

Vad är en översiktsplan?

Här beskrivs begreppet översiktsplan, processen för att ta fram en ny översiktsplan och kommunens arbete fram till granskning.



Vad är en översiktsplan?

Enligt plan och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen är utgångspunkten för kommunens arbete med detaljplaner och fungerar som underlag för andra beslut. En aktuell översiktsplan bidrar till att stärka kommunens attraktionskraft och skapa förutsättningar för hållbar tillväxt.



Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Hur kommunen säkerställer riksintressen och tar hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program ska också redovisas i översiktsplanen. Översiktsplanens aktualitet prövas var fjärde år, minst en gång per mandatperiod. Kommunfullmäktige tar

då ställning till om planen ska revideras, och i så fall i vilken omfattning.

Översiktsplanens process

Arbetet med att ta fram en översiktsplan består av en process med flera steg. I två av stegen är det möjligt att lämna in synpunkter, vid samråd och vid granskning.



Kommunen tar först fram ett förslag till en ny översiktsplan, förslaget skickas ut på samråd till länsstyrelsen, regionen och kommuner som berörs. Även invånare i kommunen, andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle att delta i samrådet.

Samrådet är viktigt för delaktighet och insyn och ger en demokratisk förankring. När samrådet är slut sammanfattar och bemöter kommunen de synpunkter som lämnats in skriftligt i en så kallad samrådsredogörelse.

En bearbetning av förslaget sker när samrådet är slut, översiktsplanen revideras och kompletteras utifrån de synpunkter som kom in vid samrådet.

Det omarbetade förslaget ställs ut för granskning. Alla som vill kan återigen lämna skriftliga synpunkter. Länsstyrelsen ska i detta skede avge ett granskningsyttrande som redogör för statens samlade syn. Kommunen sammanställer och redovisar de förslag som synpunkterna vid granskning gett anledning till i ett särskilt utlåtande.

En sista bearbetning i form av mindre justeringar sker innan översiktsplanen antages. Om planförslaget ändras

väsentligt ska förslaget ställas ut på nytt innan Kommunfullmäktige slutligen antar översiktsplanen.

Kommunens arbete fram till nu

Samhällsbyggnadsnämnden fick i september 2018 uppdraget att ta fram en ny översiktsplan för Kalmar kommun. Under perioden maj till september år 2019 genomfördes en tidig medborgardialog, i form av en webbenkät, kring begreppet livskvalitet. Under hösten identifierades trender och tendenser som berör Kalmars utveckling i en omvärldsanalys. Omvärldsanalysen och medborgardialogen låg sedan till grund för kommunfullmäktiges beslut om inriktningsmål för översiktsplanen.

Ta del av medborgardialogens resultat och omvärldsanalysen via länkarna nedan:

[Tidig medborgardialog om livskvalitet](#)
[”Omvärldsanalyserapport”](#).

Förslaget till ny översiktsplan har arbetats fram i bred dialog med berörda förvaltningar och bolag. Inventering och analyser av allmänna intressen, förslag till strategier och ställningstaganden, mark- och vattenanvändning samt bebyggelseutveckling har tagits fram. Även ett flertal utredningar som ligger till grund för det framtagna förslaget till översiktsplan.

Förslaget till ny översiktsplan för Kalmar kommun 2035-2050 har varit på samråd från den 10 maj till och med den 31 juli 2021. Under samrådet var alla som bor i kommunen, myndigheter och andra berörda välkomna att lämna in synpunkter på planförslaget. Detta för att få fram ett sådant bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. De synpunkter som kom in under samrådsskedet har samlats i en samrådsredogörelse, i den framgår också kommunens ställningstagande kring dessa. De inkomna synpunkterna har

föranlett ändringar och justeringar. Det omarbetade förslaget till översiktsplan, inklusive samrådsredogörelsen och en uppdaterad hållbarhetsbedömning finns nu tillgängliga för granskning.

Läs mer: [Samrådsredogörelse](#)

Granskning

Alla är välkomna att lämna synpunkter på förslaget till ny översiktsplan.

Det går att lämna synpunkter från **11 april 2022 till 19 juni 2022**. Synpunkter lämnas skriftligt via mejl till oversiktsplan@kalmar.se eller brev till Kalmar kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Box 611, 391 26 Kalmar. Märk kuvertet med "*synpunkter översiktsplan*".