



Nybyggnadskarta över

Rockneby 12:6

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2024-04-29

Adress och fastigheter

Adress: Åsagatan 57
Fastighetens areal: 6747 kvadratmeter

Andel i: Vångerslät ga:2 Vågar

Rättigheter
Officialservitut 0880K-2023/50.1 (Väg)
Förmån

Officialservitut 0880K-2023/50.2 (Vatten
och avlopp) Förmån

Planer och bestämmelser

Ej planlagt område

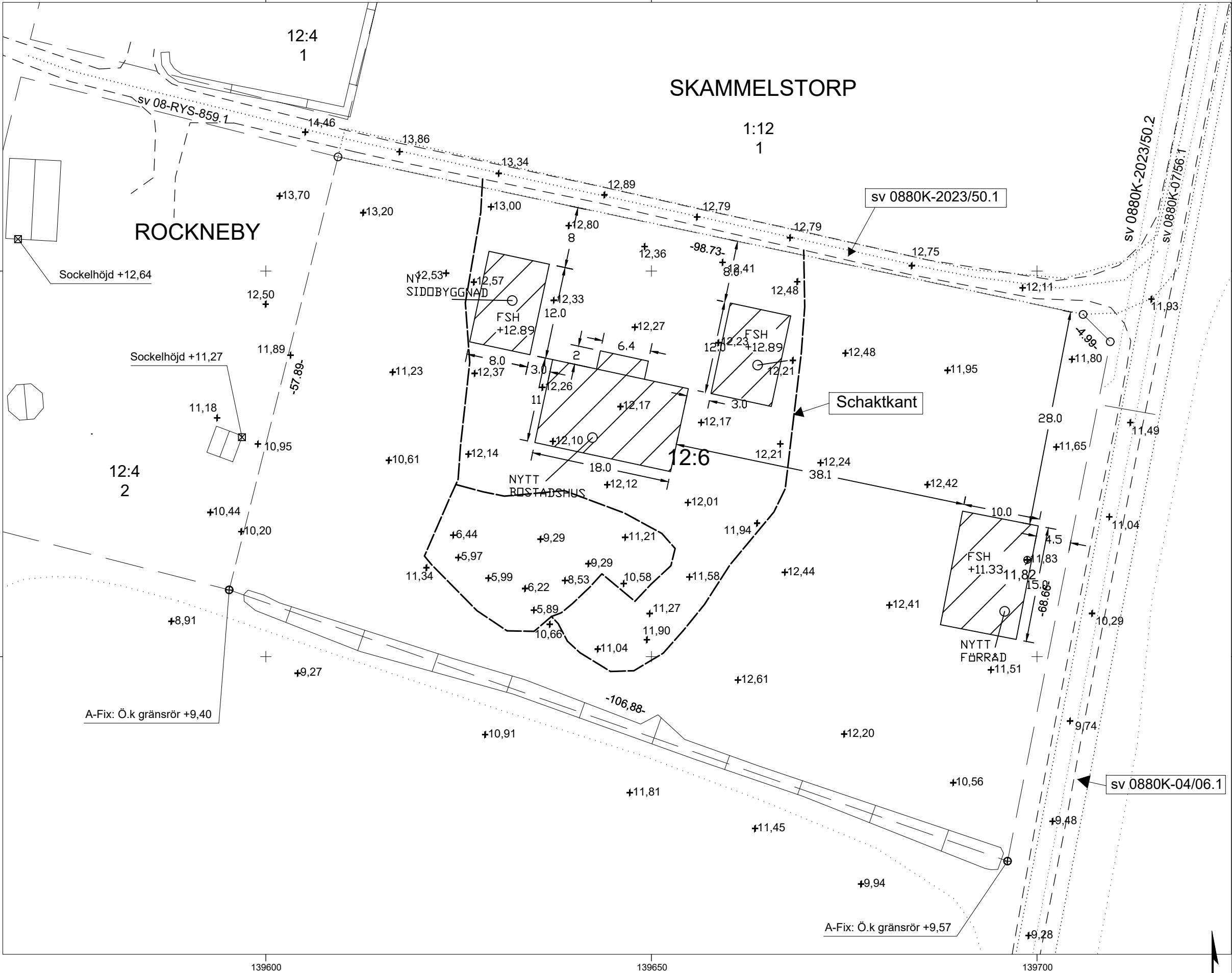
VA-uppgifter:

Fastigheten Rockneby 12:6 är belägen
utanför verksamhetsområdet för allmänna
vattentjänster.

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- sv +0.00 Servitut
- Befintlig markhöjd
- Mur

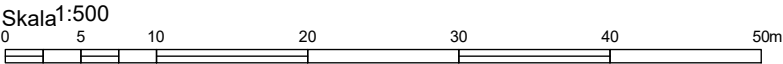
Obs! Rita in planerad åtgärd i Modelspace
för att få korrekta mått.

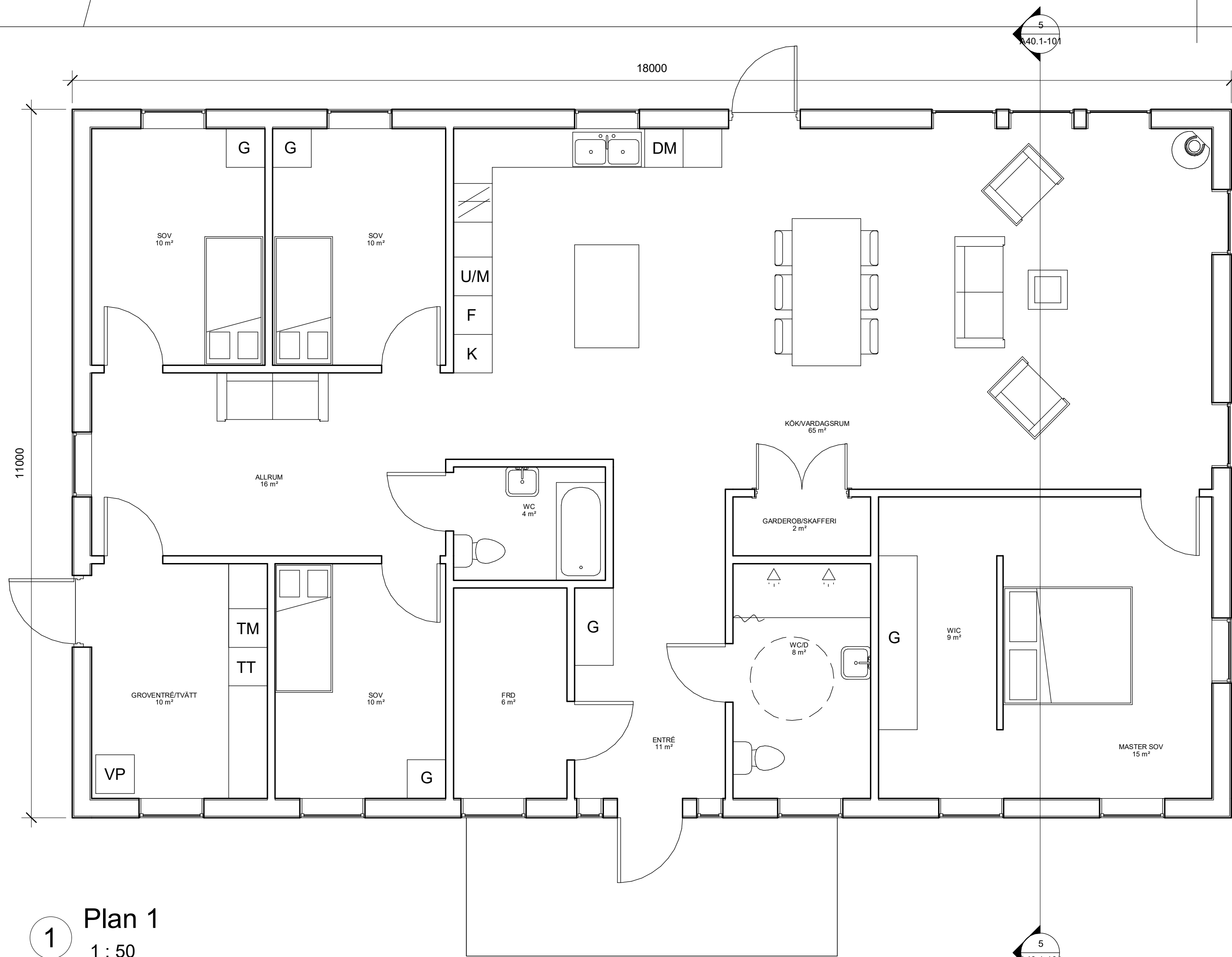


Byggherrens uppgifter:
Föreslagen höjd för källargolv ök+.....
färdigt golv/sockelhöjd +.....

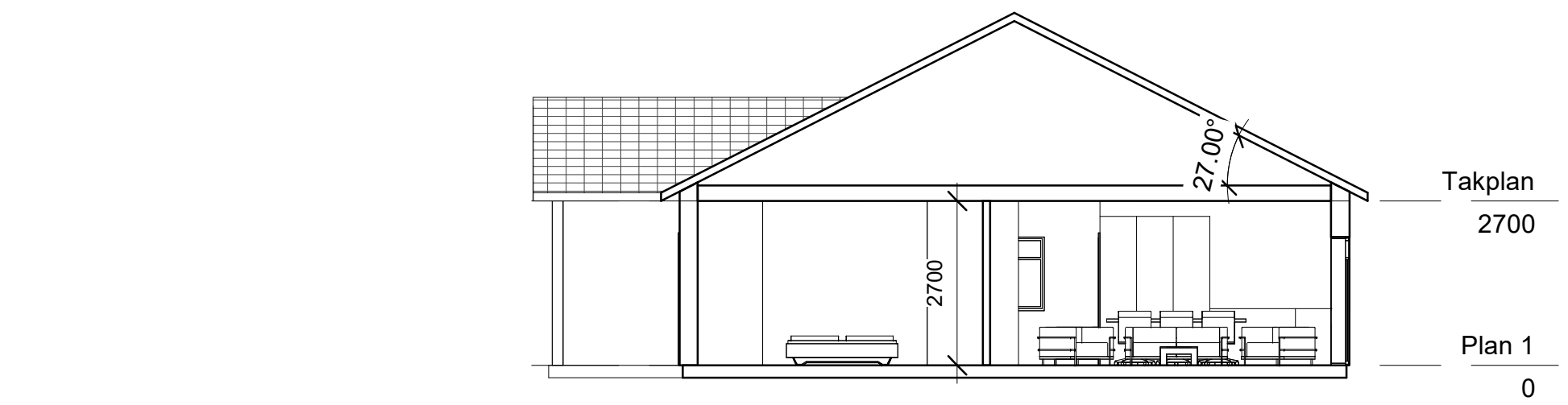
Format för utskrift: A3L
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Jörgen Andersson
Kartan upprättad av: Adam Månsson
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson

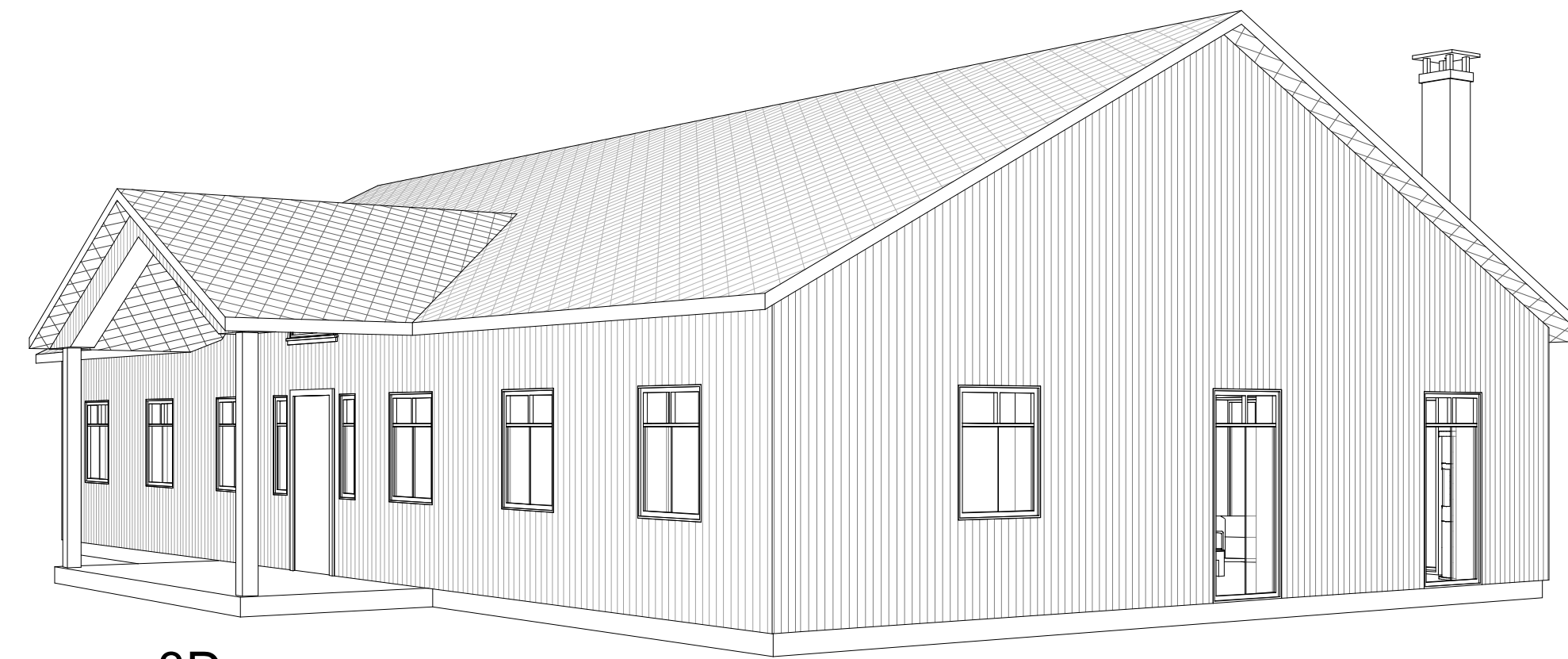




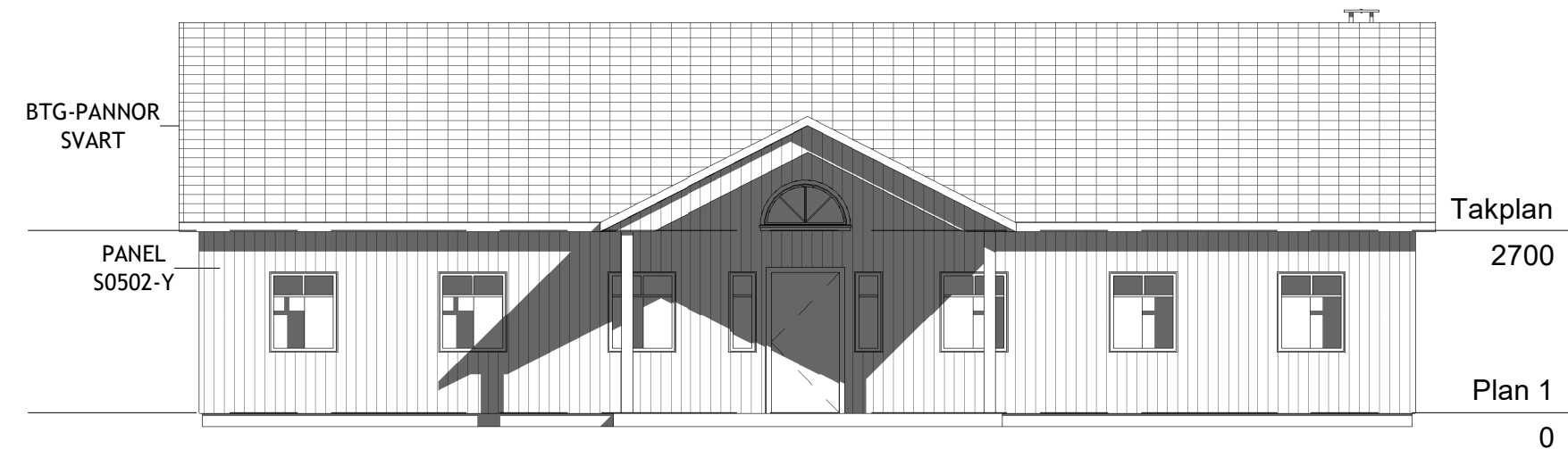
1 Plan 1
1 : 50



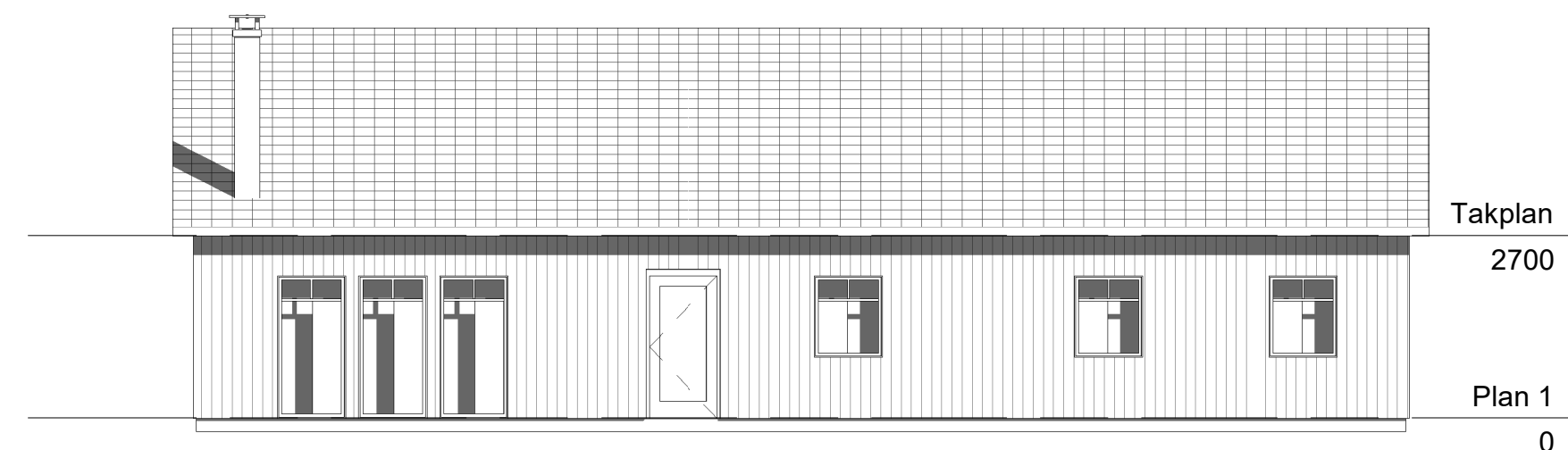
5 Section 1
1 : 100



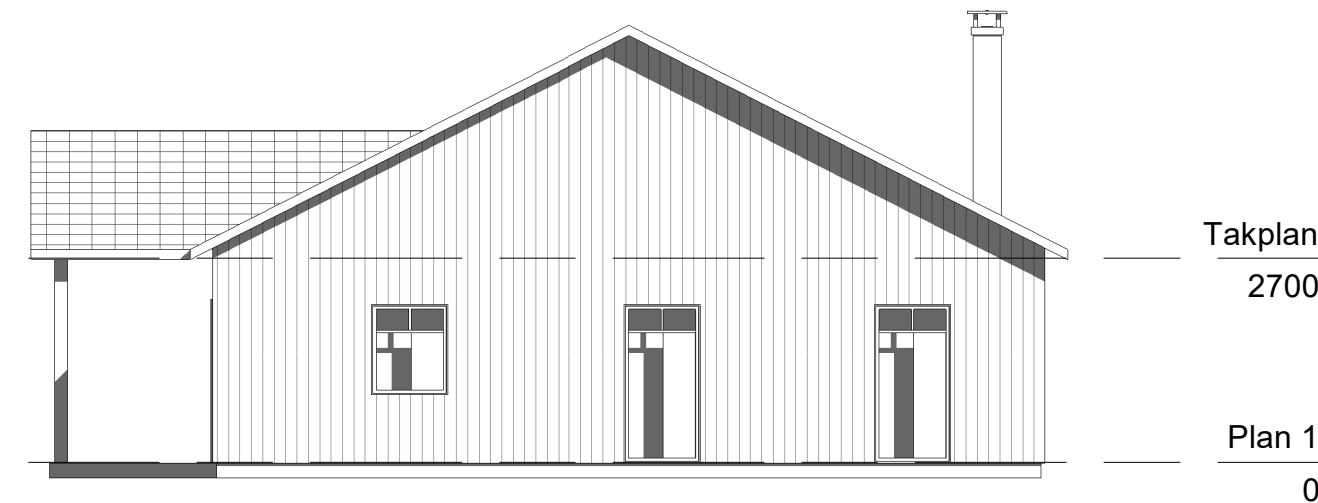
2 3D-



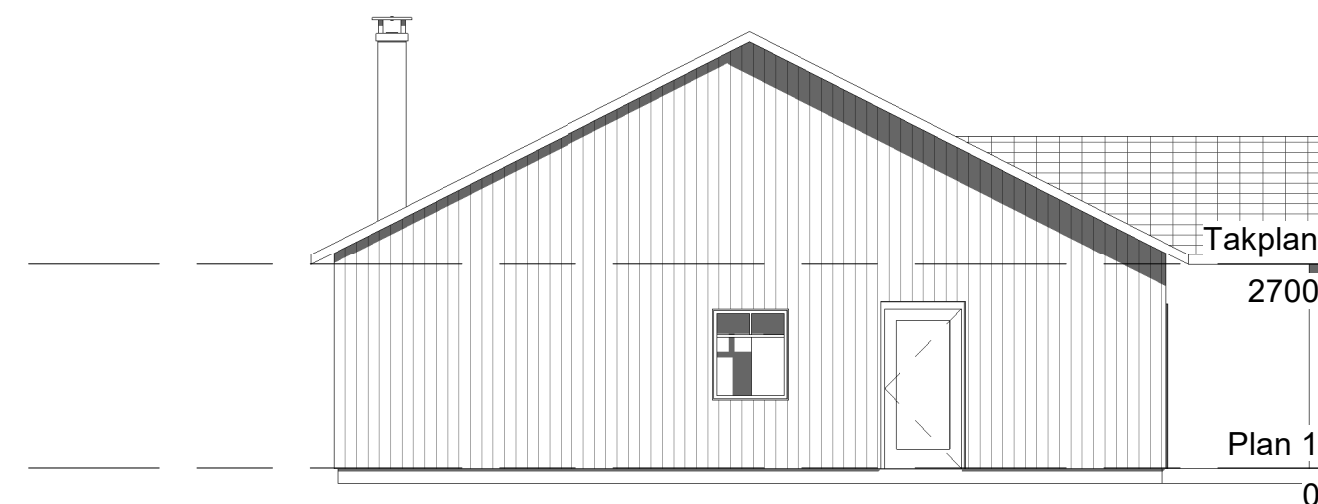
3 FASAD MOT NORR
1 : 100



6 FASAD MOT SÖDER
1 : 100



7 FASAD MOT VÄSTER
1 : 100



8 FASAD MOT ÖSTER
1 : 100

SKALA 1:50

0 1 2 3 4 5
METER

BET ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

ROCKNEBY 12:6 - BYGGLOVHANDLING



Nybyggnad enbostadshus

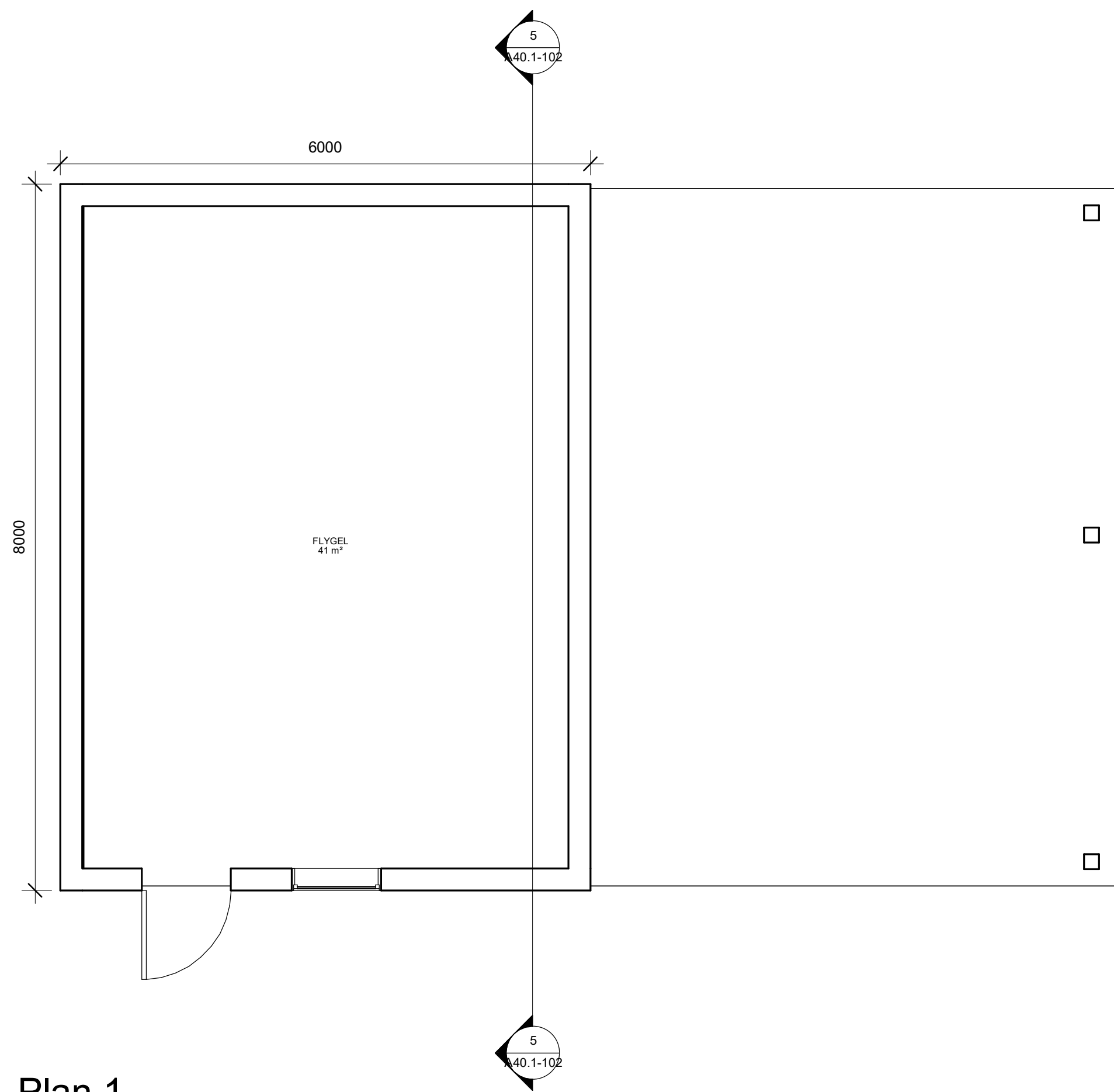
s a k

A	SAK AB	TEL: 070-810 03 97
K		
E		
V		
W		
KP		
L		

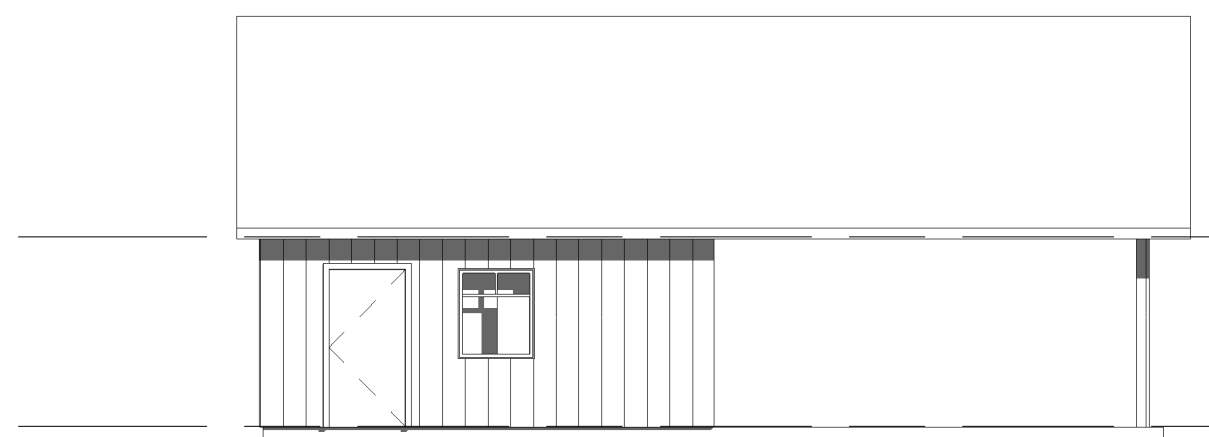
UPPDRAGSNUMMER	RITAD/KONSTR. AV	HANDLAGGARE
P2359	E.EKLIND	
DATUM	ANSVARIG	
2024-03-24		

PLAN, FASAD & SEKTION

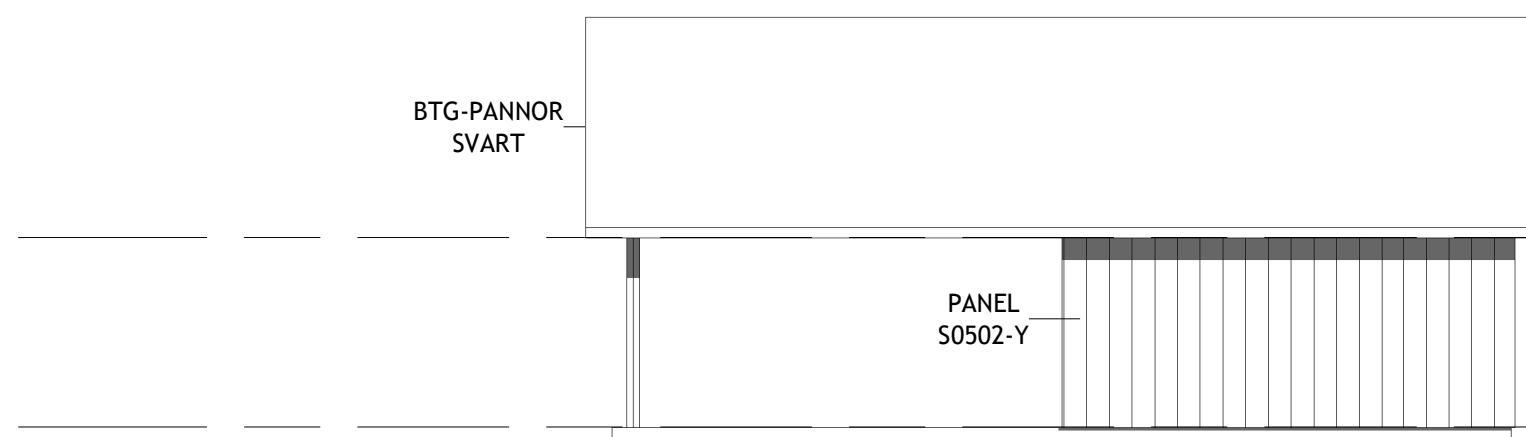
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50		
A3 1:100	A40.1-101	



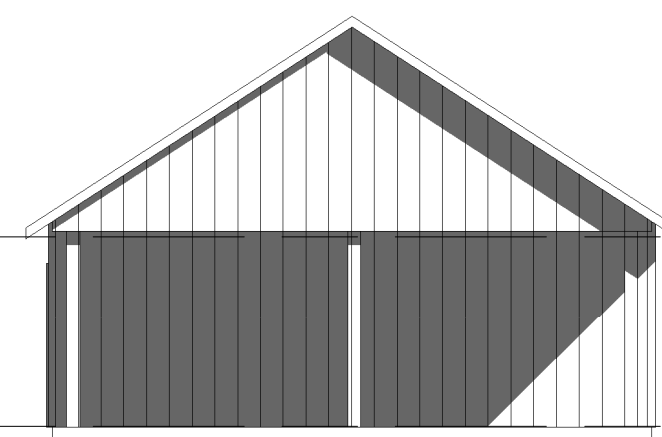
1 Plan 1
1 : 50



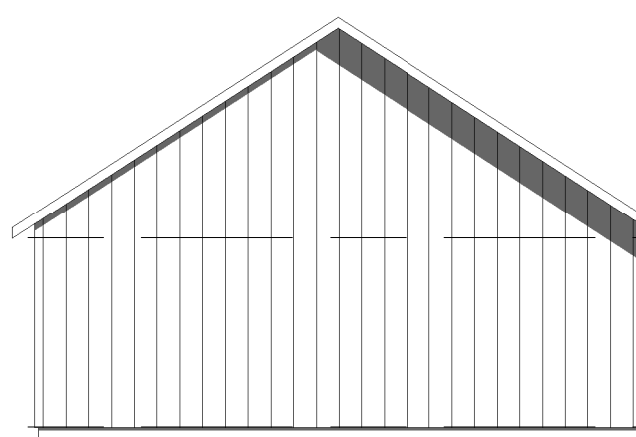
3 FASAD MOT ÖSTER
1 : 100



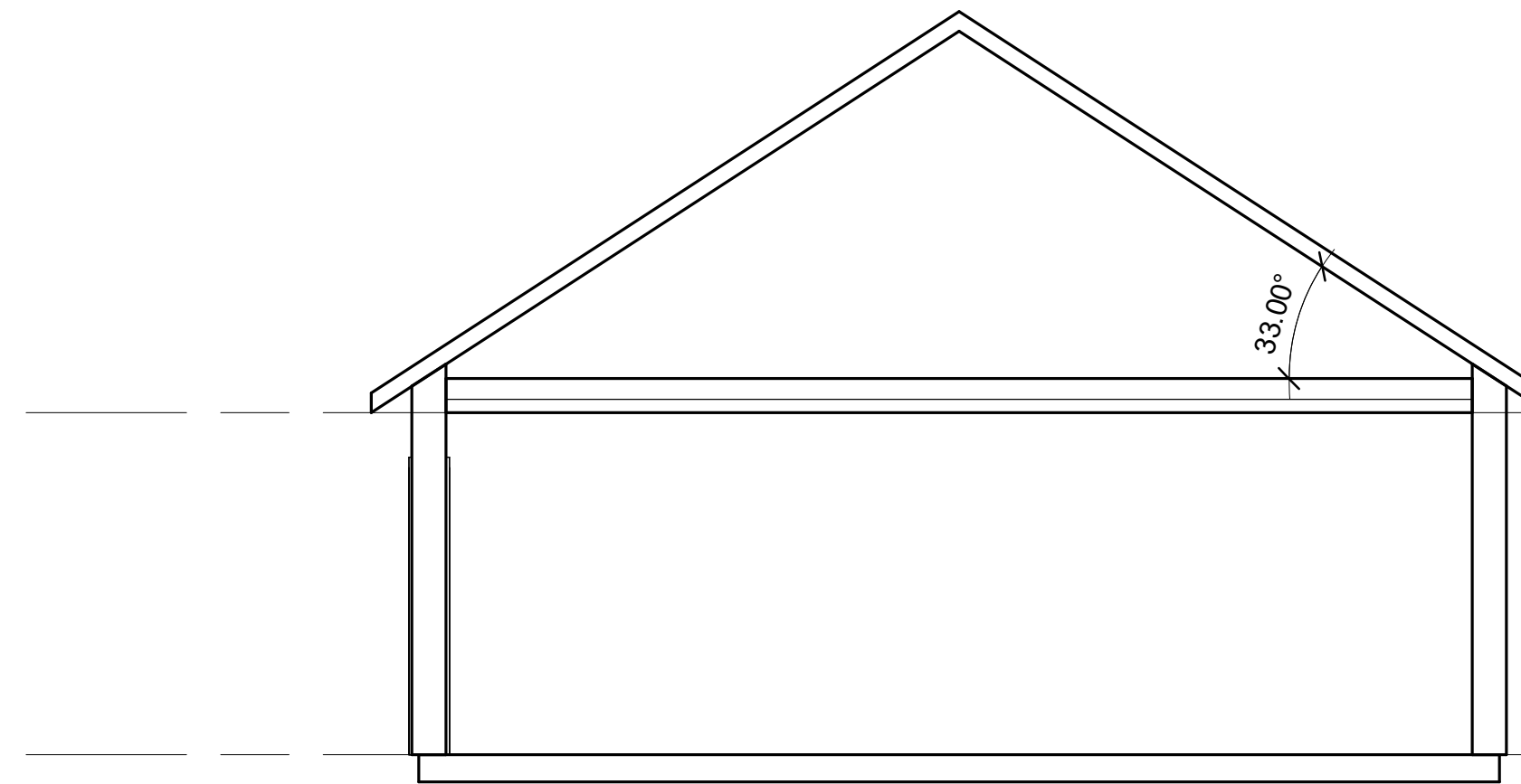
6 FASAD VÄSTER
1 : 100



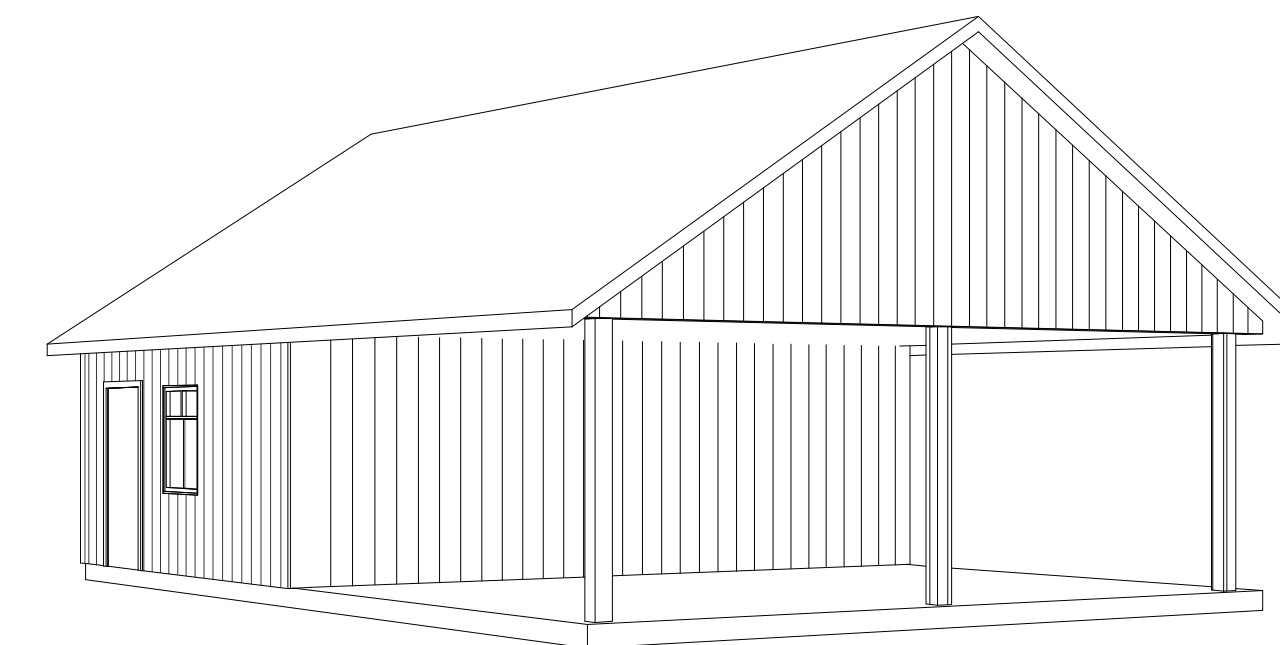
7 FASAD MOT NORR
1 : 100



8 FASAD MOT SÖDER
1 : 100



5 Section 1
1 : 50



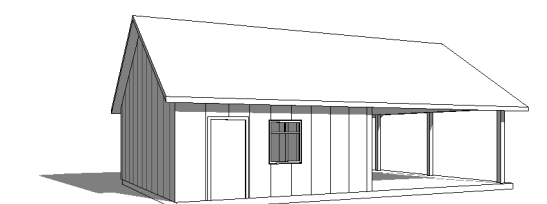
2 3D-

SKALA 1:50

0 1 2 3 4 5
METER

BET ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

ROCKNEBY 12:6 - BYGGLOVHANDLING



Nybyggnad Flygel

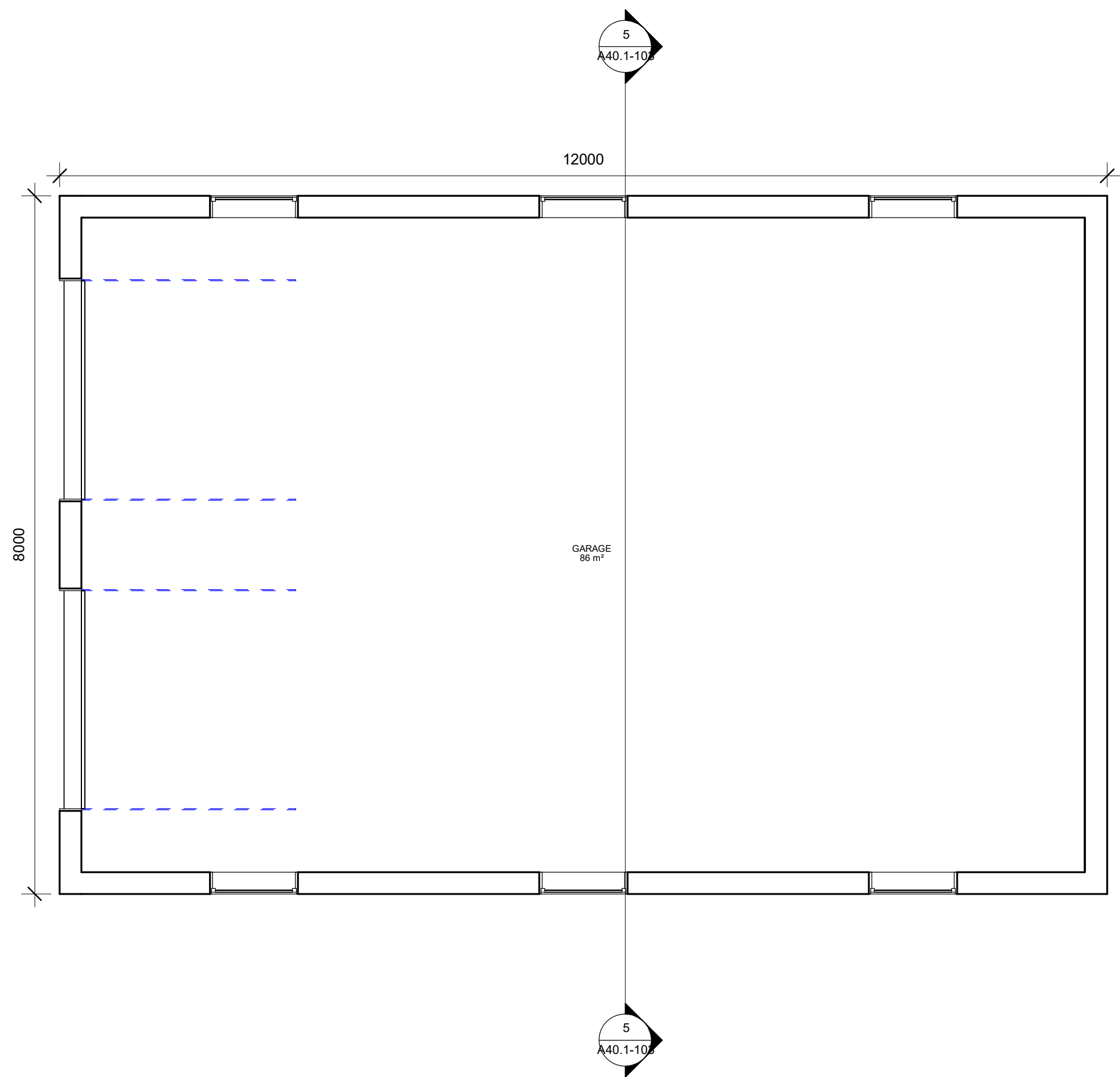
s a k

A	SAK AB	TEL: 070-810 03 97
K		
E		
V		
W		
KP		
L		

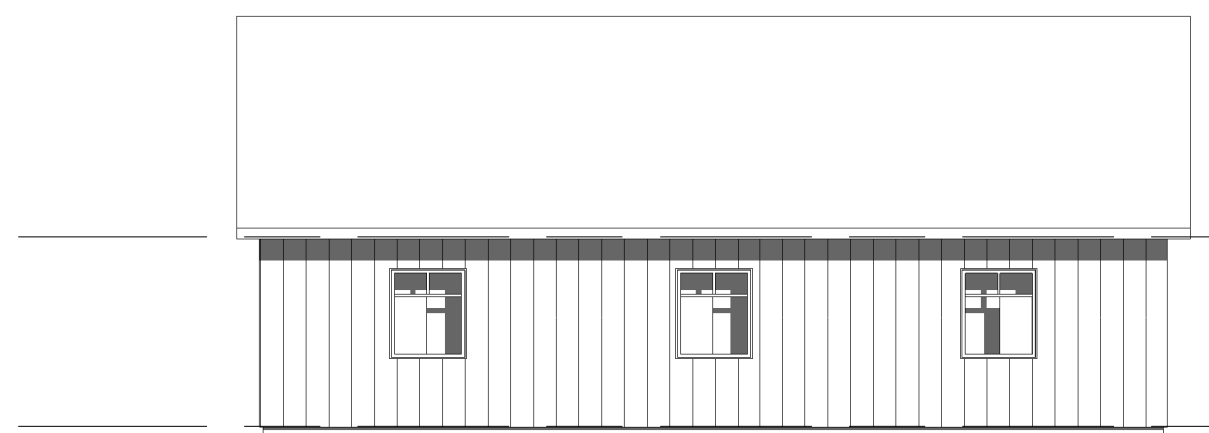
UPPDRAGSNUMMER	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
P2359	E.EKLIND	
DATUM	ANSVARIG	
2024-03-24		

PLAN & SEKTION

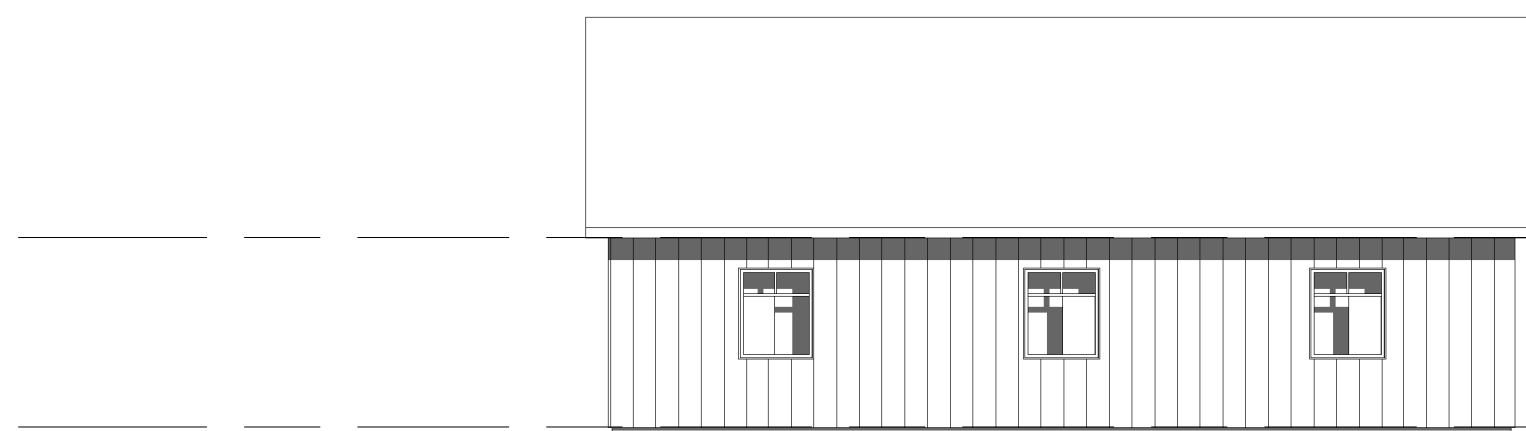
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A40.1-102	
A3 1:100		



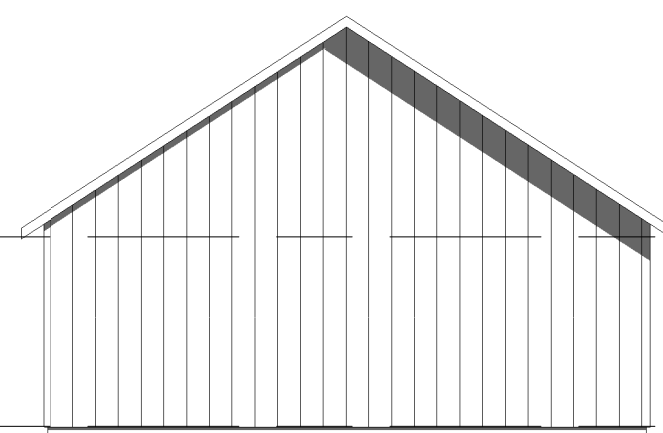
1 Plan 1
1 : 50



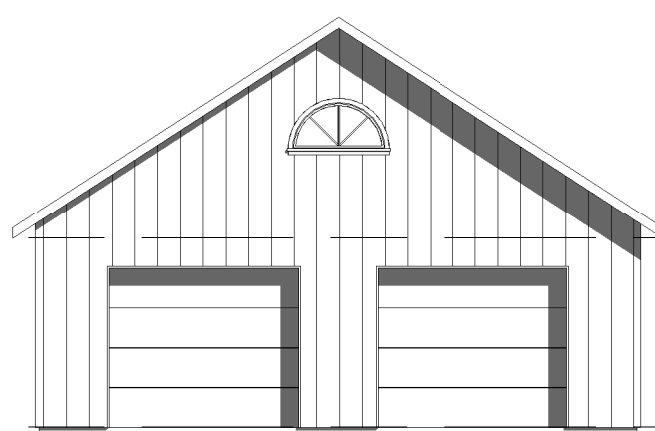
3 FASAD ÖSTER
1 : 100



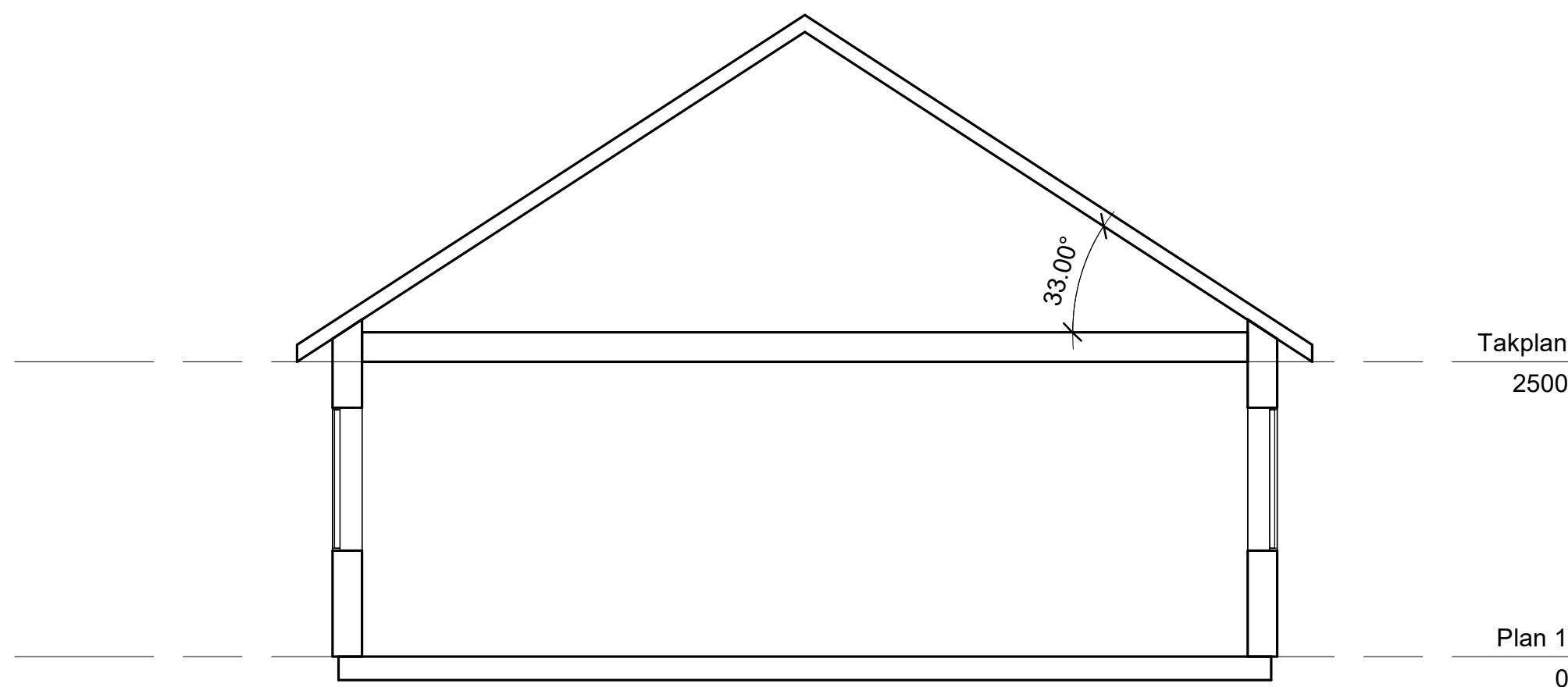
6 FASAD VÄSTER
1 : 100



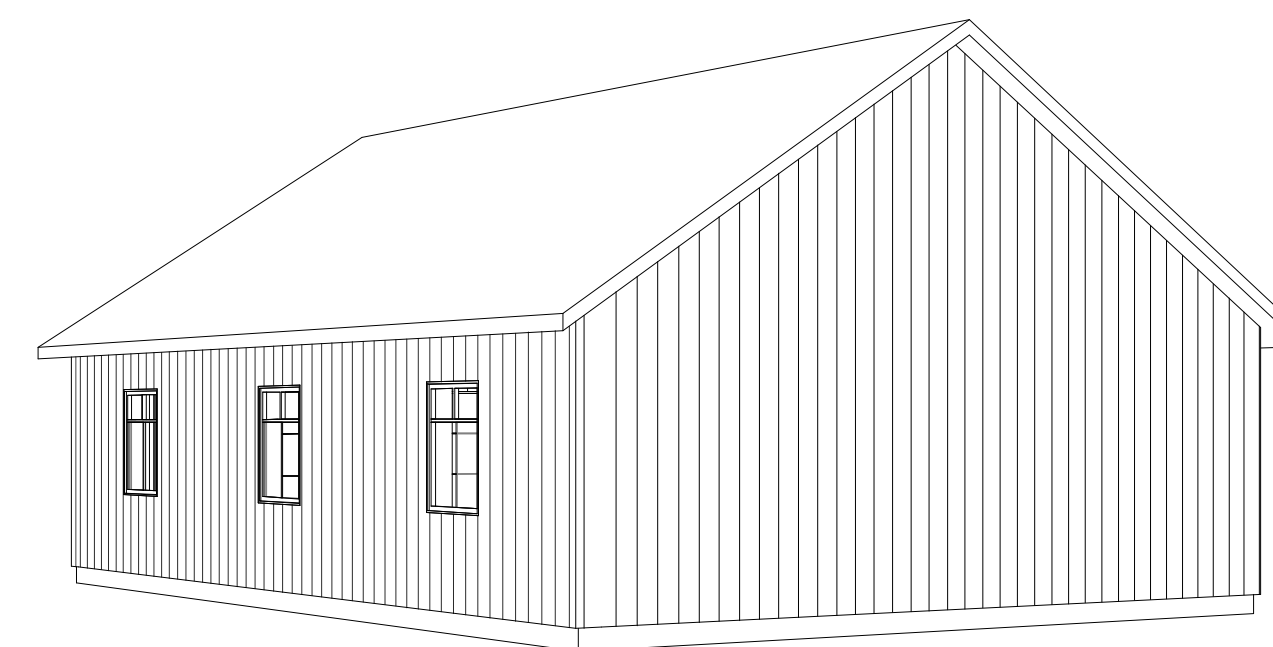
7 FASAD SÖDER
1 : 100



8 FASAD NORR
1 : 100



5 Sektion
1 : 50



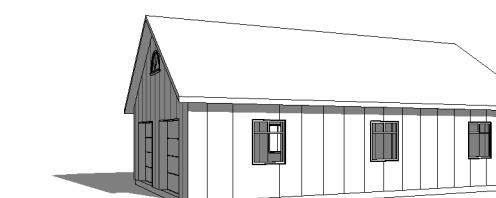
2 3D-

SKALA 1:50

0 1 2 3 4 5
METER

BET ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

ROCKNEBY 12:6 - BYGGLOVHANDLING



Nybyggnad garage

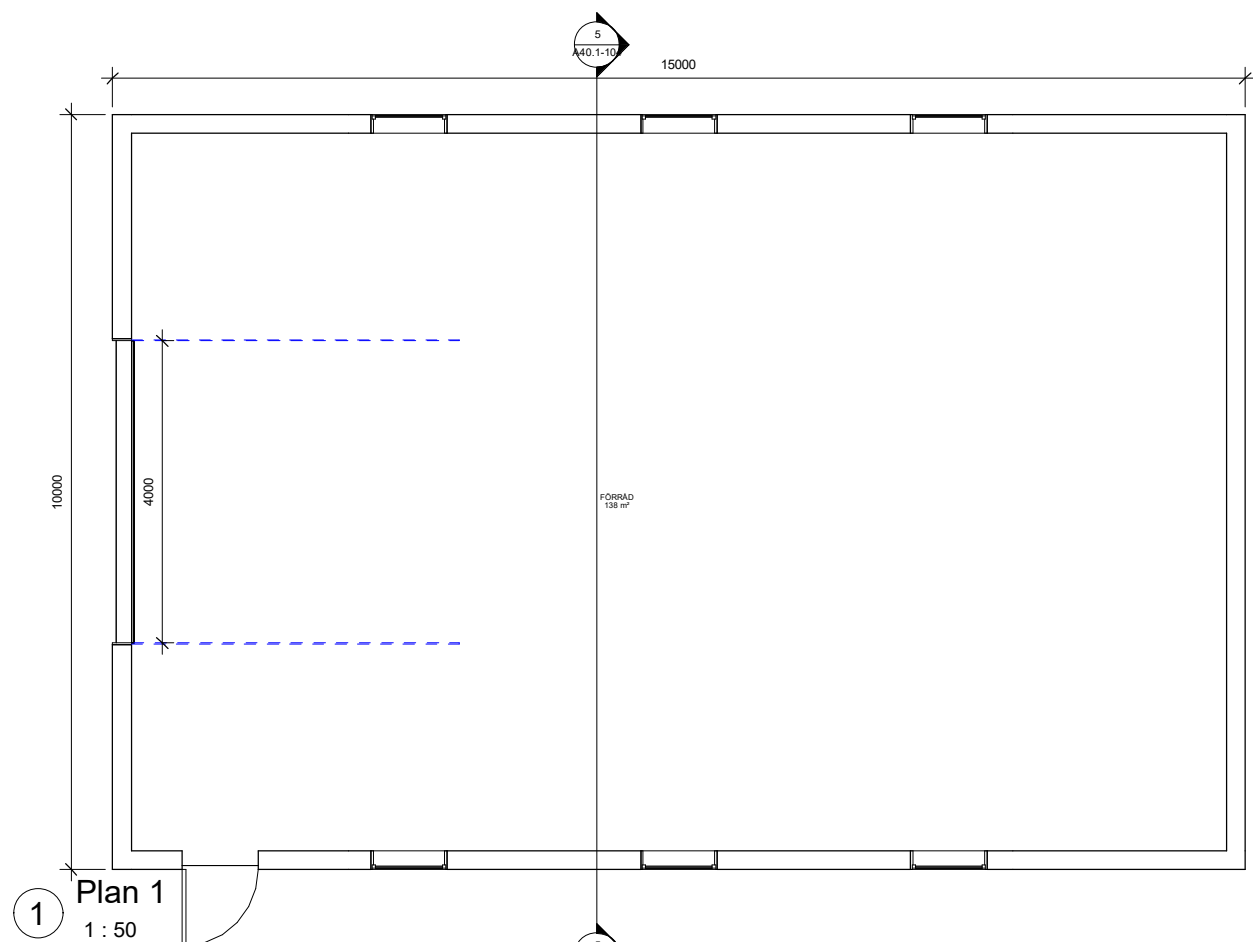
s a k

A	SAK AB	TEL: 070-810 03 97
K		
E		
V		
W		
KP		
L		

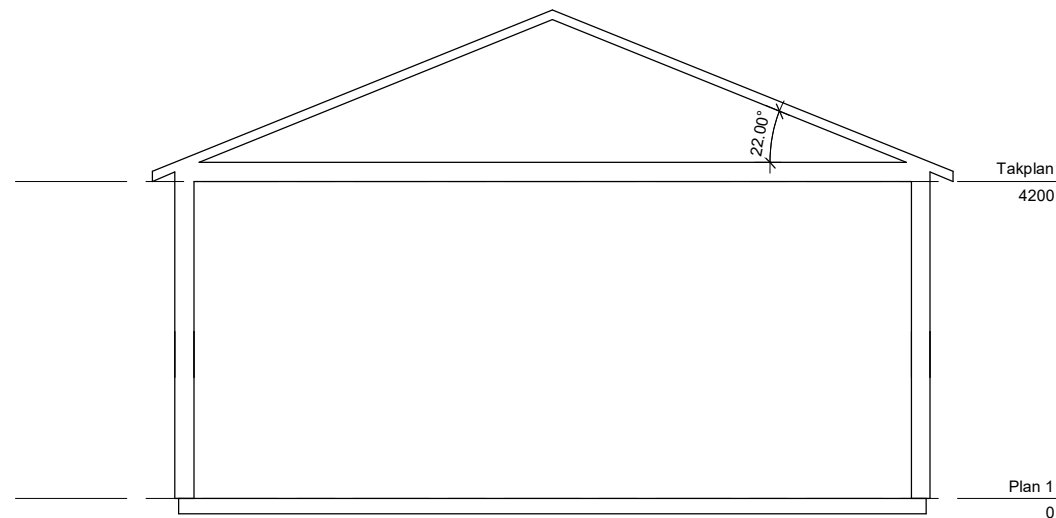
UPPDRAGSNUMMER P2359	RITAD/KONSTR. AV E.EKLIND	HANDLÄGGARE
DATUM 2024-03-24	ANSVARIG	

PLAN, FASAD & SEKTION

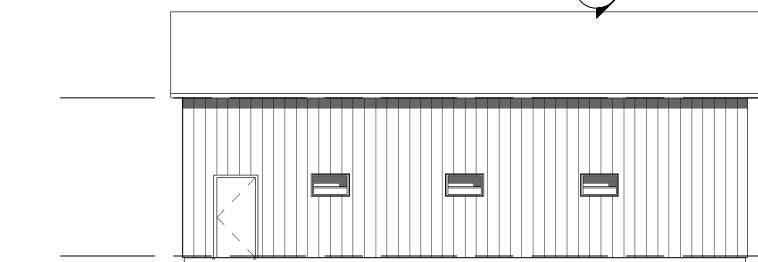
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A40.1-103	BET
------------------------------	---------------------	-----



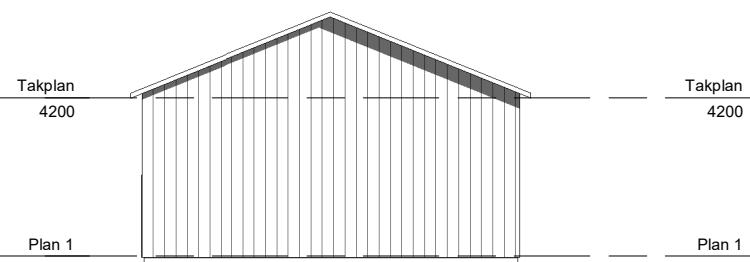
1 Plan 1
1 : 50



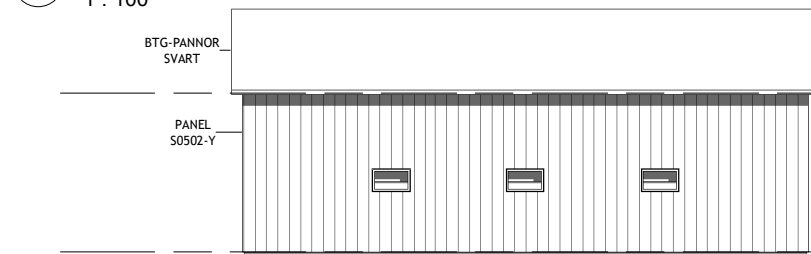
5 Sektion
1 : 50



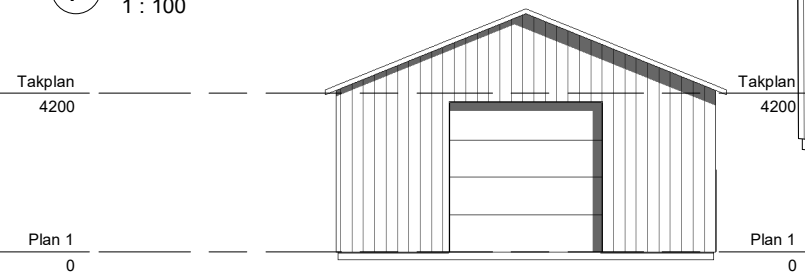
3 FASAD MOT VÄSTER
1 : 100



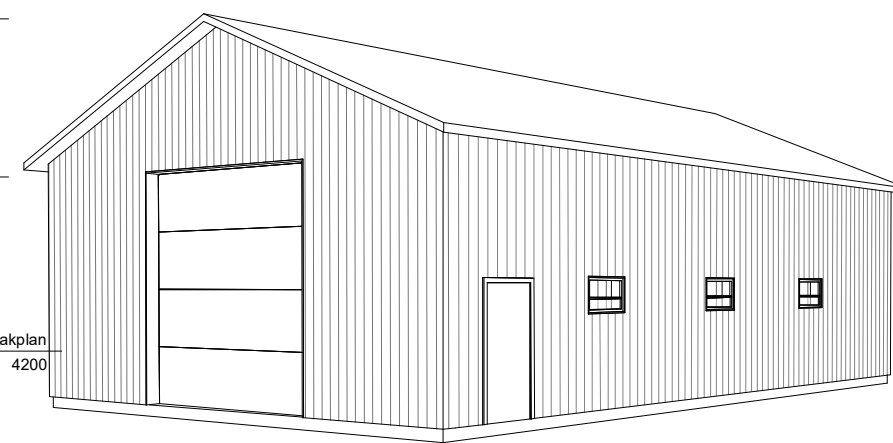
7 FASAD MOT SÖDER
1 : 100



6 FASAD MOT ÖSTER
1 : 100



8 FASAD MOT NORR
1 : 100



2 3D-
1 : 50

SKALA 1:50

0 1 2 3 4 5
METER

BET. ANDRINGEN AVSEER. DATUM. SIGN.

ROCKNEBY 12:6 - BYGGLOVHANDLING



Nybyggnad Förråd

s a k

A	SAK AB	TEL: 070-810 03 97
K		
E		
V		
W		
KP		
L		

UPPDRAGSNUMMER	RITAD/OMSTR. AV	HANDLÄGGARE
P2359	E. EKLIND	
DATUM	ANSVARIG	
2024-03-24		

PLAN, FASAD & SEKTION

SKALA	NUMMER	BET.
A1 1:50		
A3 1:100	A40.1-104	

Från: Oscar ivansson <oscarivansson_93@hotmail.com>
Skickat: 2024-04-01 13:32
Till: sam.byggnadskontoret@kalmar.se <sam.byggnadskontoret@kalmar.se>
Ämne: Sv: Föreläggande om komplettering - ROCKNEBY 12:6 (SBK-2024-759)
Bilagor: A40.1-101 (4).pdf, A40.1-102.pdf, A40.1-103.pdf, A40.0-101.pdf, A40.1-104.pdf

Du får inte e-post ofta från oscarivansson_93@hotmail.com. [Se varför det här är viktigt.](#)

WARNING: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför Kalmar kommuns organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl, klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej!

Se uppdaterade ritningar.

Gällande färg och material:

- Fasad blir stående träpanel, vit färg S0500-N.
- Fönster Blir trä insida och alu utsida, vit färg S0500-N.
- Ytterdörr i grön, färg S6020-G30Y

-Användning av komplementbyggnader:

Västra flygeln kommer att användas som förråd och carport.

Östra flygeln kommer användas som garage.

Förrådsbyggnaden kommer användas som förråd, och är även tänkt att kunna förvara en framtida husbil i.

Med vänlig hälsning

Oscar & Elsa

Från: sam.byggnadskontoret@kalmar.se <sam.byggnadskontoret@kalmar.se>

Skickat: den 18 mars 2024 08:45

Till: oscarivansson_93@hotmail.com <oscarivansson_93@hotmail.com>

Ämne: Föreläggande om komplettering - ROCKNEBY 12:6 (SBK-2024-759)

Hej,

Bygglovenheten har granskat ditt ärende om Nybyggnad av enbostadshus och 3 st komplementbyggnader på fastigheten ROCKNEBY 12:6. Ärendet behöver kompletteras enligt bifogat Föreläggande om komplettering.

Mer information och exempel på begärda kompletteringar hittar du på Kalmar kommuns webbsida i [bygglovsguiden](#).

Du behöver komplettera ditt ärende inom tre veckor enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900). Om de begärda handlingarna inte inkommer kommer Samhällbyggnadsnämnden att avvisa eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Under den fortsatta handläggningen kan ytterligare kompletteringar begäras.

Vänliga hälsningar

Sunna Milosevic

Handläggare

Telefon 010-3520751 (telefonid 09:30-11:30)

sunna.milosevic@kalmar.se

Kalmar kommun | Samhällsbyggnadskontoret
Box 611 | 391 26 Kalmar
www.kalmar.se



Kalmar kommun