



Fortsatt arbete om översiktsplanen

De faktiska konsekvenserna av översiktsplanen beror på det konkreta genomförandet av översiktsplanens intentioner. För att befolkningsökningen enligt gällande målsättning ska kunna klaras på ett hållbart sätt, behöver fokus ligga på att varje beslut leder mot översiktsplanens inriktningsmål och utvecklingsstrategier så att de bidrar till att göra ett Kalmar för alla ännu bättre. Kalmar kommuns livsmiljöer i såväl stad som land ska präglas av tillgänglighet, mångfald, jämlika och individuella livsvillkor.

Ett säkerställande av ett varierat bostadsutbud och närhet till service och unika kultur- och naturmiljöer kommer med stor sannolikhet förverkliga ambitionen om hög livskvalitet och ett tryggt och inkluderande samhälle. Bättre kommunikationer ger medborgarna möjlighet att välja utifrån ett större utbud av sysselsättning, utbildning, kultur och arbetsmarknadsregionen kan förstöras. Tillgänglighet och transporter av alla slag är viktiga för ekonomisk utveckling. Investeringar i infrastruktur som främjar hållbara transportsätt är positivt och möjliggör förbättrade

kommunikationer lokalt, regionalt, nationellt och internationellt.

Sammanfattningsvis blir det viktigt att formulerade utvecklingsstrategier, ställningstaganden och föreslagen bebyggelseutveckling fortsättningsvis ges tyngd och prioriteras så att översiktsplanens inriktningsmål kan infrias. Det blir därmed viktigt att säkerställa att planens vägledning följs i kommande detaljplanering och bygglovsprövningar. Utvecklingsstrategier, ställningstaganden och förslagen bebyggelseutveckling skapar tillsammans ramarna för ett framtida Kalmar.

Ändrad lagstiftning

I april 2020 ändrades vissa bestämmelser i 3 kap plan- och bygglagen, PBL. Syftet med ändringarna är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell.

Det centrala verktyget för ovan är planeringsstrategin. Efter det ordinarie valet den 11 september i år ska kravet på kommunen att anta en planeringstrategi börja tillämpas. Kommunfullmäktige i Kalmar förväntas besluta om den nya översiktsplanen i december 2022. Eftersom kommunen avser anta den nya översiktsplanen först efter valet medger regelverket att denna är tillika placeringsstrategi för den kommande mandatperioden.

Planeringsstrategin ska fortsättningsvis tas fram under första halvan av perioden mellan två ordinarie val.

Strategiska planer som ska tas fram:

- En fördjupning av översiktsplan för Gamla industriområdet
- En fördjupning av översiktsplan för Smedby
- Vattenförsörjningsplan

- Arkitekturstrategi
- En fördjupning av översiktsplan för kust och havsplanering
- Klimatanpassningsplan för den fysiska miljön
- Grönplan - inklusive analys av ekosystemtjänster

Pågående strategier och program:

- Mobilitetsstrategi
- Bostadsförsörjningsprogram
- Naturmarkspolicy
- Bostadsförsörjningsprogram
- Kulturmiljöprogram

Politisk uppföljning

Frågan om varför områden som fanns i den tidigare översiktsplanen inte har genomförts eller inte ens utretts har aktualiserats av många aktörer vid flera tillfällen. Den politiska bedömningen är att det behövs en formell funktion i Kalmar kommun som har ansvaret för att hela tiden följa upp den översiktsplan som antas i kommunfullmäktige innan 2022 års utgång.

En del i en sådan fortlöpande utvärdering kan vara att den politiska styrgruppen för översiktsplanen, bestående av kommunfullmäktiges gruppledare samt presidiet i kommunstyrelsens planutskott, träffas minst en gång om året, kring dessa frågor.