringen att upphäva beslutet om detaljplan. Anledningen till detta var att förekomsten av sandödlor i nordöstra delen och i anslutning till planområdet inte tillräckligt utretts i en miljökonsekvensbeskrivning.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 28 oktober 2009 redovisat ett reviderat förslag till detaljplan. I detta förslag har gjorts en del justeringar jämfört med tidigare planförslag, bl.a. har detaljplanen kompletterats med en beskrivning av hur sandödlans livsbetingelser kan påverkas.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av Smedby 1:9, Sjöslätten, Boholmarna.

§ 158 **Vindkraftsplan för Kalmar kommun: Inriktningsbeslut**
(*dnr KS 2007/00392 212*)

- Handlingar
- * Kommunledningskontorets skrivelse den 29 oktober 2009.
 - * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 3 november 2009, § 218.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2007 att uppdra åt mark- och planeringsenheten att ta fram en fördjupad översiktsplan för vindkraftsfrågor och att ansöka om planeringsstöd från Boverket för detta arbete. För arbetet med att ta fram en vindbruksplan har mark- och planeringsenheten anlitat Mellanrum AB och projektledare för vindbruksplanen är Eva-Lena Larsdotter, Vatten och Samhällsteknik AB.

Mellanrum AB har tagit fram olika scenarier med förslag till möjliga områden för kommande vindkraftsetableringar. För det fortsatta arbetet behövs ett politiskt inriktningsbeslut för utbyggnaden av vindkraft i kommunen.

Kommunledningskontoret har den 29 oktober redovisat en vision som underlag för inriktningen och ambitionsnivån i vindkraftsplanen. I den ingår att vindkraftsplanen ska ge planmässiga förutsättningar för en successiv utbyggnad som

- på kort sikt (år 2015) leder till att minst en tredjedel av kommunens elkonsumtion kan ersättas med el från vindkraft
- på medellång sikt (år 2020) gör att minst hälften av elkonsumtionen kommer från närproducerad vindkraft
- på lång sikt (år 2030) gör att utbyggnaden kan bidra till nettoexport av förnyelsebar energi.

Kommunledningskontoret uttalar i sin skrivelse att vindkraftsplanen ska

- redovisa fysiska förutsättningar så att minst de angivna målen kan uppfyllas i den kommunala ärendehantering
- utformas så att den ger stöd för de avvägningar som måste göras vid varje särskild prövning av en vindkraftsetablering, dvs. redovisning av andra allmänna och motstående intressen på olika platser som avser miljö, boende och landskap samt avvägningar gentemot planering av nya bostadsetableringar
- ge information till exploatörer, projektörer, markägare, boende och allmänhet var det är bäst, mindre bra eller olämpligt, sett ur ett långsiktigt hushållningsperspektiv på landskapet som helhet, att etablera vindkraft.

Arbetsutskottet har den 3 november tillstyrkt kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets förslag till vision som underlag för inriktningen och ambitionsnivån i vindkraftsplanen.

- § 159** **Yttrande till Energimarknadsinspektionen över ansökningar från E.ON om förlängd nätkoncession för**
- dubbel 130 kV kraftledning mellan Stävlö och Revsudden
- två 50 kV-ledningar mellan Revsudden och Stora Rör
- 130 kV-kabel mellan Revsudden och Stora Rör
(dnr KS 2009/00451 014, KS 2008/00482 och 00483 094)
- Handlingar * Energimarknadsinspektionens remiss den 2 september 2009.
- * Kommunledningskontorets förslag den 28 oktober 2009 till yttranden över ansökningarna från E.ON.
- * Samhällsbyggnadsnämndens förslag till yttranden den 28 oktober 2009, § 247 - § 249.
- * Medborgarförslag från Sylvia och Lars Rye-Danjelsen samt Kjell och Karin Johansson.
- * Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 28 oktober 2009, § 250.
- * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 3 november 2009, § 219.
- Bakgrund Kalmar kommun har fått tillfälle att yttra sig över ansökningar från E.ON om förlängda nätkoncessioner. Med anledning av detta har kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsnämnden tagit fram förslag till yttranden från kommunen.
- Arbetsutskottet har den 3 november tillstyrkt kommunledningskontorets förslag till beslut med vissa justeringar. Med ledning av arbetsutskottets synpunkter har mark- och planeringsenheten redovisat reviderade förslag till beslut.
- Beslut 1. Kommunstyrelsen avger följande yttrande till Energimarknadsinspektionen över ansökan från E.ON om förlängd nätkoncession för dubbel 130 kV kraftledning mellan Stävlö och Revsudden:
- Koncessionen ska enligt kommunens bedömning betraktas som en av tre sammanhängande och sinsemellan beroende delar, som därför ska behandlas samlat. Kommunstyrelsen förordar att kraftledningen mellan Stävlö och Revsudden ersätts med ett alternativ som består av i huvudsak sjökabel, och där så är nöd-

vändigt en markkabel, i ett lämpligt läge. Vid val av läge är det viktigt att tillräcklig hänsyn tas till översiktsplanering, exploatering samt miljö- och hälsoaspekter, så att kommunens framtida utveckling inte hindras. Det ska tas fram i samarbete med kommunen, för att åstadkomma samordningslösningar mellan kommunen, exploatörer och E.ON så att det blir möjligt att ersätta luftledningen.

En förlängd nätkoncession för kraftledningen bör därför maximalt ges för två år. Ny prövning bör göras under den förlängda tiden med hänsyn till landskapsbilden, tillgängligheten, den framtida utvecklingen i området, kustens betydelse för kommunens attraktivitet och tillväxt, kommunens vindkrafts- och grönsstrukturplaner samt utifrån miljöbalken som om det gällde en ny anläggning.

2. Kommunstyrelsen avger följande yttrande till Energimarknadsinspektionen över ansökningarna från E.ON om förlängd nätkoncession för två 50 kV-ledningar och en 130 kV-kabel mellan Revsudden och Stora Rör:

Koncessionen ska enligt kommunens bedömning betraktas som en av tre sammanhängande och sinsemellan beroende delar, som därför ska behandlas samlat. Kommunstyrelsen förordar att ledningarna mellan kopplingsstationerna i Revsudden och Stora Rör utreds på nytt tillsammans med kraftledningen mellan Stävlö och Revsudden samt kabeln mellan Revsudden och Stora Rör. Vid val av läge är det viktigt att tillräcklig hänsyn tas till översiktsplanering, exploatering samt miljö- och hälsoaspekter, så att kommunens framtida utveckling inte hindras. Det ska tas fram i samarbete med kommunen, för att åstadkomma samordningslösningar mellan kommunen, exploatörer och E.ON så att det blir möjligt att ersätta luftledningen.

En förlängd nätkoncession bör därför maximalt ges för två år. Ny prövning bör göras under den förlängda tiden med hänsyn tagen till det lokala rekreations- och friluftslivet, landskapsbilden samt utifrån miljöbalken som om det gällde en ny anläggning.

3. Yttrandena från kommunen överlämnas till Sylvia och Lars Rye-Danjelsen samt Kjell och Karin Johansson som svar på deras medborgarförslag.

- § 160** **Avtal med Vägverket Region Sydöst om projekt E 22, delen förbifart Rinkabyholm**
(*dnr KS 2006/00397 310*)
- Handlingar * Kommunledningskontorets skrivelse den 22 oktober 2009.
- * Finansieringsavtal mellan Vägverket Region Sydöst och Kalmar kommun för projekt E 22, delen förbifart Rinkabyholm.
- Bakgrund * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 27 oktober 2009, § 210. Kommunfullmäktige beslutade i januari 2009 att godkänna ett förslag till avsiktsförklaring mellan kommunen och Vägverket Region Sydöst om E 22, förbifart Rinkabyholm. Avsiktsförklaringen har varit ett vägande skäl till att detta projekt kommit med i det förslag till nationell plan för transportsystemet 2010-2021 som de fyra trafikverken tagit fram.
- Regeringen har uppdragit åt Vägverket att omvandla de avsiktsförklaringar som finns med kommuner och regioner till bindande avtal. Syftet med det avtal som tagits fram för projekt E 22, förbifart Rinkabyholm är att öka den formella statusen på den överenskommelse som finns mellan kommunen och Vägverket i tidigare avsiktsförklaring.
- I avtalet regleras ansvar och kostnader mellan Vägverket och Kalmar kommun för finansiering vid genomförandet av förbifart Rinkabyholm. Projektet innebär att E 22 dras i en ny sträckning mellan Hossmo i söder till Karlsrorondellen i norr.
- Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget till avtal med Vägverket Region Sydöst.
- Beslut Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:
- Kommunfullmäktige godkänner förslaget till finansieringsavtal för projekt E 22, delen förbifart Rinkabyholm och uppdrar åt kommunstyrelsen att träffa det aktuella avtalet med Vägverket Region Sydöst.
- § 161** **Ändrad ansvarsfördelning mellan omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen samt ekonomiska principer för delning av omsorgsnämnden. Ändringar i reglementena för socialnämnden och omsorgsnämnden. Grundstruktur för ny organisation för socialförvaltningen och omsorgs-**
förvaltningen.

(*dnr KS 2008/00310 012*)

- Handlingar
- * Omsorgsförvaltningens och socialförvaltningens skrivelse den 14 oktober 2009.
 - * Omsorgsförvaltningens och socialförvaltningens skrivelse den 15 oktober 2009.
 - * Förslag till ändringar i reglementena för omsorgsnämnden och socialnämnden.
 - * Socialförvaltningens förslag den 16 oktober 2009 till ny organisation för socialförvaltningen.
 - * Utdrag ur socialnämndens protokoll den 20 oktober 2009, § 121.
 - * Omsorgsförvaltningens förslag den 20 oktober 2009 till ny organisation för omsorgsförvaltningen.
 - * Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 29 oktober 2009, § 142.
 - * Utdrag ur omsorgsnämndens protokoll den 29 oktober 2009, § 143.
 - * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 3 november 2009, § 220.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 29 september att ansvaret för de uppgifter som kommunen har enligt "Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS) ska överföras från omsorgsnämnden till socialnämnden fr.o.m. den 1 januari 2010.

Vidare ska ansvaret för insatser enligt socialtjänstlagen till personer med psykiska funktionsnedsättningar, i enlighet med den definition som kommunstyrelsen och landstingsstyrelsen antagit för fördjupad samverkan, fr.o.m. den 1 januari 2010 överföras från omsorgsnämnden till socialnämnden.

Omsorgsnämnden och socialnämnden har - som en följd av kommunfullmäktiges beslut om ändrad ansvarsfördelning - redovisat förslag till bl.a. ändringar i reglementena för de båda nämnderna och ny organisation för omsorgsförvaltningen och

socialförvaltningen. Arbetsutskottet har den 3 november tillstyrkt omsorgsnämndens och socialnämndens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslagen till ändrad ansvarsfördelning mellan omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen fr.o.m. den 1 januari 2010 och ekonomiska principer för delning av omsorgsnämnden.

Förslagen ska ligga till grund för kommande beslut i samband med den avstämning som görs i november/december 2009 av budgeten för 2010 och den ekonomiska planeringen för 2011-2012.

2. Kommunfullmäktige bifaller förslagen till ändringar i reglementena för omsorgsnämnden och socialnämnden fr.o.m. den 1 januari 2010.
3. Kommunfullmäktige godkänner förslagen till grundstruktur för ny organisation för omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen fr.o.m. den 1 januari 2010.

- § 162** **Ändringar i taxan för kommunens offentliga kontroll av livsmedel**
(*dnr KS 2009/00529 206*)
- Handlingar * Samhällsbyggnadskontorets skrivelse den 23 september 2009 (med förslag till taxa för kommunens offentliga kontroll av livsmedel).
- * Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 30 september 2009, § 201.
- * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 27 oktober 2009, § 211.
- Bakgrund Livsmedelsverket har beslutat att endast de verksamheter som omfattas av EG-förordningen 853/2004 (animalieanläggningar) behöver godkännande, medan övriga verksamheter som idag kräver godkännande ska registreras. Som en följd av detta har Regeringen beslutat om ändringar i förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel.
- Med anledning av regeländringarna har samhällsbyggnadsnämnden föreslagit ändringar i kommunens taxa för livsmedelstillsyn. Arbetsutskottet har tillstyrkt detta förslag.
- Beslut Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:
- Kommunfullmäktige bifaller samhällsbyggnadsnämndens förslag till ändringar i taxan för kommunens offentliga kontroll av livsmedel fr.o.m. den 1 januari 2010.
- § 163** **Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**
(*dnr KS 2009/00528 206*)
- Handlingar * Samhällsbyggnadskontorets yttrande den 22 september 2009.
- * Skrivelse den 16 juli 2009 från LRF:s kommungrupp i Kalmar.
- * Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.
- * Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 30 september 2009, § 200.
- * Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 27 oktober 2009, § 214.

- Bakgrund** Sveriges Kommuner och Landsting har tagit fram en ny modell för taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan bygger på en risk- och erfarenhetsbedömning och avgifterna bedöms bättre än tidigare motsvara den tid som läggs ner på varje enskild verksamhet.
- Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige ska anta förslaget till ny taxa. Arbetsutskottet har tillstyrkt detta förslag.
- Överläggning** Under överläggningen redovisar Johan Persson (S) och Anders Andersson (C) ett ändringsförslag som innebär att för jordbruk ska gälla en timavgift istället för de avgiftsklasser som redovisas i samhällsbyggnadsnämndens förslag till taxa.
- Vidare föreslår Malin Petersson (M) och Birgitta Elfström (S) att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att undersöka om en timavgift ska tillämpas också för hela eller delar av andra verksamheter samt konsekvenserna av ett sådant förslag.
-
- Efter att överläggningen avslutats beslutar kommunstyrelsen att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.
-
- Beslut** Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att undersöka om en timavgift kan tillämpas, inte bara för jordbruk utan också för hela eller delar av andra verksamheter samt konsekvenserna av ett sådant förslag.
- § 164** **Ansvar för den kommunala kontrollen enligt lagen om vissa receptfria läkemedel**
(*dnr KS 2009/00552 206*)
- Handlingar**
- * Samhällsbyggnadskontorets och socialförvaltningens skrivelse den 8 oktober 2009.
 - * Utdrag ur socialnämndens protokoll den 20 oktober 2009, § 132.
 - * Utdrag ur samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 28 oktober 2009, § 252.

- Bakgrund** Fr.o.m. den 1 november 2009 gäller en ny lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Genom lagen blir det tillåtet även för andra än öppenvårdsapotek att sälja sådana läkemedel. Livsmedelsverket ansvarar för tillsyn över hur den nya lagen efterlevs. Kommunerna har ett kontrollansvar och för detta har de rätt att ta ut avgifter.
- Samhällsbyggnadskontoret och socialförvaltningen föreslår att kontrollansvaret enligt den nya lagen läggs på samhällsbyggnadsnämnden. Detta förslag har tillstyrkts av samhällsbyggnadsnämnden och inte heller socialnämnden har något att erinra mot detta.
- Beslut** Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:
- Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska kompletteras med en bestämmelse om att nämnden även ansvarar för den kommunala kontrollen enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över behovet av en taxa för den kommunala kontrollen.
- § 165** **Ändring i de lokala ordningsföreskrifterna (fyrverkeri och andra pyrotekniska varor)**
(*dnr KS 2009/00570 009*)
- Handlingar** * Skrivelse den 27 oktober 2009 från Polismyndigheten i Kalmar län.
- * Kommunledningskontorets skrivelse den 4 november 2009.
- Bakgrund** Polismyndigheten har begärt att kommunen ska ändra bestämmelserna om fyrverkerier och andra pyrotekniska varor i de lokala ordningsföreskrifterna. Polisen vill ha ett totalförbud på Stortorget och Larmtorget samt en begränsning i övrigt på samma sätt som gäller i Västerviks kommun. Bakgrund till detta är de incidenter som ägt rum vid nyårsfirandet på Stortorget i samband med tolvslaget.
- Räddningschefen har tillstyrkt de föreslagna ändringarna i de lokala ordningsföreskrifterna. De innebär att den stora risken för att skada människor och orsaka bränder minimeras. Det är också en fördel att Polisen har möjlighet att beivra överträdelser.

Beslut Kommunstyrelsen föreslår - under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker detta - att kommunfullmäktige ska besluta:

Kommunfullmäktige beslutar att ändra § 16 i de lokala ordningsföreskrifterna, så att denna paragraf får följande lydelse:

Det är förbjudet att använda pyrotekniska varor utan tillstånd av polismyndigheten. Det är dock alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 200 meter från Länssjukhuset.

På påskafton, valborgsmässoafton samt nyårsafton från klockan 20.00 fram till klockan 01.00 påföljande dag får pyrotekniska varor användas utan tillstånd av polismyndigheten, med undantag för Larmtorget och Stortorget. Avfyrningsplats eller beräknad nedslagsplats får inte vara närmare bostadsbyggnad än 25 meter.

§ 166 **Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige**
(*dnr KS 2009/00536 102*)

Handlingar * Camilla Svenssons avsägelse den 12 oktober 2009.

Bakgrund Camilla Svensson (M) har avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Beslut Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta:

Kommunfullmäktige godkänner avsägelsen från Camilla Svensson (M) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige anhåller att länsstyrelsen kallar in en efterträdare till Camilla Svensson (M) och utser en ny ersättare i kommunfullmäktige för Moderata Samlingspartiet.

§ 167 **Delegationsbeslut och anmälningsärenden**

Följande protokoll, beslut och ärenden anmäls:

a) Arbetsutskottets protokoll den 29 september samt den 6, 13 och 20 oktober 2009

b) Personaldelegationens protokoll den 30 september 2009

c) Anmälan om delegationsbeslut:

- Borgen för Kalmarhem AB för lån på 47.625.000 kronor hos SEB (omplacering av borgenslån)
(*dnr KS 2009/00559 045*)
- Gästfrihet vid njurmedicinskt vårmöte
(*dnr KS 2009/00165 920*)
- Kommunen har avstått från att yttra sig över promemorian "Nya rättsmedel m.m. på upphandlingsområdet" och Statskontorets rapport "En effektivare statlig inköpssamordning - analys och förslag"
(*dnr KS 2009/00373 och KS 2009/00380 014*)
- Kommunen har avstått från att yttra sig över ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning på BåBi Transport AB
(*dnr KS 2009/00461 014*)
- Uppföljning av kommunens placering av "pensionspengar" i Kalmar Läns Pensionskapitalförvaltning AB - redovisningar den 31 augusti och 30 september 2009
(*dnr KS 2009/00286 042*)