



## Grannehörande för bygglov

Fastighet: Dörby 8:60 & 8:61

Läge: Rosenlundsvägen 1

Ärende: Nybyggnad av komplementbyggnad samt marklov för schaktning

Sökande: Tim Karl Peder Kinnerus

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad samt marklov för schaktning.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan:

#### DÖRBY 8:60

- Placering - byggnaden placeras delvis på prickad mark.
- Placering – byggnaden placeras på tomtgräns.
- Byggnadshöjden – byggnaden får en byggnadshöjd på 3,0 meter

#### DÖRBY 8:61

- Placering - byggnaden placeras delvis på prickad mark.
- Placering – byggnaden placeras på tomtgräns.
- Överyta – byggnaden får en byggnadsarea på 31,5m<sup>2</sup>.
- Byggnadshöjden – byggnaden får en byggnadshöjd på 2,7 meter.

På [kalmar.se/granne](https://kalmar.se/granne) kan du ta del av handlingar för ärendet.

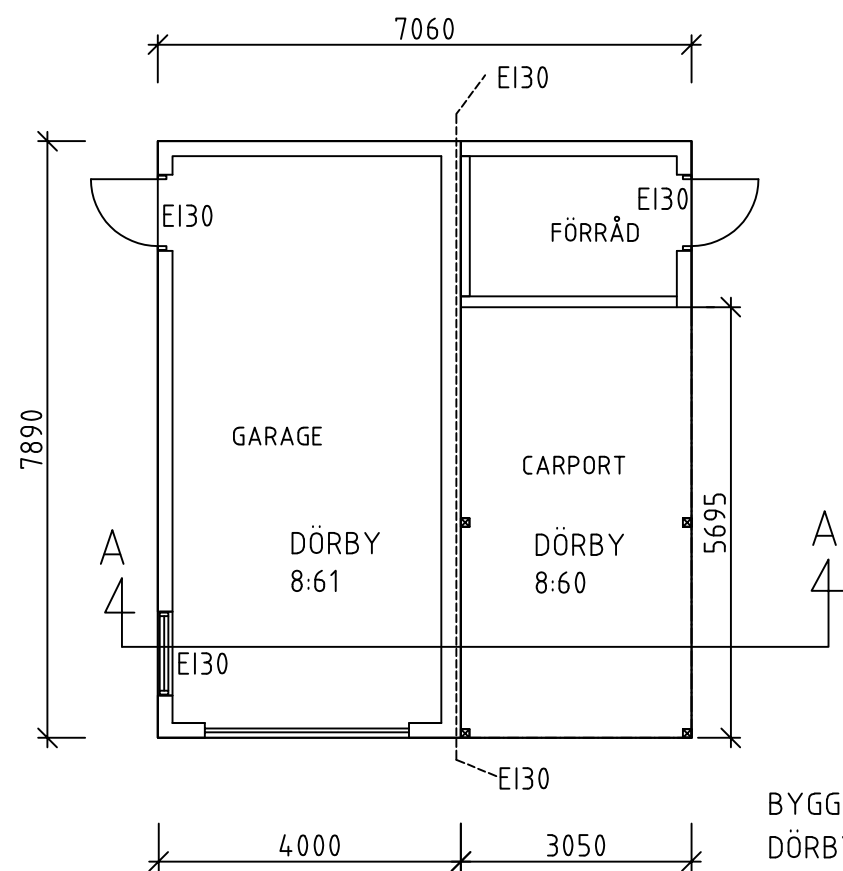
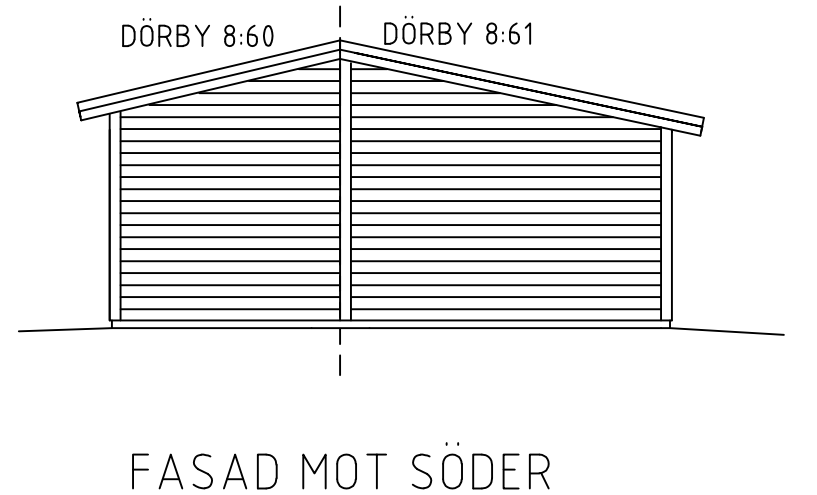
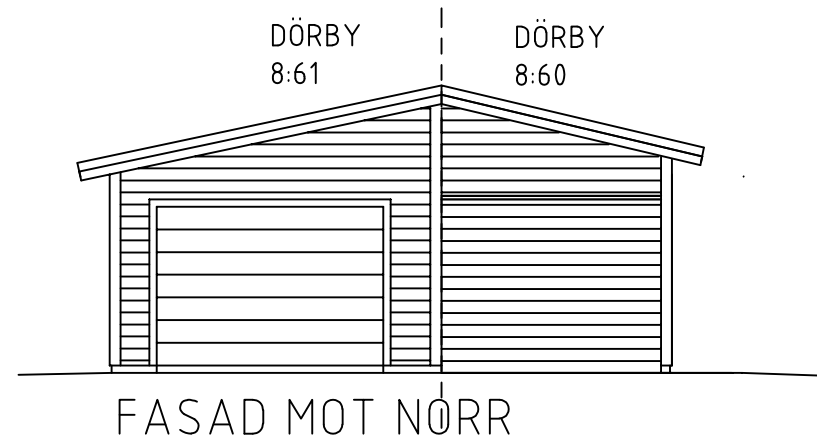
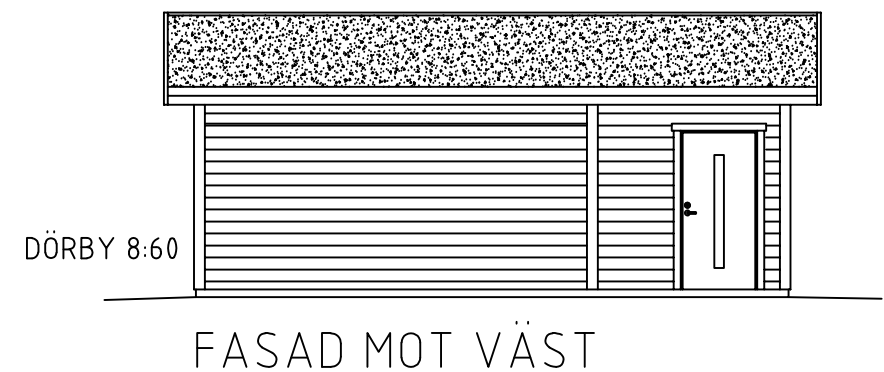
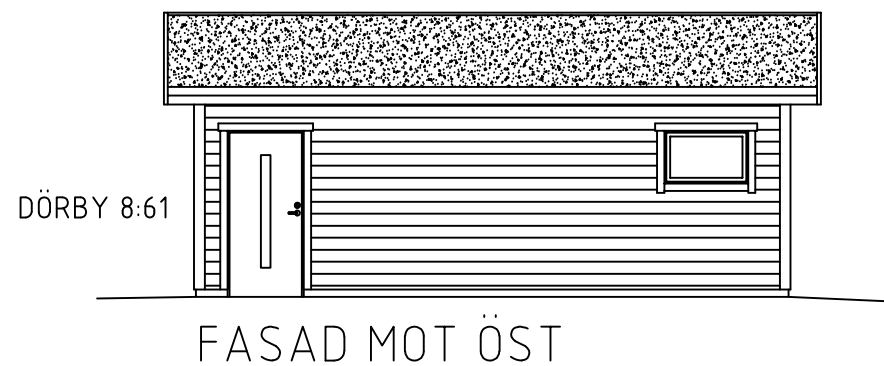
### Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan. Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2024-05-28**.

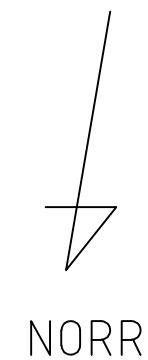
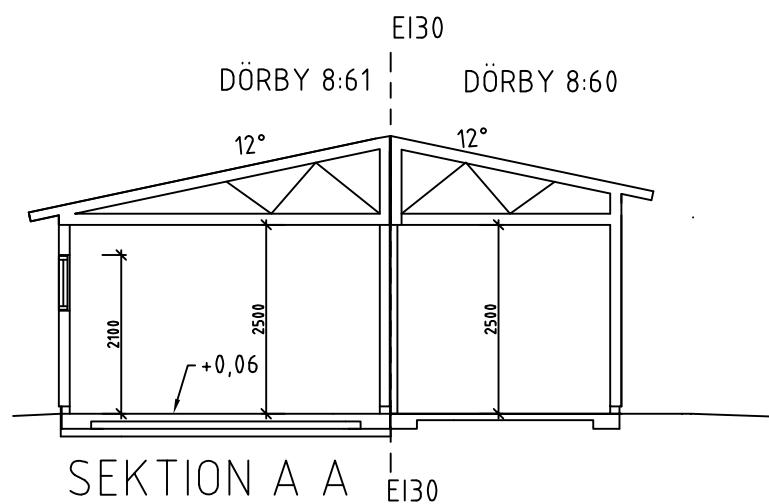
Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se).

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten Kalmar kommun



BYGGNADSAREA:  
DÖRBY 8:60 BTA 24 KVM  
DÖRBY 8:61 BTA 31,5 KVM



BYGGLOVET AVSER GEMENSAMT GARAGE  
OCH CARPORT MELLAN FASTIGHETER  
DÖRBY 8:60 OCH DÖRBY 8:61

BYGGNADEN BYGGS SAMMAN. DOCK KOMMER  
VAR EN FASTIGHET UPPFÖRA SIN DEL  
SJÄLVBÄRANDE, BÄRANDE DELAR  
NYTTJAS EJ AV ÖVER FASTIGHETSGRÄNS.  
I FASTIGHETSGRÄNS BYGGS VÄGG MELLAN  
GARAGE OCH CARPORT 2 LAGER GIPS OCH  
ISOLERAD STOMME.  
TAKSTOLAR UTFÖRS DELADE I  
BRANDCELLSGRÄNS OCH KLÄS MELLAN  
FASTIGHETER MED 2 LAGER 13MM GIPS.

HUS PÅ VARDERA FASTIGHET ÄR  
FASADTEGEL VILKET UPPFYLLER KRAV PÅ  
BRAND.  
DÖRRAR OCH FÖNSTER UTFÖRS EI30 ENLIGT  
PLANRITNING

GARAGE UPPFÖRS ENLIGT FÖLJANDE:

- PLATTA PÅ MARK
- FÖRHÖJD SOCKEL
- UPPREGLADE VÄGGAR I TRÄ
- LIGGANDE VIT PANEL
- FACKVERKSTAKSTOLAR
- RÅSPÅNT
- UNDERLAGSPAPP
- YTPAPP

CARPORT UPPFÖRS ENLIGT FÖLJANDE:

- PLATTA PÅ MARK
- FÖRHÖJD SOCKEL
- UPPREGLADE VÄGGAR I TRÄ
- LIGGANDE VIT PANEL
- FACKVERKSTAKSTOLAR
- RÅSPÅNT
- UNDERLAGSPAPP
- YTPAPP
- LIMTRÄPELARE OCH LIMTRÄBÄRLINOR  
VID CARPORT

TAK BELÄGGS MED SVART YTPAPP  
FASADER LIGGANDE VIT PANEL  
UPPFART ASFALTERAS  
GARAGE PORT SVART

BYGGLOVSHANDLING  
A001  
UPPRÄTTAD AV TIM KINNERUS  
DÖRBY 8:60, DÖRBY 8:61  
SKALA 1:100 UTSKRIFT A3  
2024-04-15



Kalmar kommun

## Förenklad nybyggnadskarta över Dörby 8:61

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
verksamhet stadsingenjör 2024-04-11  
Adress och fastighet

Adress: Rosenlundsvägen 3  
Fastighetens areal: 746 kvadratmeter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

### Planer och bestämmelser

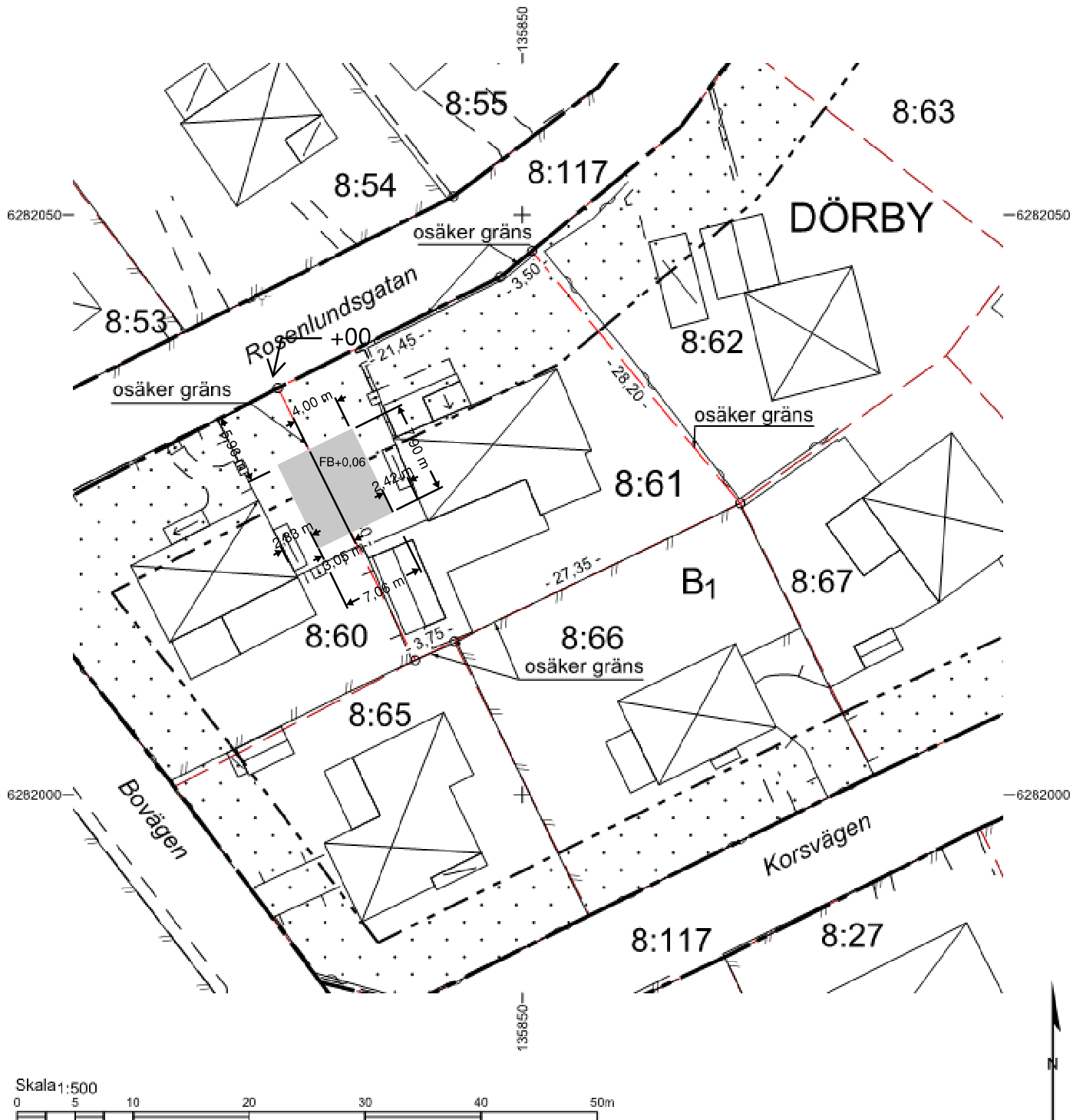
Byggnadsplan: 1958-06-24, 0880K-II:34  
Genomförandetiden har gått ut.

Planbestämmelser se bil A

Ändring av byggnadsplan: 2022-04-14, 0880K-2022/08  
Genomförandetiden går ut 2027-05-12

### Teckenförklaring:

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Osäker Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Staket
	Häck
	Belysningsstolpe
	Elskåp
	Marken får inte bebyggas



### Byggherrens uppgifter:

Föreslagen höjd för källargolv ök+.....  
färdigt golv/sockelhöjd +.....

Format för utskrift: A4S

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Jörgen Andersson  
Kartan upprättad av: Helena Andersson  
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson