



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Elefanten 1
Läge: Torsåsgatan 1
Ärende: Tidsbegränsat lov för kontorsmoduler och förråd till och med 1 juni 2029
Sökande: Industriparken i Kalmar AB

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om tidsbegränsat lov för kontorsmoduler och förråd till och med 1 juni 2029.

En tillbyggnad av 3 st. kontorsmoduler som har en area på 73,63 m². Utrymme för kontor och personalrum. Utförande med papptak och blåfärgad fasad. Vatten, avlopp och el tas från befintlig byggnad.

Nybyggnation av en förrådsbyggnad med byggnadsarea 159,36 m². Byggnaden består av en PVC-duk, där taket är vitt och väggarna är grå.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan:

- Åtgärden placeras på del av fastigheten som inte får bebyggas.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan. Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2024-05-28**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun



Utdrag över

ELEFANTEN 1

i Kalmar kommun

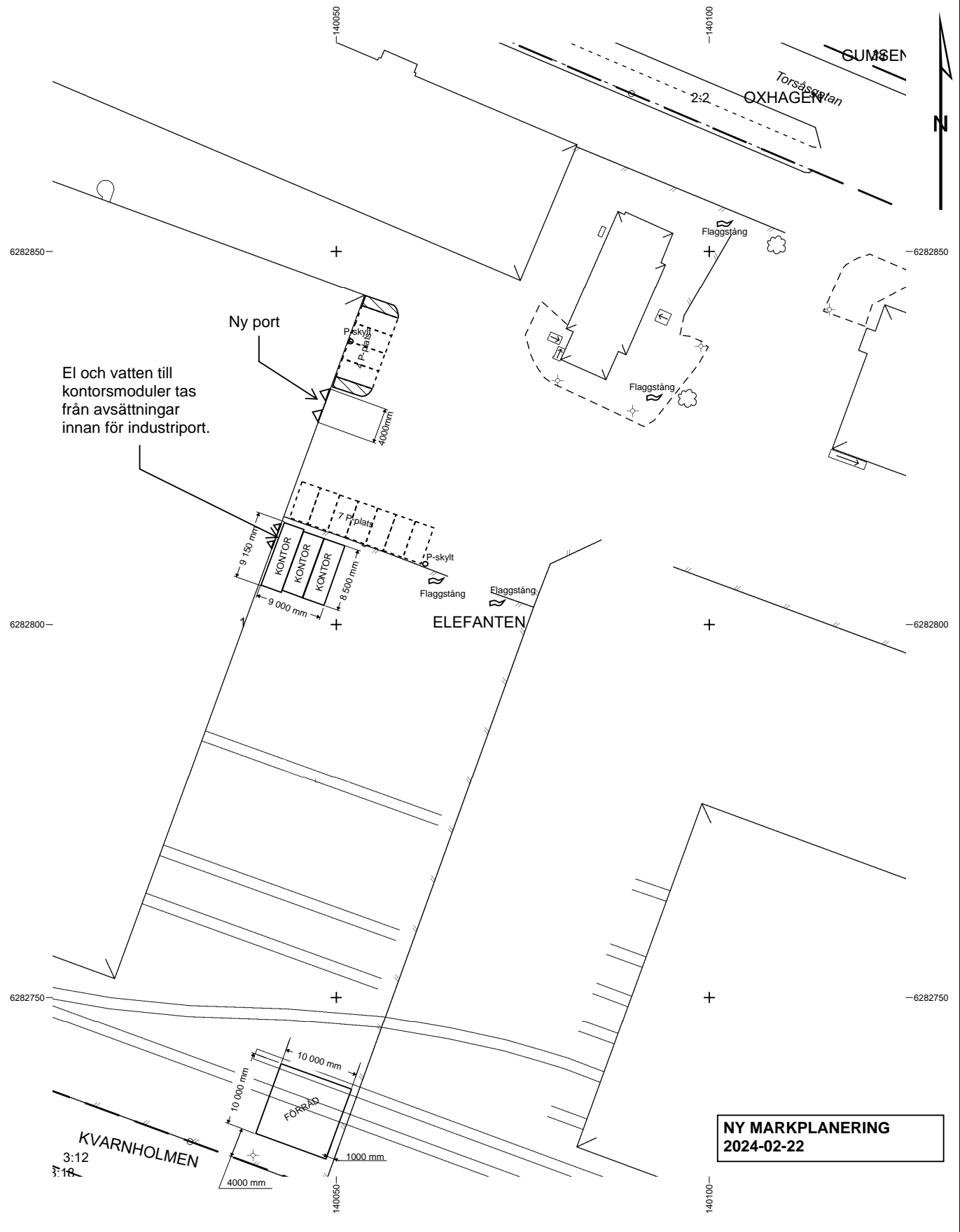
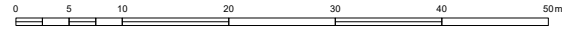
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2024-02-05

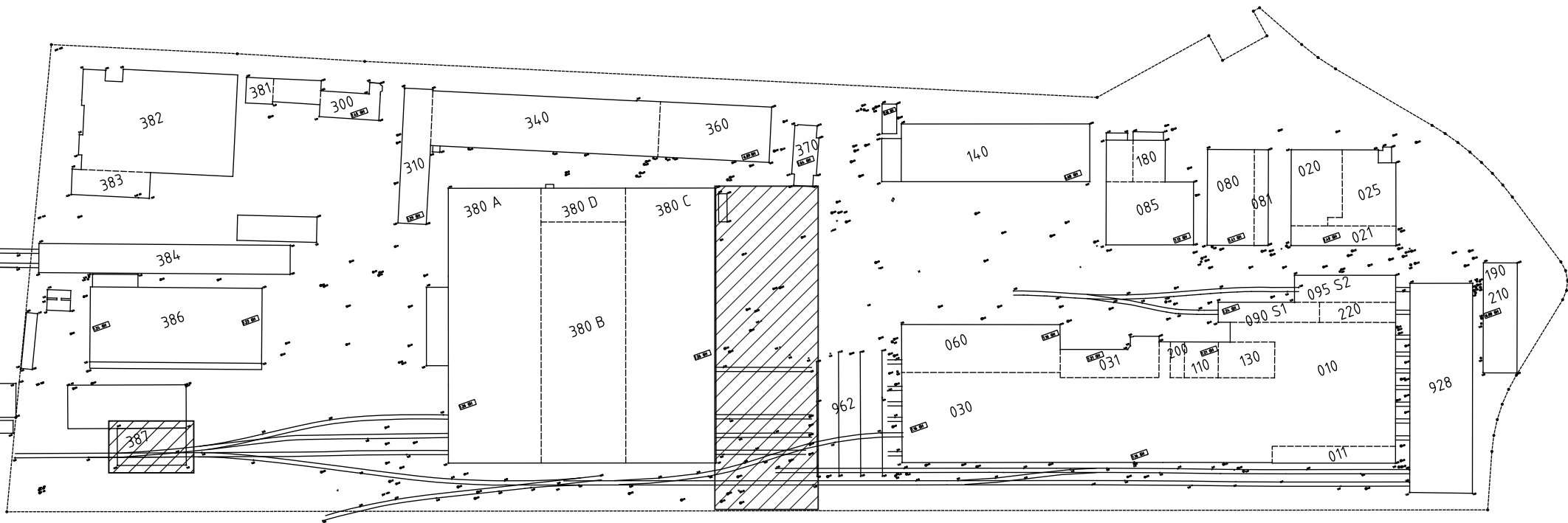
OBS!
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.


Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från byggnaders och andra objekts exakta läge kan förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

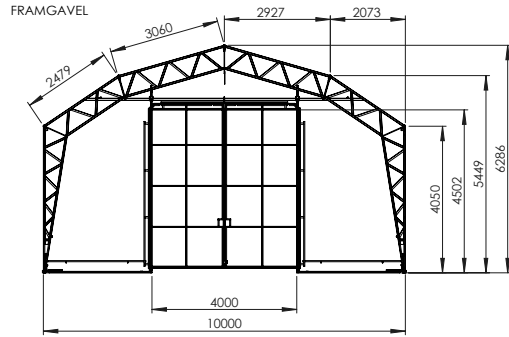
Skala: 1:500 Format för utskrift: A3



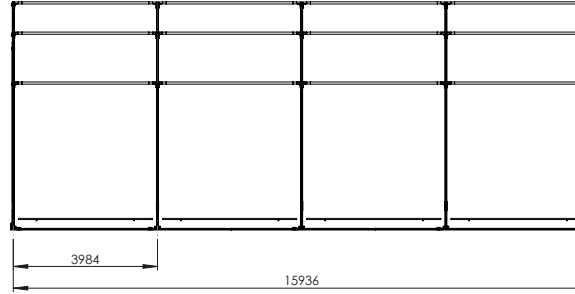


 Område som berörs av bygglov

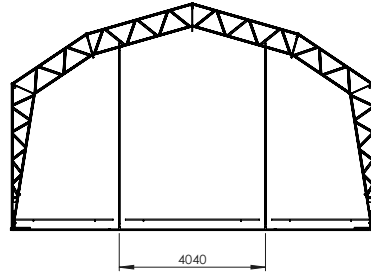
SITUATIONSPLAN
ELEFANTEN 1
2024-02-21



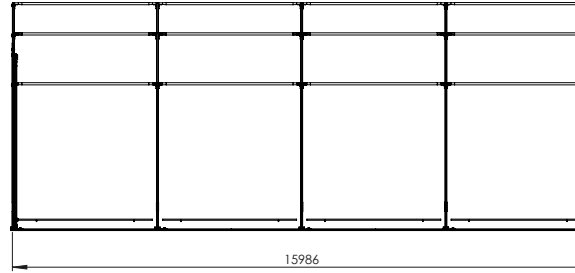
VÄNSTER SIDA



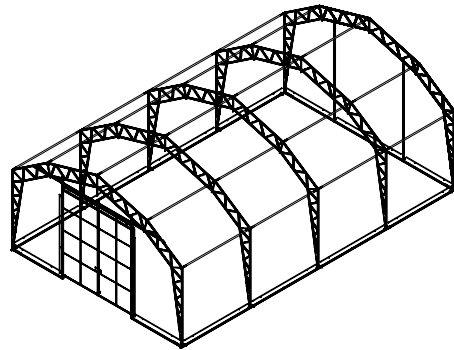
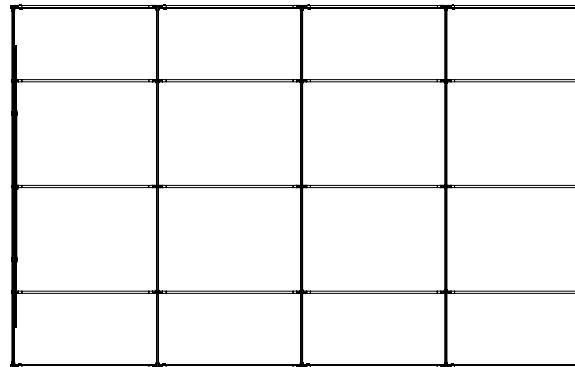
BAKGAVEL



HÖGER SIDA



PLANLÖSNING



**ALLMÄNNA FÖRESKRIFTER
FÖR STÅLKONSTRUKTIONER**

BESTÄMMELSER
Eurokod 3
BFS 2019:1, EKS 11 - Nationella föreskrifter för tillämpning av Eurokoderna
SS-EN 1090-2, Utörande av stålkonstruktioner

FÖRUTSÄTTNINGAR

SÄKERHETSKLASSER
Huvutväggen (d.v.k) Säkerhetsklass 1
Raim (bärande stötdärr) Säkerhetsklass 2
Övrigt Säkerhetsklass 3

LASTFÖRUTSÄTTNINGAR

Snölastens grundvärde: 2,5 kN/m²
Vindlast: TERRÄNGTYP II, Ref. vindhastighet var 24m/s
Örtäcknad

MATERIAL

PLÅT: S235J2 / S355J2
PROFILER: CFBHS (K8) S235J2 / S355J2
U-profiler: S235J2 / S355J2
SKRUV: B 8 (SS-EN ISO 4017) V2
MUTTER: 8 (SS-EN ISO 4032) V2
BRICKOR: 200HV (SS-EN ISO 7089) V2

BEKLÄDNAD

PVC-skiv kväl. JP 904RL
Flamskyddad enl. EN13501-1, klass B-s1,d0

FÄRG

TAK: V8 (white/valkoren)
FASAD: Mellangrön (mörk grey/keskharman)

UTFÖRANDE

UTFÖRANDEKLASS: Halkkonstruktion EXC2

TOLERANSER

TOLERANSKlass FÖR
FUNKTIONSTOLERANSER: Klass 1

ROSTSKYDD

FUNKTIONSKRAV: varmförzinkad

BYGGLOVSHANDLING

BYGGLOVSHANDLINGEN HAR UTSÄNDTS TILL BYGGNADSTYRELSAMMANDET

Wärtsilä

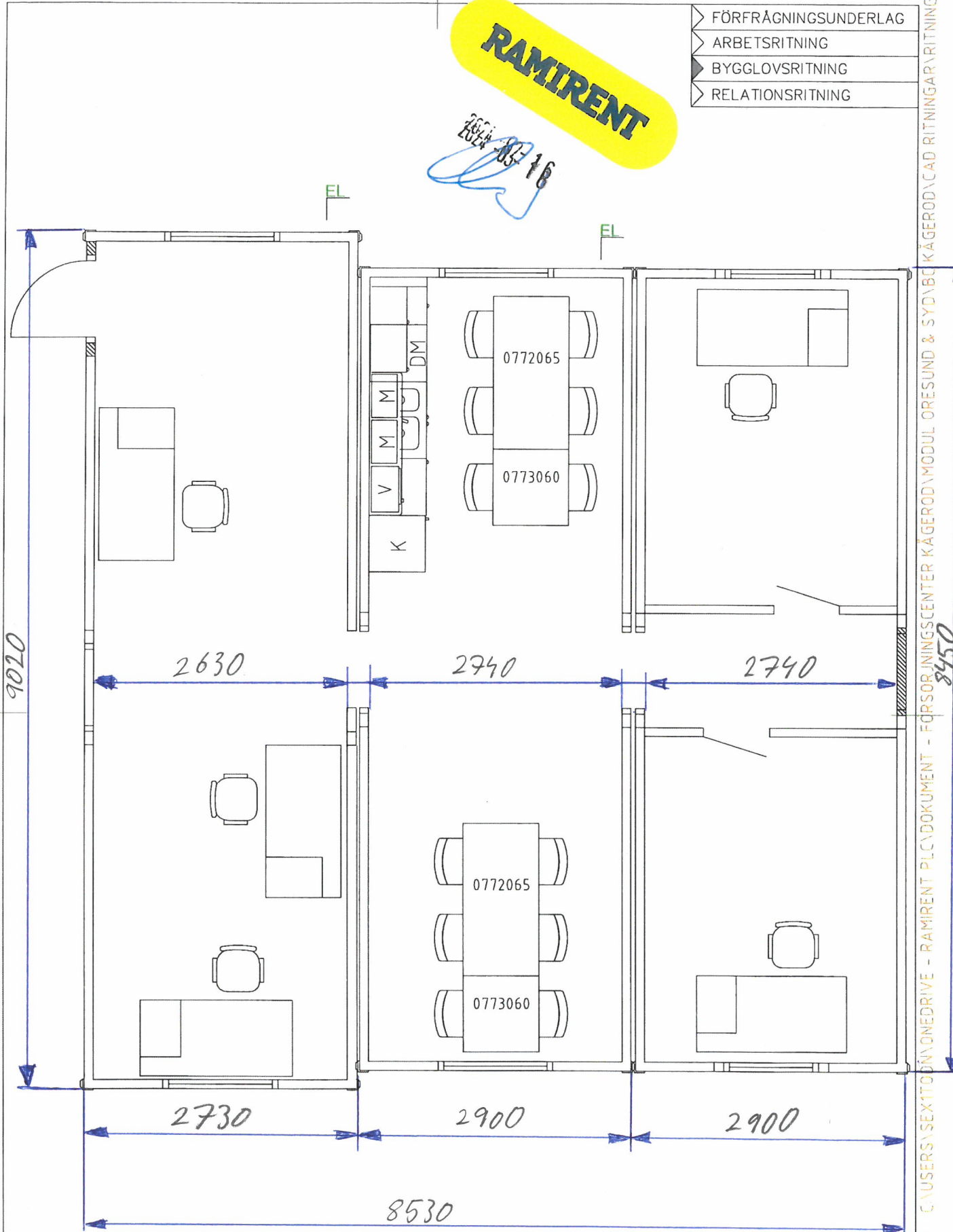


UPPTÄG AV BYGGLOVSHANDLINGEN
SÄNDT TILL BYGGNADSTYRELSAMMANDET

VH
10x16x4.0
PLAN OCH ELEVATIONER
1:100 K-VH10164,040ST

DENNA RITNING FÖRBLIR VÅR EGEN EGENDOM OCH FÅR EJ UTAN VÅRT MEDGIVANDE KOPIERAS ELLER LÅNGAS TILL GÅKÄND FÖR TILLVERKNING, FÖREVISAS FÖR ELLER UTLÄMNAS TILL TREDJE PERSON ELLER KONKURRERANDE FIRMA

VISSA AVVIKELSER I PLANLÖSNING OCH UTRUSTNING KAN FÖREKOMMA.



Wärtsilä
Kalmar

Drawn	T.D
Checked	M Johansson
Scale	1:53.693
Project No.	
Date	240126
Dwg. no.	

DENNA RITNING FÖRBLIR VÅR EGENDOM OCH FÅR EJ UTAN VÅRT
MEDGIVANDE KOPIERAS ELLER LÄGGAS TILL GRUND FÖR
TILLVERKNING, FÖREVISAS FÖR ELLER UTLÄMNAS TILL TREDJE
PERSON ELLER KONKURRERANDE FIRMA

KAN FÖREKOMMA.

VISSA AVVIKELSER I PLANLÖSNING OCH U

RAMIRENT

2024-02-21

Agnes Johansson

- ▶ FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
- ▶ ARBETS RITNING
- ✳ BYGGLOVS RITNING
- ▶ RELATIONS RITNING

RAMIRENT

Wärtsilä
Fasad

Drawn	T.D
Checked	M Johansson
Scale	1:54.385
Project No.	
Date	240125
Dwg. no.	

