

## **Översiktsplan för**

# **Kalmar kommun 2035-2050**

## **Kalmar län**

# **Bilaga 1**

- Sammanställning över samtliga ändringar

## Läsanvisning

Nedan följer en tabell med samtliga ändringar som har gjorts mellan granskning 1 och 2. Tabellen är uppdelad kapitelvis utefter översiktsplanens struktur. Vänsterspalten visar kapitel och högerspalten visar det som har ändrats. Det som är markerat med rött är det som har tagits bort och det som är markerat med blått är det som har lagts till.

### Färgkodning

**Rött** = Tagits bort

**Blått** = Tillkommit

Svart = Rubriker/förklarande text/annan text som förtydligar var ändringar har gjorts.

## Tabell med sammanställning över samtliga ändringar

Rubriker och avsnitt i ÖP	Ändringar
<b>Inledning</b>	
<b>FÖRORD</b>	<p>I det nya förslaget till översiktsplan föreslås, bland mycket annat, 440 385 hektar</p> <p>(delar har redan planlagts under arbetet med översiktsplanen)</p>
<b>VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?</b>	<p>Tidplan ändrad och bild uppdaterad. Mellan den 11 april och 19 juni.</p> <p>Text kompletterad under rubriken Kommunens arbete fram till nu</p>
<b>SAMMANFATTNING</b>	<p>Vi/vår Kalmar/Kalmars</p> <p><b>Så utvecklas landsbygden och dess tätorter</b> rekreation, friluftsliv, företagsamhet, boende och för besöksnäring</p> <p><b>Det unika gröna Kalmar</b> Där så är möjligt ska målet om 3-30-300 eftersträvas. Det innebär en långsiktig ambition att alla ska kunna se (minst tre) träd från sitt hem, från ovan ska 30 procent av ytan i staden täckas av trädkronor och att ingen ska ha längre än 300 meter till närmaste grönområde.</p> <p><b>Kalmar kust och vattenmiljöer</b> Vattenförsörjningsintresset ska ha högsta prioritet inom de prioriterade intresseområdena fastställda vattenskyddsområden. Särskilt ska Nybroåsen</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p><b>Kollektivtrafik och infrastruktur</b> En ny linjedragning av kollektivtrafiken mellan Snurrom och Kalmar Centralstation ska möjliggöras i kapacitetshöjande syfte. <b>En mer exakt vägsträckning utreds.</b></p> <p><b>Utbildningsområde för försvarsändamål</b> Kalmar kommun lämnade i augusti 2022 in en framställan till Försvarsberedningen med flera om att ett nytt regemente för luftvärn ska etableras i Kalmar. En översiktsplan som antas och som ska gälla till år 2035, innehåller därför en möjlighet till etablering av militär verksamhet i kommunen. I markanvändningskartan presenteras tre strategiska utredningsområden för utbildning inom försvarsändamål.</p> <p><b>Vindkraft</b> De nya planerings-förutsättningarna är moderna vindkraftverk med en totalhöjd <b>upp till 280 meter. Över 300 meter.</b></p>
<p><b>EFTERFÖLJANDE PROCESSER OCH UPPDRAG</b></p>	<p><b>Strategiska planer som ska tas fram:</b> <b>Grönplan – inklusive analys och ekosystemtjänster</b></p> <p>Arkitektur<b>strategipolitiskt program</b></p> <p><b>Pågående arbete med strategiska planer och program:</b> <b>Grönplan – inklusive analys och ekosystemtjänster</b></p>
<p><b>Förutsättningar</b></p>	
<p><b>KALMAR VÄXER</b></p>	<p>Idag har kommunen <b>över 70 000 72 000</b> invånare</p> <p><b>Den årliga</b> befolkningsökningen är <b>idag över 800 personer per år.</b></p> <p><b>Trender i omvärlden</b> Coronapandemin <b>kommer har</b> förändrat Kalmar</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>E-handeln har utvecklats snabbare än vad många <b>förutsett förutsåg</b></p> <p><b>Ta tillvara styrkorna</b></p> <p><b>Högt bostadsbyggande</b> Kommunen arbetar för att <b>minst i genomsnitt</b> färdigställa 500 nya bostäder <b>ska per år</b>.</p> <p><b>Närhet stad och landsbygd</b> vilket innebär satsningar på boende, <b>arbete</b>, service, mötesplatser och infrastruktur</p> <p><b>Utbildningsområde för försvarsändamål</b> Kalmar kommun lämnade i augusti 2022 in en framställan till Försvarsberedningen med flera om att ett nytt regemente för luftvärn ska etableras i Kalmar. En översiktsplan som antas och som ska gälla till år 2035, innehåller därför en möjlighet till etablering av militär verksamhet i kommunen. I markanvändningskartan presenteras tre strategiska utredningsområden för utbildning inom försvarsändamål.</p>
<p><b>MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING</b></p> <p>-</p> <p><b>Globala och nationella mål</b></p>	<p>Översiktsplanen bidrar till att uppnå målen om den byggda miljön och infrastruktur bland annat genom att stadsutveckla Kalmar innerstad, ge förutsättningar för ett hållbart transportsystem och tillgång till grönområden för alla, samt genom att utgå ifrån människors livskvalitet och att kommunens unika värden ska utvecklas och förädlas. <b>Kommunens utveckling avseende närhet till kollektivtrafik har tyvärr gått åt fel håll de senaste åren genom att</b> andelen invånare som har nära till kollektivtrafik har minskat.</p>
<p><b>MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING</b></p> <p>-</p> <p><b>Lokala mål</b></p>	<p>Den fullständiga versionen av visionen kommer att uppdateras under 2023.</p> <p>Klimatomställning – på väg mot ett samhälle med negativa utsläpp. Kalmar län <b>och Kalmar kommun</b> har antagit mål om att inte ha några nettoutsläpp av fossil koldioxid 2030. <b>Medan</b> Kalmar kommun har <b>även beslutat</b></p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>om tagit målet att vara helt fossilbränslefrött klimatneutral år 2030. Kommunens mål till 2045 motsvarar det nationella målet. ”Kalmar kommun som geografiskt område ska ha netto-nollutsläpp av växthusgaser 2045.”</p> <p>Översiktsplanen bidrar till att uppnå målen om hållbar klimat och resursanvändning bland annat genom att merparten av ny bebyggelse ska tillkomma i Kalmar stad och kommunens tätorter, samt genom att sträva efter att både minska klimatförändringar och anpassa till de klimatförändringar som ändå kan uppstå.</p>
<p><b>RIKSINTRESSE OCH ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Fridlysta arter</b></p>	<p>Fridlysning av arter regleras i Artskyddsförordningen. I planeringssammanhang är de arter som är skyddade enligt 4a eller 7 § (markerade med N eller n i bilaga 1) av särskild betydelse eftersom både individerna och deras livsmiljöer är skyddade. Exempel på sådana arter är sandödla, hasselsnok, större vattensalamander och långbensgroda. Eftersom dessa arter kan röra sig över relativt stora avstånd och utnyttjar flera olika naturtyper krävs ofta mer detaljerade utredningar för att avgöra vilken betydelse en observation av arten har för planeringen. Läderbagge är ett annat exempel, men eftersom den är helt beroende av gamla ihåliga träd är det relativt lätt att identifiera de miljöer som har betydelse för arten.</p> <p>Även andra fridlysta arter behöver beaktas. För de som är fridlysta enligt 6, 8 eller 9 § gäller skyddet själva individerna, men det är livsmiljöerna som är intressanta. Ekoxe är en fridlyst art som har påträffats på en mängd platser över stora delar av kommunen. Enstaka fynd av individer i miljöer som inte är viktiga för arten saknar betydelse för planeringen, det intressanta är om lämpliga livsmiljöer påverkas. I översiktsplanen har utgångspunkten varit att minimera ingreppen i områden med gamla ekar, vilka har betydelse för många andra arter utöver ekoxe. I en del fall kommer dock särskild hänsyn att behövas inom utpekade utredningsområden.</p>

	<p>Fåglar är skyddade enligt 4 §. 2022 gjordes en ändring som klargör att förbudet mot att störa vilda fåglar inte gäller om störningen saknar betydelse för att bibehålla eller återupprätta populationen till en tillfredsställande nivå, vilket innebär att mindre hänsyn krävs för vanliga arter. För arter som inte har en tillfredsställande bevarandestatus krävs mer noggranna utredningar. Ofta kan störningar minimeras genom att exempelvis avverkning av skog inte utförs under fåglarnas häckningstid.</p>
<p><b>RIKSINTRESSE OCH ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Grön infrastruktur och värdekärnor</b></p>	<p><b>Grön infrastruktur och värdekärnor</b> Grön infrastruktur definieras som ekologiskt funktionella nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet. Värdekärnor är sammanhängande naturområde som har höga naturvärden med avseende på befintligt naturtillstånd. En värdekärna har normalt en påtaglig förekomst av värdeelement som skapar förutsättningar för höga naturvärden och en rik biologisk mångfald. Värdekärnans storlek kan variera.</p>
<p><b>RIKSINTRESSE OCH ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Teknisk försörjning</b></p>	<p><b>Verksamhetsområde -Vatten, Spillvatten, Dagvatten</b></p> <p><b>Verksamhetsområde – Spillvatten...</b></p> <p><b>Verksamhetsområde – Dagvatten...</b></p>
<p><b>RIKSINTRESSE OCH ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p>	<p>Utredningsområden för bostäder och samhällsservice föreslås inom Nybroåsens intresseområde i Tvärskog.</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

<p>-</p> <p><b>Vattenförsörjning</b></p>	<p>Vattentäkter i <a href="#">Vassmolösa</a>, <a href="#">Rockneby</a>, <a href="#">Påryd</a>, Trekanten, Halltorp och Läckeby</p>
<p><b>RIKSINTRESSE OCH ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p>Riksintresseområde för kulturmiljövården vid Öningaryd i Torsås kommun borttaget (karta)</p>
<p><b>HANTERING AV RIKSINTRESSEN</b></p>	<p><b>Kommunikationer</b></p> <p><b>E22 förbi Rinkabyholm</b> Riksvägen genom Rinkabyholm bör inte längre utgöra riksintresse för väg. Det är istället förbifarten norr om tätorten, som är av särskild nationell och internationell betydelse. Vägsträckningen bör ändrad status från ”väg – planerad” till ”väg – befintlig” enligt kartan.</p>
<p><b>AVVÄGNING MELLAN ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p>I Ljungbyholm, Påryd, Halltorp, Hagby, <a href="#">Ekenäs</a> och <a href="#">Rockneby-Skäggenäs</a> föreslås utredningsområden för bostäder, samhällsservice och verksamheter inom riksintresse för kulturmiljövård.</p>
<p><b>AVVÄGNING MELLAN ALLMÄNNA INTRESSEN</b></p> <p>-</p>	<p>Vid prövning av ny bebyggelse på jordbruksmark bör följande frågor besvaras innan beslut tas:</p> <p>...</p> <p>Kan annan mark istället för jordbruksmark från allmän</p>



Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

<b>Jordbruksmark</b>	<p>synpunkt på ett tillfredsställande sätt tas i anspråk? <b>Olika alternativ och dess konsekvenser bör redovisas.</b></p> <p>Det är ett väsentligt samhällsintresse att kunna bygga bostäder och samhällsservice i eller i anslutning till såväl Kalmar stad, <b>som</b> kommunens övriga tätorter <b>samt landsbygd.</b></p> <p>Jordbruksmark kan komma att tas i anspråk för bostäder och samhällsservice när det inte <b>längre</b> finns andra alternativa platser för att utveckla tätorten.</p>
<b>AVVÄGNING MELLAN ALLMÄNNA INTRESSEN</b>  -  <b>Kulturmiljö</b>	<p><b>Kalmar innerstad</b> är <b>mycket</b> känslig och all utbyggnad eller ombyggnad ska ta hänsyn till de kulturhistoriska värdena.</p>
<b>AVVÄGNING MELLAN ALLMÄNNA INTRESSEN</b>  -  <b>Natur och friluftsliv</b>	<p><b>Rubriken kompletteras:</b> Natur, <b>rekreation</b> och friluftsliv</p> <p>För att tillgodose bostadsbehovet och näringslivets utveckling är det ibland nödvändigt att ta delar av naturområden i anspråk, <b>efter utredning.</b></p>
<b>MELLANKOMMUNALA FRÅGOR</b>	<p><b>Navet i Kalmarsund</b> arbetsplatser, handel, <b>idrottsplatser</b></p> <p><b>Infrastruktur och kommunikation</b> En större samordning av olika transportslag skulle kunna vara positiv för Flygplatsens önskemål om förbättrad kollektivtrafik till och från flygplatsen.</p> <p>Det bör i dessa sammanhang påtalas att kapaciteten på Kalmar Centralstation bör ges möjlighet att ta emot fler tåg</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

och bussar. Såväl tåg- som bussterminalen måste uppgraderas.

E22 ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. **och utgör en viktig nationell förbindelse mellan Skåne, Blekinge och ostkusten vidare norrut.**

E22 är en av rikets stamvägar och är ett viktigt nationellt och regionalt stråk. Den börjar i Trelleborg och går tvärs igenom Skåne, Blekinge, Kalmar län upp till Norrköping i Östergötland. Vägen passerar förbi bland annat Malmö, Kristianstad, Karlskrona, Kalmar, Oskarshamn och Västervik. Vägen som är en del av europavägsystemet, är 56 mil lång och hårt trafikerad.

Genom att bygga om och förbättra E22 blir vägen säkrare och miljön förbättras för dem som bor längs vägen.

Utbyggnaden bidrar även till att utveckla näringslivet och öka rörligheten på arbetsmarknaden. En väl fungerande E22 för pendling, godstrafik och kollektivtrafik är en viktig förutsättning för regional utveckling i sydöstra Sverige och för Sverige som helhet.

Riksväg 25, som går mellan Kalmar och Halmstad via Nybro, Växjö och Ljungby, är en nationell Stamväg. Vägen ansluter till E22 i Kalmar. Från Kalmar till Eriksmåla är vägen i princip helt utbyggd till 2+1 väg. Därefter är den en vanlig tvåfältig landsväg fram till Hovmantorp. Vägen, som är viktig för den gemensamma arbetsmarknaden i sydöstra Sverige och för Linnéuniversitetet, som finns i både Kalmar och Växjö behöver byggas om och förbättras i vissa delar mellan Kalmar och Växjö.

#### **Arbetsmarknad och näringsliv**

Idag arbetspendlar nästan 8000 personer dagligen in till Kalmar från övriga kommuner i regionen. Men övriga kommuners arbetsmarknad är även av betydelse för Kalmars utveckling. Cirka 4500 personer från Kalmar arbetspendlar till regionens kommuner varje dag. **Fler pendlar till än från Kalmar kommun. Framförallt från andra kommuner i länet. Oskarshamn,**

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p><b>Bostäder</b> För att möta såväl dagens som framtidens behov och efterfrågan av bostäder har Kalmar kommun <b>ger förutsättningar för</b> en hög utbyggnadstakt av bostäder, <b>cirka 500 per år under en längre period. För att möta behov och efterfrågan hos såväl dagens som framtidens befolkning,</b></p> <p><b>Teknisk försörjning</b> <b>Regionen Regionförbundet</b></p> <p>ligger nära Torsås kommungräns <b>och kan därför komma att synas från berörd kommun.</b></p> <p><b>Risk och sårbarhet</b> Den regionala samverkan <b>regleras genomförs via i en kommunöverenskommelse som är skriven</b> mellan kommunerna i länet samt ett antal regionala och privata aktörer <b>som återfinns</b> inom samhällsviktig verksamhet.</p> <p>Kalmar kommun lämnade i augusti 2022 in en framställan till Försvarsberedningen m.fl. om att ett nytt regemente för luftvärn ska etableras i Kalmar. I markanvändningskartan presenteras tre strategiska utredningsområden för utbildning inom försvarsändamål. Tillgången till skjutfält är strategiskt viktigt för en etablering. Aktuella skjutfält i närområdet är dels Sandby skjutfält i Mörbylånga, dels Kosta skjutfält i Lessebo.</p>
<b>Så utvecklar vi Kalmar</b>	
<b>INRIKTNINGSMÅL</b>	<b>Inledningstext kompletterad med följande mening:</b> Vägledande för hållbarhetsarbetet i kommunen är de globala målen för hållbar utveckling, Agenda 2030
<b>Mark- och vattenanvändningskartan</b>	
<b>MOBILITET OCH TRAFIK</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Nod Ölandsleden borttagen</b></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kompletterande busstråk Norra vägen – Kalmar Länssjukhus via ny station</li> </ul>
<p><b>STRATEGISKT UTREDNINGSOMRÅDEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Utbildning försvarsändamål</b></p>	<p>Utbildning försvarsändamål – 3 utpekade områden</p>
<p><b>STRATEGISKT UTREDNINGSOMRÅDEN</b></p> <p>-</p> <p><b>Stadsutveckling</b></p>	<p>Stadsutvecklingsområdet vid Ängöleden har justerats. Området ska utvecklas så att kust och stad samspelar och bidra till en upplevelserik stadsmiljö. Möjligheten att utveckla badbryggor, båtplatser samt allmänna stråk- och platser behöver utredas och cirkeln är därför utvidgad så att den omfattar hela Kullö.</p>
<p><b>REKREATIONSOMRÅDE</b></p>	<p>Motokrossanläggning Läckeby tillagd som rekreatiansanläggning</p>
<p><b>HÅLLBAR BEBYGGELSEUTVECKLING</b></p> <p>-</p> <p><b>Utredning bostäder samhällsservice/ blandad stadsmiljö</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Smedby tågstation</b> – ändrad till bostäder och samhällsservice</li> <li>• <b>Ett område vid Snurrom</b> – ändrad från utredningsområde till bostäder och samhällsservice</li> <li>• <b>Norrlidens centrum</b> – ändrad från utredningsområde till bostäder och samhällsservice</li> <li>• <b>Lindsdal centrum</b>- Ändrad från utredningsområde till bostäder och samhällsservice</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rockneby</b> – yta ändrad från utredningsområde till bostäder och samhällsservice</li> <li>• <b>Hamnen (Ljungmannen)</b> ändrad från utredningsområde till blandad stadsmiljö</li> </ul>
<b>VERKSAMHETSOMRÅDE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Halltorp verksamheter</b> – Halva ytan ändrad från utredningsområde till verksamhetsområde</li> <li>• Justering i markanvändningskartan av utredningsområde för verksamheter vid Moskogen.</li> </ul>
<b>VÄRDEFULLA NATUR OCH REKREATIONSOMRÅDEN</b>	I Vassmolösa har ett område för Värdefull natur och rekreatjonsområde utökats, vid grustaget.
<b>UTREDNINGSMRÅDEN FÖR MÖTESSPÅR</b>	Informationstexten till lagret har ändrats från <b>Områden lämpliga för nya mötesspår, på lång sikt kan eventuellt nya stationslägen inrymmas. Platserna och sträckningarna ska ses som ungefärliga och behöver utredas vidare.</b> till <b>Områden lämpliga för nya mötesspår. Sträckningarna ska ses som ungefärliga och behöver utredas vidare.</b>
<b>Mark-, vatten- och bebyggelseutveckling - beskrivningar</b>	
<b>BEBYGGELSEUTVECKLING I KALMAR KOMMUN</b>	I händelse av större verksamhetsetableringar i Kalmar, som till exempel utbildning inom försvarsändamål, kan detta få konsekvenser för bostadsbyggandet eftersom det handlar om en etablering med upp till flera hundra nya arbetstillfällen.
<b>MARK- VATTEN OCH BEBYGGELSEUTVECKLING</b>	<b>Gamla industriområdet, en ny modern och blandad stadsdel:</b> Genom att <b>utveckla omvandla</b> Gamla industriområdet till en <b>ny modern</b> blandad stadsdel

<b>Kalmar stad /Innerstaden</b>	
<b>MARK-, VATTEN OCH BEBYGGELSEUTVECKLING</b>  -  <b>De stadsnära tätorterna/ Hänsyn och värden</b>	<b>Lindsdal</b>  I de två <b>mindre</b> utredningsområdena mellan Kalmar stad och Lindsdal (vid Kläckeberga) samt Förlösa <b>med höga naturvärden</b> ska hänsyn tas till värdekärnor ädellöv mellan Kalmar stad och Lindsdal (vid Kläckeberga) kan komma att påverkas.  Text och karta: I Lindsdal har det funnits verksamheter såsom bilskrot, sågverk med doppling, handelsträdgård m.fl. Vid exploatering av utredningsområden ska misstänkt förorenade områden undersökas i ett tidigt skede i planeringen och nödvändiga åtgärder vidtas för att undanröja risker för människors hälsa och för miljön  <b>Miljöfarlig verksamhet</b> är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan medföra störningar för människors hälsa eller miljön.  <b>Buller och vibrationer</b> Vid planering av bostäder i områden som påverkas av buller från transporter eller verksamheter beaktas detta tidigt i planprocessen. Så långt det är möjligt placeras bostäder, parker, lekplatser och gårdar i de mest bullerskyddade delarna av området. I mer bullerutsatta delar placeras i första hand parkering, återvinning och dagvattenhantering.  <b>Fornlämningar</b> är spår efter mänsklig verksamhet. De kan till exempel utgöras av boplatser, gravfält, gruvor, kvarnar, kulturlager i medeltida städer. I kulturmiljölagen anges vad som är en fornlämning och därmed omfattas av lagskyddet.  <b>Värdekärnor</b> är sammanhängande naturområde som har höga naturvärden och ska beaktas i planeringen

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>I de två mindre utredningsområdena mellan Kalmar stad och Lindsdal (vid Kläckeberga) samt Förlösa ska hänsyn tas till värdekärnor ädellöv</p> <p><b>Rinkabyholm</b></p> <p><b>Kompletterade kartor:</b> Riksintresse Kulturmiljövård, Högexploaterad kust – riksintresse</p> <p><b>Miljöfarlig verksamhet</b> I området finns en bensinmack. Avstånd och säkerhet måste beaktas vid eventuellt tillkommande bostäder och centrumutveckling.</p> <p><b>Smedby</b></p> <p><b>Kompletterad text:</b></p> <p>I Smedby har det funnits verksamheter tex plantskola, tillverkning av tegel. Vid exploatering av utredningsområden ska misstänkt <b>förorenade områden</b> undersökas i ett tidigt skede i planeringen och nödvändiga åtgärder vidtas för att undanröja risker för människors hälsa och för miljön</p> <p><b>Värdekärnor</b> är sammanhängande naturområde som har höga naturvärden och ska beaktas i planeringen</p> <p>Text och karta - <b>Fornlämningar</b> Fornlämningar är spår efter mänsklig verksamhet. De kan till exempel utgöras av boplatser, gravfält, gruvor, kvarnar, kulturlager i medeltida städer. I kulturmiljölagen anges vad som är en fornlämning och därmed omfattas av lagskyddet.</p> <p><b>Lämningar</b> Kulturhistoriska lämningar som härrör från tiden efter 1850 enligt kulturmiljölagen, 2014.</p>
<p><b>MARK- VATTEN OCH BEBYGGELSEUTVECKLING</b></p> <p>-</p> <p><b>Tätorterna Hänsyn och värden</b></p>	<p><b>Halltorp</b></p> <p><b>Ändrad text och kartor:</b> I Halltorp har det bland annat funnits verksamheter som träimpregnering, gjuteri, verkstadsindustri Vid exploatering av utredningsområden ska misstänkt förorenade områden undersökas i ett tidigt</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

skede i planeringen och nödvändiga åtgärder vidtas för att undanröja risker för människors hälsa och för miljön

**Grön infrastruktur/ Värdekärnor** är sammanhängande naturområde som har höga naturvärden och ska beaktas i planeringen

**Kulturmiljövård** karta

**Strandskydd** karta

**Lämning** Karta och text. Kulturhistoriska lämningar som härrör från tiden efter 1850 enligt kulturmiljölagen, 2014.

**Förorenad mark** I Halltorp har det bland annat funnits verksamheter i form av träimpregnering, gjuteri och verkstadsindustri. Vid exploatering av utredningsområden ska misstänkt förorenade områden undersökas i ett tidigt skede i planeringen och nödvändiga åtgärder vidtas för att undanröja risker för människors hälsa och för miljön.

**Ekenäs**

**Ändad karta:** Riksintresse högexploaterad kust, Översvämningsrisk, Riksintresse kulturmiljövård

**Ljungbyholm**

**Ändrad karta och text:** Riksintresse kulturmiljövård, Gröninfrastruktur (text), Fornlämning, Lämning, Strandskydd (text), Byggnadsminne (text och karta), Förorenad mark (text och karta)

**Läckeby**

**Ändrad karta och text:** Teckenförklaring tillagd, Grön infrastruktur (text och karta), Lämning (text och karta), Förorenad mark (Text och karta)

**Påryd**

Riksintresse – kulturmiljövård, Lämning (text och karta), Förorenad mark (text och karta)



Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

**Rockneby och Skäggenäshalvön**

Kompletterad text under naturvård Hänsyn ska tas till strandvallarna från Littorinavallarnahavet och Ancylussjön

I områdena vid Äspelund krävs hänsyn till förekomst av långbensgroda.

**Intresseområde vattenförsörjning (karta)**

**Grön infrastruktur (text),**

**Fornlämning (text och karta),**

**Lämning (text och karta),**

**Förorenad mark (text och karta)**

Högexploaterad kust, Riksintresse kulturmiljövård, Förorenade områden, Översvämningsrisk (Karta – drag), Riksintresse obruten kust (karta).

**Trekanten**

Förorenad mark (karta och text), Riksintresse Naturvård (karta), Grön infrastruktur (karta och text), Lämningar (karta och text).

**Tvärskog**

Intresseområde för vattenförsörjning, högsta prioritet, Vattenskyddsområde, Regionalt viktiga dricksvattenresurser, Fornlämningar (text), lämningar (karta och text).

**Vassmolösa och Hagby**

Regionalt viktiga dricksvattenresurser (Karta – centrumutveckling), vattenskyddsområde (Karta – centrumutveckling), intresseområde för vattenförsörjning högsta prioritet samtliga (Karta – centrumutveckling), Grön infrastruktur (karta och text), förorenad mark (karta och text).

	<p>Riksintresse Kulturmiljövård, Riksintresse högexploaterad kust, Grön infrastruktur, Fornlämning (karta och text), Lämnings (karta och text), Miljöfarlig verksamhet (karta och text).</p>
<p><b>MARK-, VATTEN OCH BEBYGGELSEUTVECKLING</b></p> <p>-</p> <p><b>Tätorterna imorgon</b></p>	<p><b>Halltorp och Ekenäs</b></p> <p>Detta innebär att ny bebyggelse eller andra åtgärder inom vattenskyddsområdet ska utformas så att vattenkvaliteten inte riskerar att försämrans. <b>Intresseområde för vattenförsörjningen sammanfaller med vattenskyddsområdena. Det bör finnas nämnt intresseområde för vattenförsörjningen (här samma områden som vattenskyddsområdena)</b></p> <p><b>Tvärskog</b></p> <p>Stora delar av Tvärskog omfattas av vattenskyddsområde och intresseområden för vattenförsörjning, vilket medför att möjligheterna för ny bebyggelse är begränsade ... inte påverkar kommunens vattenförsörjning samt <b>möjlighet att anlägga framtida vattentäkter</b> negativt.</p> <p><b>Vassmolösa och Hagby</b></p> <p><b>Komplettering av ny bebyggelse</b> En viss komplettering av bostadsbebyggelse kan ske längs befintliga vägar inom vattenskyddsområdets yttre skyddszon vilket bidrar till att stärka orten.</p> <p><b>Vattenförsörjning</b> Det pågår en översyn av gränserna för <b>det inre och yttre vattenskyddsområdet vattenskyddsområdets inre och yttre skyddszoner</b> vilket kan komma att påverka utvecklingsmöjligheterna i Vassmolösa.</p>
<p><b>MARK-, VATTEN OCH BEBYGGELSEUTVECKLING</b></p>	<p><b>Areella näringar Jordbruksmark en långsiktig resurs som ska bevaras</b></p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

<p>-</p> <p><b>Plats för näringsliv</b></p>	<p>De gröna näringarna är viktiga i Kalmar län och i Kalmar kommun genom att ge sysselsättning och bidra till en levande och attraktiv landsbygd. De unika natur- och kulturvärdena som jord- och skogsbruket bidrar till är viktiga för att kommunen ska vara attraktiv att bo i och att besöka. Jord- och skogsbruket är en viktig resurs i omställningen till ett hållbart samhälle.</p>
<b>Ställningstaganden</b>	
<p><b>HÅLLBAR BEBYGGELSEUTVECKLING</b></p>	<p>Befolkningsökningen innebär att det behöver tillkomma <b>cirka</b> 500 nya <b>bostäder i genomsnitt</b> per år.</p> <p>Kompletterat ställningstagande: Behov av gruppboende, äldreboende och bostäder med särskild service ska beaktas när nya bostadsområden, skolor, förskolor, samhällsservice planeras, stadsdelscentrum utvecklas och befintliga bostadsområden kompletteras med ny bebyggelse. <b>Specialbostäder kan med fördel lokaliseras till områden med service och kollektivtrafik.</b></p> <p><b>Ställningstagande flyttat från Verksamheter och Näringsliv till Hållbar bebyggelseutveckling:</b> Jordbruksmark är en långsiktig resurs som i första hand ska bevaras. Ska den exploateras ska det finnas starka motiv och föregås av prövning av andra alternativa platser. Det är endast om utbyggnaden bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse som inte går att tillgodose på ett bättre sätt i närområdet som jordbruksmark kan tas i anspråk.</p> <p><b>God bebyggd miljö för alla</b></p> <p>Ett arkitektur<b>strategipolitiskt</b> program för hela kommunen ska tas fram i syfte att säkerställa god arkitektur och hållbara livsmiljöer.</p>

<b>VERKSAMHETER OCH NÄRINGSLIV</b>	<b>Ställningstagande</b> <p>- Jordbruksmark är en långsiktig resurs som i första hand ska bevaras. Ska den exploateras ska det finnas starka motiv och föregås av prövning av andra alternativa platser. Det är endast om utbyggnaden bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse som inte går att tillgodoses på ett bättre sätt i närområdet som jordbruksmark kan tas i anspråk.</p> <p>- De gröna näringarna är viktiga i Kalmar län och i Kalmar kommun genom att ge sysselsättning och bidra till en levande och attraktiv landsbygd. De unika natur- och kulturvärdena som jord- och skogsbruket bidrar till är viktiga för att kommunen ska vara attraktiv att bo i och att besöka. Jord- och skogsbruket är en viktig resurs i omställningen till ett hållbart samhälle.</p>
<b>NATUR OCH REKREATION</b>	<b>Utveckling</b> Nytt ställningstagande: Där så är möjligt ska målet om <b>3-30-300</b> eftersträvas, vilket innebär en långsiktig ambition om att alla kommuninvånare ska kunna se minst tre träd från sitt hem, från ovan ska 30 procent av ytan i staden täckas av trädkronor och att ingen ska ha längre än 300 meter till närmaste grönområde. En handlingsplan ska tas fram för att uppnå målet.
<b>FRILUFTSLIV</b>	<b>Kartbild</b> Kompletterande text under karta Viktiga gröna stråk i Kalmar stad, befintliga och framtida.  Karta ändrad så att man ser skillnad mellan framtida och nuvarande stråk + naturområde vid Kläckeberga
	<b>Stadsodling</b> Fruktlundarna ska anläggas i tätortsnära urbana områden och bestå av  frukutlunder fruktlundar  Skyddade områden

	...verka för att ge ett formellt skydd till områden som är <b>särskilt</b> värdefulla för friluftslivet.
<b>KUST OCH VATTEN</b>	<b>Vattenkvalitet</b> Grundvatten, sjöar, vattendrag, vikar och våtmarker, ska skyddas mot åtgärder som negativt kan påverka vattenkvaliteten. <b>Vattendrag och grundvatten ska uppnå god status. Befintlig status ska inte försämrats.</b>
<b>KULTURMILJÖ</b>	<p>De kulturella, historiska och arkitektoniska arven i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap ska utvecklas med <b>stor</b> försiktighet och respekt.</p> <p>trääd <b>som</b> är omistliga för områdenas karaktärer och ska <b>i första hand</b> bevaras.</p> <p><b>Mosaikbygd</b> Ölvingstorp, Förlösa, Gräsgärde och Trottorp är mindre tidigare stationssamhällen i mosaiklandskapet. Stationshus ska <b>så långt som möjligt</b> bevaras och järnvägens betydelse kunna utläsas i miljön.</p>
<b>KLIMATANPASSNING</b>	<p><b>Ändrad text:</b> När verksamhetsområden översvämmas finns risk att föroreningar når vattenförekomster, vilket kan ge negativa effekter på vattenkvaliteten och för djur- och växtlivet. Effekterna av klimatförändringar i flöde och grundvattennivåer kan leda till ökad rörlighet hos föroreningarna, som transporteras via dagvatten, ytvatten eller grundvatten ut i olika vattensystem. I framtiden kan verksamhetsområden som kontinuerligt översvämmas behöva skyddas från översvämning alternativt saneras, höjas och eventuellt få en användning för att minska negativa konsekvenser av en översvämning.</p> <p><b>Ställningstagande kompletterat:</b> Ny bebyggelse bör i första hand säkras mot översvämning till följd av höga flöden genom att undvika områden som översvämmas vid</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>100-års och 200-års återkomsttid samt utforma konstruktionen så att vitala delar av byggnadens funktion erhåller 0,2 meters marginal till denna vattennivå. För samhällsviktig verksamhet gäller 400-års återkomsttid och 0,5 meters marginal.</p>
<b>MOBILITET OCH TRAFIK</b>	<p><b>Ett hållbart transportsystem</b> Den växande biltrafik som befolkningsökningen genererar ska inte minst i Kalmar centrum hållas tillbaka.</p> <p><b>Kollektivtrafik</b> Regionala kollektivtrafiknoder ska utredas vid: Friluftsstaden Ölandsleden/Norra vägen och E22/ Flygplatsen. Dessa framtida noder kommer att påverka stadsutvecklingens riktning och möjligheter för ökad tillgänglighet för såväl staden som för hela kommunen. På längre sikt kan en bytesnod för kollektivtrafik också utredas vid Ölandsleden/ Norra vägen.</p> <p><b>Nytt ställningstagande:</b> På lång sikt i samband med att ett kompletterande stationsläge vid Bragebron kan bli aktuell bör en linjesträckning med effektiv busstrafik utredas mellan Norra vägen och Kalmar Länssjukhus via den nya stationen.</p> <p><b>Tåg</b> <b>Kompletterat ställningstagande med följande mening:</b> Stångådalsbanan har stor betydelse för den regionala tågtrafiken till Linköping och vidare till Stockholm.</p> <p><b>Bil och gator</b> <b>Nytt ställningstagande:</b> Väg 25 är nationell stamväg som är viktig för en gemensam arbetsmarknad i sydöstra Sverige samt för Linnéuniversitetet. Vägen behöver byggas om och förbättras.</p> <p><b>Nytt ställningstagande:</b> Genom att bygga om och förbättra E22 blir vägen säkrare och miljön förbättras för dem som bor längs vägen. Utbyggnaden bidrar även till att utveckla näringslivet och öka rörligheten på</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>arbetsmarknaden. En väl fungerande E22 för pendling, godstrafik och kollektivtrafik är en viktig förutsättning för regional utveckling i sydöstra Sverige och för Sverige som helhet</p> <p><b>Trafiknoder</b></p> <p><b>Ställningstagande kompletterat:</b> Kalmar centralstation behöver kompletteras med ett nytt och klimatanpassat hållplatsläge vid Brageplan <a href="#">på lång sikt</a>.</p> <p><b>Flyg</b></p> <p>Kalmar centralstation behöver kompletteras med ett nytt och klimatanpassat hållplatsläge vid Brageplan på lång sikt. I samband med planering <b>och samverkan</b> kring en regional trafiknod placerad mellan Smedby och Kalmar stad ska en <b>god</b> koppling till flygplatsen utredas <a href="#">med Trafikverket och Regionen</a>.</p>
<p><b>TEKNISK FÖRSÖRJNING</b></p>	<p><b>Vattenförsörjning</b></p> <p><b>Dricksvattenförsörjning</b> Vattenförsörjningsintresset ska ha högsta prioritet inom fastställda vattenskyddsområden samt ”intresseområden med högsta prioritet”. <b>Särskilt ska Nybroåsen och Hagbyån värnas. Exploatering ska i första hand undvikas i dessa områden. Mindre exploateringar kan aktualiseras om det tydligt kan visas att vattenförsörjningsintresset inte riskerar att påverkas negativt och att lämpliga säkerhetshöjande åtgärder vidtas.</b></p> <p><a href="#">För att skapa en långsikt robust vattenförsörjning ska kommunen utreda möjligheten att avsalta vatten direkt från Östersjön.</a></p> <p><b>Spillvatten - Ny överföringsledning för spillvatten ska byggas från stadsdelen Snurrom till reningsverket. Översyn av kapaciteten i ledningsnätet måste göras allt eftersom exploateringen fortgår inom kommunen.</b></p> <p>- Arbetet med att förnya ledningsnätet och minska antalet bräddningar behöver fortsätta</p>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p><b>Energi</b></p> <p>Ställningstagande flyttat till: Skulle det bli aktuellt att pröva etablering av kärnkraft i Kalmar kommun så kommer kommunen att motsätta sig detta.</p>
<b>VINDKRAFT</b>	<p>Texten är flyttad från vindkraft: Skulle det bli aktuellt att pröva etablering av kärnkraft i Kalmar kommun så kommer kommunen att motsätta sig detta.</p>
<b>HÄLSA OCH SÄKERHET</b>	<p><b>Förorenade områden</b></p> <p>Kompletterad text: Förorenade områden är platser som är så förorenade att de riskerar skada eller skapa olägenhet för människors hälsa eller miljön. Förorenad mark uppstår genom att industriverksamheter och andra miljöfarliga aktiviteter har lämnat efter sig föroreningar, lokalt eller från andra områden. I Kalmar kommun finns drygt 700 identifierade förorenade och misstänkt förorenade områden. Det finns tre områden under riskklass 1 enligt Länsstyrelsens lista över de mest prioriterade områdena i länet: Vassmolösa ångsåg, Kalmar gasverk och Lovers alunbruk. Alla tre objekt har fått bidrag från Naturvårdsverket för att undersökas eller sanera det förorenade området. <i>Uppdaterad information om förorenade områden finns tillgänglig i Länsstyrelsens så kallade EBHstöd (efterbehandlingsstöd).</i></p> <p>Kring Kalmar flygplats , Ebbetorp och Elverslösa, finns några områden där det bedrivits brandövningaroch som har visat sig vara förorenade. Från dessa platser pågår det en spridning av PFAS till bland annat Törnebybäcken. PFAS är ett samlingsnamn för flera högflourerade ämnen varav några är mycket skadliga för hälsan och miljön. Det härrör ofta från användning av brandsläckningsmedel med mera.</p> <p><b>Ställningstagande kompletterat:</b> Kommunen ska bedriva egeninitierad tillsyn av förorenade områden med målet att nå de nationella och regionala miljökvalitetsmålen för förorenad mark. Kommunen ska verka för att de</p>



	<p>prioriterade förorenade områdena ska undersökas vidare och att lämpliga åtgärder ska vidtas.</p> <p><b>Buller och vibrationer</b></p> <p><b>Ändring</b> - Buller ska särskilt beaktas vid förskolor, skolor, lekplatser, parker, rekreationsområden, <del>kaj</del> i stadsmiljö och torg.</p> <p><b>Nytt ställningstagande</b> - Vid planering av bostäder i områden som påverkas av buller från transporter eller verksamheter tas detta upp tidigt i planprocessen. Så långt det är möjligt placeras bostäder, parker, lekplatser och gårdar i de mest bullerskyddade delarna av området. I mer bullerutsatta delar placeras i första hand parkering, återvinning och dagvattenhantering.</p>
<p><b>STRATEGISKA UTREDNINGSMRÅDEN (nytt)</b></p>	<p><b>Nytt avsnitt:</b> Strategiska utredningsområden pekas i översiktsplanen ut som markanvändning vilken kommunen ännu inte tagit ställning till, men som bör utredas vidare för att kunna besluta om en inriktning för markanvändningen. Dessa områden kan komma att studeras vidare genom fördjupning av översiktsplanen, planprogram eller annan typ av lokaliseringstudering. Områdena behöver också detaljplaneras. Eventuellt ianspråktagande innan en ny fördjupning av översiktsplanen tagits fram kräver noggrann avvägning mot andra intressen i enlighet med denna ÖP och fördjupat planeringsunderlag. Pågående markanvändning gäller tills vidare inom utpekade utredningsområden.</p> <p><b>Stadsutveckling:</b> Översiktsplanen pekar ut några strategiska stadsutvecklingsområden som behöver utredas vidare i ett större sammanhang för att sedan användas som underlag för flera framtida detaljplaner eller samordning inför genomförande.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Områden kring Varvsholmen och Ängöleden samt vid Stensö – Område som ska utvecklas så att kust och stad samspelar och bidrar till en upplevelserik stadsmiljö. Möjligheten att utveckla bland annat</li></ul>

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

badbryggor, båtplatser samt allmänna stråk- och platser behöver utredas.

- Smedby - Större planeringsfrågor ska utredas i ett helhetsperspektiv för tätorten som till exempel centrumutveckling, mötesspår längs järnvägen samt utveckling av bostads- och verksamhetsområden.
- Gamla Industriområdet - Gamla industriområdet är ett stort och centralt omvandlingsområde vars utveckling till en mer blandad stadsbebyggelse med bostäder, service och parker ska utredas. Flertalet av befintliga verksamheter i området kan rymmas i den framtida stadsbebyggelsen. En ny vägförbindelse mellan Erik Dahlbergs väg och Södra vägen ska utredas för att överbrygga järnvägen som barriär. En fördjupad översiktsplan bör tas fram.

#### Utbildning försvarsändamål

Kalmar kommun lämnade i augusti 2022 in en framställan till Försvarsberedningen med flera om att ett nytt regemente för luftvärn ska etableras i Kalmar. Bakgrunden till framställan är att Försvarsberedningen i sin slutrapport "Värnkraft – inriktningen av säkerhetspolitiken och utformningen av det militära försvaret 2021-2025" konstaterar att luftförsvaret och luftvärnet har en viktig roll för att skapa ett trovärdigt försvar.

Förslaget om ett strategiskt utredningsområde för utbildning inom försvarsändamål har inte ingått i tidigare granskningsförslaget av översiktsplanen. Om planförslaget ändras väsentligt efter granskningstiden, ska kommunen låta förslaget granskas på nytt. (Plan- och bygglag 3 kap.17 §).

Försvarsmakten ska redovisa sitt underlag till

Försvarsberedningen som därefter lägger fast en inriktning för åren efter 2025. En antagen översiktsplans aktualitet prövas varje ny mandatperiod. Mot bakgrund av att en framställan om ett regemente nu är gjord bör den översiktsplan som antas under den kommande mandatperioden, och som ska gälla till år 2035, också innehålla en möjlighet till etablering av militär verksamhet i kommunen. Ett sådant stöd i översiktsplanen är strategiskt viktigt både inför och vid en eventuell etablering.

Tillgången till skjutfält är strategiskt viktigt för en luftvärnsutbildning. Aktuella skjutfält i närområdet är dels Sandby skjutfält i Mörbylånga, dels Kosta skjutfält i Lessebo.

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>En plats för utbildning av luftvärnet kan få stor betydelse även i ett vidare perspektiv för kommunen. Ett kvalificerat luftvärn är högteknologiskt och komplicerat. För att få systemen att fungera behövs personal av olika kategorier och med hög kompetens vilket skulle kunna skapa många nya arbetstillfällen.</p> <p>Platsen ska innehålla bostäder för värnpliktiga, utbildningslokaler, matsal, lokaler/platser för fysik träning, samlingslokal, vårdcentral, förrådslokaler, garage, verkstad, motorplan med drivmedel och ett stort antal tunga fordon. Utbildningen bör därför lokaliseras till och med ett bra infrastruktur och logistikläge.</p> <p>Genom en etablering skapas möjligheten till nya arbetstillfällen i Kalmar. Etableringen skapar även förutsättningar för kringverksamheter som kan anläggas i kommunen.</p> <p>Riksintressen för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Det finns områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem.</p> <p>I Kalmar finns goda förutsättningar för etablering av utbildning inom försvarsändamål. En etablering i Kalmar skulle ge goda förutsättningar för nödvändig kompetensförsörjning till försvarsmakten. Demografisk struktur, nybyggt Linnéuniversitet, Kalmar hamn, Länssjukhuset, god tillgång av mark, nya bostäder och god kommunal service är några faktorer för en framgångsrik etablering. I markanvändningskartan presenteras tre utredningsområden för utbildning inom försvarsändamål. Lokaliseringsprövning görs av Försvarsmakten om och när det blir aktuellt.</p>
<b>Hållbarhetsbedömning</b>	
<b>EKOLOGISK HÅLLBARHET</b>	I det fortsatta arbetet behöver det också säkerställas att utredningsområden för bebyggelse, som föreslås inom

Datum

Ärendebeteckning

2023-01-26

2019-0937

	<p>riksintresse för naturmiljö, inte innebär påtaglig skada på riksintresset.</p> <p>Det bedöms också som positivt att det har tagits fram en handlingsplan för att uppnå god vattenstatus senast 2027, som översiktsplanens ställningstaganden gällande vattenkvalitet baseras på. Dock kan ställningstagandena i planförslaget i vissa delar anses otillräckliga, eftersom många åtgärder kommer att behövas för att förbättra statusen i kommunens vattenförekomster. Enligt översiktsplanen håller kommunen på att ta fram en handlingsplan för att uppnå god vattenstatus senast år 2027. Åtgärder i denna handlingsplan</p> <p>Översiktsplanen är ambitiös när det gäller att minska klimatpåverkan och har som mål att vara en fossilbränslefri kommun år 2030 och vara helt klimatneutral år 2030.</p>
--	--