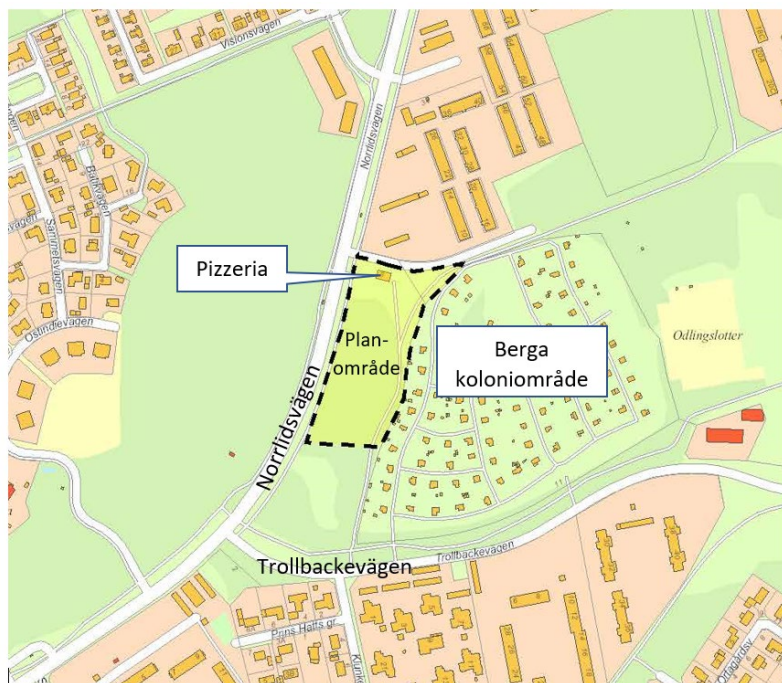


## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för del av Berga 10:19 med flera, vid Norrlidsvägen, Norrliden



Avgränsning planområde



## Innehåll

<b>Information om planen</b> .....	3
Detaljplanens syfte .....	3
Nuvarande markanvändning .....	3
Planerad markanvändning .....	3
Överensstämmelse med översiktsplan .....	3
Upprättad .....	3
<b>Samlad bedömning</b> .....	3
Att studera vidare .....	4
<b>Checklista 1</b> .....	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav .....	5
<b>Checklista 2</b> .....	6
Riksintressen .....	6
Nationella miljökvalitetsmål .....	6
Naturvärden .....	7
Djur- och växtliv .....	8
Rekreation och rörligt friluftsliv .....	10
Kulturmiljö .....	11
Stads- och landskapsbild .....	11
Transporter och kommunikationer .....	11
Mark och vatten .....	12
Klimatförändringar .....	15
Hushållning och resurser .....	15
Hälsa och säkerhet .....	15

## Information om planen

### Detaljplanens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra för centrumändamål inom planområdet. I norra delen ges möjlighet för permanent användning som samlingslokal, restaurang och kontor, i södra delen planeras utöver centrumändamål och samlingslokal även för uppförandet av mindre besöksanläggning. Vidare syftar planen till att bevara allmänt grönområde och att binda samman befintliga gång- och cykelvägar.

### Nuvarande markanvändning

Planområdet utgörs till stora delar av ett grönområde med olika träd och buskvegetation som omgärdas av asfalterade gång- och cykelvägar samt del av Norrlidsvägen. Norra delen av området är bebyggd och det bedrivs en pizzeria här.

### Planerad markanvändning

Inom området avses att ge nuvarande verksamhet som utgörs av restaurang möjlighet att kunna fortsätta ha sin verksamhet permanent. Det planeras för möjlighet att kunna uppföra en samlingslokal och/eller mindre besöksanläggning, samt tillhörande tillfartsväg, parkering och vistelsezoner. Mellan bebyggelsen avses sparas ett allmänt grönområde med ett flertal träd.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planerad markanvändning följer intentioner i gällande översiktsplan 2013 som hänvisar till Fördjupad översiktsplan för Norrliden strand, där området ingår i utvecklingsområdena för kompletterande bebyggelse längs med Norrlidsvägen.

I förslag till ny översiktsplan (antogs av kommunfullmäktige 2023-06-19 men som ännu inte vunnit laga kraft på grund av överklagande) är aktuella området utpekade som utredningsområde för bostäder och samhällsservice.

### Upprättad

2023-10-26

## Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömmas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Planförslaget medför att delar av ett grönområde med träd- och buskvegetation kommer att försvinna för att kunna bebyggas. Enligt översiktlig naturinventering 2005 och PM-Natur Berga 10:19, (upprättad 2023) bedömdes området ha låga natur- och kulturvärden. De fåtal skyddsvärda äldre ekar i norra delen och längs gång- och cykelvägen intill koloniområdet avses finnas kvar och har reglerats skyddsbestämmelse i detaljplan. Inom planområdet finns vidare ett hålträd som har skyddsvärde, som dock behöver tas bort för att kunna ge plats för nya bebyggelse. I samband med planens samråd, görs ett 12:6 samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken kring skyddsvärda träd. Föreslagen bebyggelse av området medför en marginell minskad möjlighet för dagvattnet att kunna infiltreras på plats. Planförslaget reglerar att minst 50 procent av kvarteretsmarken i södra delen ska vara genomsläpplig, vilket gynnar lokalt omhändertagandet av dagvatten.

Planförslaget bedöms inte ge någon påverkan på ytvattenförekomsten S n Kalmarsund och dess möjlighet att uppnå god status, grundvattenförekomstens kvalitet och kvantitet bedöms påverkas endast i mindre grad.

Andelen motorburen trafik bedöms öka på Norrlidsvägen och i mindre grad på Trollbackevägen i samband med ny bebyggelse inom planområdet. Norrlidsvägens utformning och korsningen av bostadsgatan med Norrlidsvägen bedöms klara den ökade trafikmängden. Andelen gående och cyklande förväntas öka vid planområdet generellt och i samband med planförslagets genomförande. Planförslaget säkerställer en separerat gc-väg längs bostadsgatan i norr, vilket utgör en avsevärd förbättring och säkerhet för oskyddade trafikanter.

Religiösa ceremonier utomhus (exempelvis klockringning eller böneutrop) och att fler människor samlas inom planområdet kan ge upphov till tillfällig ökning av ljudnivån inom området.

### **Att studera vidare**

I samband med genomförandet av detaljplanen ska följande miljöaspekter beaktas:

- Utbredning av invasiva arten parkslide
- Skydd av markerade ekar vid gång- och cykelvägen
- Dagvattenhantering och andel genomsläpplig mark

# Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
<b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
<b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
<b>VATTENVERKSAMHET</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
<b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbullen (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		Beräkningar i den upprättade dagvattenutredningen visar på att så väl halter i dagvatten som mängder ökar, vilket alltid är fallet när marken är oexploaterad i nuläget. Dagvatten från planområdet förväntas dock inte försämra reningen som sker i Krafslösadämnet, där det renas innan det leds ut i Krafslösaviken som är en del av ytvattenförekomsten S n Kalmarsund. Det är därmed inte att förvänta att det sker någon påverkan på Kalmarsunds miljökvalitetsnormer och dess möjlighet att uppnå god status. I samband med ny exploatering kan grundvattenbildningen lokalt minska. Planförslaget bedöms ha liten påverkan på grundvattenförekomstens kvalitet såväl som kvantitet.

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			Föreslagen byggnadshöjd anses inte påverka höjdbegränsning för flygplatsens intressen.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten	X			Föreslagen byggnadshöjd anses inte påverka höjdbegränsning eller radar för flygplatsens verksamhet.
stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
begränsad klimatpåverkan	X			Varje exploatering kan innebära en påverkan. Planförslaget bedöms medföra en småskalig förändring inom tätbebyggt område. En tredje del av nuvarande grönområdena säkerställs genom planförslaget, vilket medför fortsatt möjlighet till lokal fördröjning av dagvatten och vegetationens värmereglerande funktion inom området.
frisk luft	X			Se ovan
bara naturlig försurning	X			Se ovan
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Bebyggelsekomplettering i mindre skala längs med nuvarande infrastruktur anses bidra till god bebyggd miljö.
ett rikt växt- och djurliv	X			Området har lokal funktion för växt- och djurlivet, men bedöms inte påverka nationella miljökvalitetsmål.
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	x			Nyckelbiotop finns utanför planområdet på västra sidan Norrlidsvägen. Ekar vid gc-vägen intill koloniområdet och unga ekskogen söder om planområdet anses ha betydelse för att skapa sammanhängande grön infrastruktur och avses därför att bevaras. Planen reglerar skyddsbestämmelse för ekarna vid gc-vägen i öster. Den unga ekskogen i söder ligger utanför planområdet.
kommunens gröstrukturplan	x			Grönstrukturplan redovisar inga värden för biologisk mångfald eller rekreation inom planområdet. För området redovisas schematiskt och som en linje en önskvärd utveckling av grönsåket, men ingen markering för en hel yta eller hela området mellan koloniområdet och Norrlidsvägen. Naturremsa och ekarna längs gc-vägen mot koloniområdet bevaras enligt planförslaget, trädningen i norr bevaras som naturområde.
ängs- och betesmarksinventering	x			
värdefulla naturområden	x			Enligt översiktlig naturinventering 2005 bedömdes området ha låga natur- och kulturvärden. Det finns ett antal äldre ekar i norra delen och längs gc-vägen intill koloniområdet, några av dessa räknas som skyddsvärda enligt länsstyrelsens definition. Dessa avses finnas kvar och detaljplanen har reglerat skyddsbestämmelse. Inom planområdet finns vidare ett hålträd som har skyddsvärde, som dock behöver tas bort för att kunna ge plats för nya bebyggelse. I samband med planens samråd, görs ett 12:6 samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken kring skyddsvärda träd.
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	x			Inga registrerade skyddsområden



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter		x		<p>För planförslaget har ett PM för naturvärden tagits fram (2023-07-21). Det finns observationer av mindre hackspett (NT) inom eller direkt anslutning till planområdet. Det kan inte uteslutas att den skulle kunna häcka i området. Fler observationer finns i närområdet, där det finns potentiella häckningsbiotoper.</p> <p>Ekoxe (fridlyst) har rapporterats från flera platser i närheten av planområdet. Även om det inte går att helt utesluta att det skulle kunna finnas något lämpligt habitat för larvutveckling inom planområdet så är större delen av skogen för skuggig och fuktig för att vara optimal för arten. Torrare och varmare miljöer med äldre ekar finns bland annat väster om Norrlidsvägen och längs Trollbackevägen.</p> <p>I anslutning till planområdet har flera rödlistade fjärilsarter påträffats. Dubbelbandat ljusmott (NT) är knuten till baktimjan som bara finns odlad i närområdet, ockragult gulvingsfly (NT) är knuten till alm, ängsmalmätare (NT) och större vitblärefly (NT) lever i gräsmarker och varma brynmiljöer. Ingen av arterna är alltså knuten till de naturtyper som påverkas av planen.</p> <p>Fläcklungört (VU) har rapporterats som förvildad utanför koloniområdet. Eftersom det finns flera liknande arter som odlas behöver bestämningen verifieras. Kommunen bedömer att arten inte förekommer naturligt inom planområdet.</p>

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
skyddsvärda träd		x		Några av ekarna i norra delen och längs gc-vägen intill koloniområdet räknas som skyddsvärda enligt länsstyrelsens definition. Dessa avses finnas kvar och detaljplanen reglerar skyddsbestämmelse. För övrigt saknas gamla eller på annat sätt skyddsvärda träd, med undantag för en grov asp med hackspetthål. I samband med planens samråd, görs ett 12:6 samråd med länsstyrelsen enligt miljöbalken kring skyddsvärda träd.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	x			Bevarandet av naturområden inom planområdet bedöms ge fortsatt möjlighet för rörelse av flora och fauna samt flyttfågelsträck. Särskilt gynnsamt bedöms vara närheten av naturområden intill koloniområdet.
Invasiva arter				Ett mindre bestånd av parkslide finns i planområdet, som behöver hanteras vid planens genomförande så att det inte sprider sig vidare i samband med markarbeten.
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	x			Inom trädbevuxna området finns inga frekventerade gångstigar som anses ha betydelse för friluftslivet. Inom området har trädgårdsavfall tippats på flera ställen i skogen och en del odlade växter har etablerat sig.
motionsspår/promenadstråk	x			Gång- och cykelvägar i anslutning till planområdet i väster och öst används för promenad/motionstråk, för dessa föreslås inte några förändringar.
lekmöjligheter		x		I samband med planerad bebyggelse kommer större delen av nuvarande grönområdet inte kunna vara tillgängligt för naturlek. Det anses dock finnas goda möjligheter inom angränsande koloniområdet, angränsande grönområdet söder om exploateringsområdet, skogen på västra sidan Norrlidsvägen vid Karlssons äng samt träddungar som bevaras inom planområdet.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
park eller annan rekreativ anläggning	x			
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	x			
forntidsminne	x			
industriarv	x			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
äldre vägar	x			
byggnadsminne	x			
värdefulla byggnadsmiljöer	x			
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer		x		Uppförandet av bebyggelse och borttagning av träd kommer att påverka stadsbilden.
områdets skala och struktur		x		Längs Norrlidsvägen saknas bebyggelse som orienterar sig eller ansluter direkt till vägen. Ny bebyggelse kommer därför bli ett nytt inslag i gaturummet. Kommunen har genom strategiska planinstrument visat på en önskad omvandling till en mer publik och kringgårdad stadsgata för Norrlidsvägen, vilket planförslaget kan bidra med.
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		x		Ett trafik-PM har tagits fram för planförslaget (2023-10-02). Enligt detta PM görs bedömning att andelen motorburen trafik bedöms öka på Norrlidsvägen och i mindre grad på Trollbackevägen i samband med ny bebyggelse inom planområdet. Norrlidsvägens utformning och korsningen av bostadsgatan med Norrlidsvägen bedöms klara den ökade trafikmängden.
kollektivtrafik		x		Underlag för kollektivtrafik förväntas öka.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
gång- och cykeltrafikanter		x		Det saknas heltäckande mätning av nuvarande cykeltrafikflöden, men radarmätare vid Norrlidsvägen som utgör bostadsgata idag visar en relativ hög andel oskyddade trafikanter, en medeldygnstrafik från 170 gående/cyklande per timme. Mätningar på gc-väg längs koloniområdet är planerade höst 2023. Andel gående och cyklande förväntas öka på befintliga gång- och cykelvägar. Planförslaget säkerställer en separerat gc-väg längs bostadsgatan i norr, vilket utgör en avsevärd förbättring och säkerhet för oskyddade trafikanter.
barriäreffekt	x			
parkeringsmöjligheter		x		Enligt upprättade Trafik-PM görs bedömning att det bör skapas utrymme för cirka 75 bilparkeringsplatser och 75 cykelparkeringsplatser för användningsändamålet "samlingslokal" och cirka 16 bilparkeringsplatser och 6 cykelparkeringsplatser för restaurangverksamhet. Planförslaget redovisar möjlighet för anordning av dessa parkeringsplatser inom tillkommande kvartersmark. Vid högfrekventa tider kan det dock inom begränsat tidsintervall (cirka 2 timmar dagtid) uppstå behov att kunna använda närliggande parkeringsplatser.
transportsystem	x			
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		x		Andel hårdgjord yta kommer att öka genom ny bebyggelse och anordningsvägar. Parkeringsytor avses anordnas delvis med genomsläppliga material och ska utformas med planteringar för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
massbalans		x		Urgrävning kan bli aktuellt för grundläggning av byggnad. Om istället pålning väljs som grundläggningsmetod minimeras massöver-skotten. Slutlig val av grundläggningsmetodik bestäms i samband med detaljprojektering då information föreligger om byggnadens laster och jordens egenskaper i samband med detaljprojektering.
dricksvattentäkt	x			
grundvatten		x		Enligt geotekniska undersökningar från 2016, 2020 och 2023, kan grundvattenytan ansättas variera mellan 0,7 - 1,5 meter under befintlig markyta. Bedömt medelvärde i detta skede är cirka 1,0 meter under befintlig terräng. I samband med ny exploatering kan grundvattenbildningen lokalt minska.

dagvatten		x	<p>Detaljplaneområdet ingår i ett stort avrinningsområde och det finns utbyggt dagvattenledningsnät. Enligt upprättad dagvattenutredning och uppgifter från ledningsägaren Kalmar Vatten AB bedöms att planförslagets tillkommande hårdgjorda ytor endast medför en liten påverkan på det stora avrinningsområdet och dess kapacitet nedströms. Dagvattenutredningen kom fram till att det inte finns behov av en allmän dagvattenanläggning inom området i och med att det finns ytor för överskottsvatten på västra sidan av Norrlidsvägen samt att god rening kan förväntas i Kraflösadämnet. Naturmark som bevaras i östra och norra delen av planområdet samt redan planlagda naturområde söder om planområdet blir ett naturligt skydd vid skyfall. Kommunen har på det sätt rådighet över marken och dess utformning.</p> <p>Berörda vattenförekomster (MKN vatten) som berörs av planförslaget är ytvattenförekomsten S n Kalmarsund och grundvattenförekomsten SE 628995-153160. Planförslaget reglerar andel hårdgjord yta inom södra delen av planområdet och att ett särskilt område regleras för lokalt omhändertagande av dagvatten. Planförslaget bedöms därmed ha endast en liten påverkan på ytvattenförekomsten S n Kalmarsund. I samband med ny exploatering kan grundvattenbildningen lokalt minska. Planförslaget bedöms ha liten påverkan på grundvattenförekomstens kvalitet såväl som kvantitet. Beräkningar i den upprättade dagvattenutredningen visar på att såväl halter i dagvatten som mängder ökar, vilket alltid är fallet när marken är oexploaterad i nuläget. Dagvatten från planområdet förväntas dock inte försämra reningen som sker i Kraflösadämnet, där det renas innan det leds ut i Kraflösaviken som är en del av ytvattenförekomsten S n Kalmarsund. Det är därmed inte att förvänta att det sker någon påverkan på Kalmarsunds</p>
-----------	--	---	--

				miljökvalitetsnormer och dess möjlighet att uppnå god status.
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	x			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			Naturmark som bevaras i östra och norra delen av planområdet blir ett naturligt skydd vid skyfall.
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
risk för ras, skred eller erosion	x			
ökning av växthusgaser		x		En marginell ökad andel motordriven trafik kan medföra en mindre ökning av växthusgaser lokalt.
negativ påverkan på biologisk mångfald		x		Borttagning av nuvarande vegetation och ökad andel hårdgjorda ytor medför begränsad påverkan på biologisk mångfald. Närliggande kolonimrådet erbjuder fortsättningsvis stort utbud av träd, blomstrande växter och mark för naturlig infiltration och djurliv och är gynnsam för den biologiska mångfalden.
försämrad livsmedelsproduktion	x			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	x			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	x			
behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	x			
behov av ineffektiva transporter	x			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			
explosion	x			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
elektromagnetiska fält	x			
radon	x			Förhärskande jordarter som kärrtorv och sandmorän anses som låg- till medelgenomsläppliga för radongaser.

att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
nya ljussken som kan vara bländande	x			
strålning	x			
störande vibrationer	x			
obehaglig lukt	x			
allergener (ex djurhållning)	x			
trafiksäkerhet	x			
buller			x	<p>Planförslaget medför en ökad trafikmängd lokalt på Norrlidsvägen och bostadsgatan samt inom planerad kvartersmark. Detta medför ljudstörningar från motorfordon. Dessa störningar bedöms dock inte komma nå upp till några riktvärden. Koloniområdet som är närmast, bedöms inte utgöra bostäder i det sammanhanget. Bostäder inom fastigheten Täljstenen S 1 i norr bedöms finnas inom ett så pass långt avstånd från planerade förändringar inom planområdet att det inte bedöms medföra bullerstörningar.</p> <p>Användningen för samlingslokal och restaurang kan komma medföra ljud och rörelse jämfört med dagens situation. Avståndet mellan dessa verksamheter till permanenta bostäder bedöms dock vara inom ett sådant avstånd att det inte kan upplevas som påtagligt och störande.</p> <p>Religiösa ceremonier utomhus (exempelvis klockringning eller böneutrop) och att fler människor samlas inom planområdet kan ge upphov till tillfällig ökning av ljudnivån inom området.</p>