

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING
dnr:2020-106

GRUNDKARTA över Jungmannen 8 mfl Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med rymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
veksamhet stadsingenjör 2020-06-03

Renny Liljesson Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns
- Traktnamn/kvarternamn
- 8 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Stänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsien
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Väggkant
- Portgång
- Anläggning under mark
- Agostagsgräns
- Fornlämning
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Fast fornlämning
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- Mätstation
- ±0.00 Mark- och gatuhöjder
- 0.000 Byggnadsdetalj
- Stuvaregatan Gatunamn

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁ Högskola, vuxenutbildning, forskning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

W₁ Öppet vattenområde där bryggor får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utfart

Ø Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 44,0 meter inom 60 procent av ytan och 47 meter inom 40 procent av ytan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 27 meter inom 70 procent av ytan och 11 meter inom 30 procent av ytan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadernas konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Utbildningslokaler ska placeras i väster mot Stuvaregatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

kaj Kaj, promenad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. ., PBL 4 kap. 17 §



Detailplan för		Beslutsdatum	Instans
Jungmannen 8		Antagande	
SAMRÅDSHANDLING	Del 1(1)	Laga kraft	
Upprättad: 2020-06-09	Reviderad:		
Peter Skarpnord Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer 2017-2731		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

