

Handläggare  
Birgit Endom  
0480-45 03 68

Datum  
2019-05-08

Ärendebeteckning  
2016-5321

1(12)

## Detaljplan för del av fastigheten

# Kläckeberga 10:1 (Bad- och friskvårdsanläggning)

i Snurrom, Kalmar kommun

## Undersökning

### Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Undersökningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

### Bakgrund

I kommunens övergripande planer är Snurrom en del av den nya stadsdelen ”Norra staden”. Stadsdelen ”Norra staden” ska länka samman Kalmar med Lindsdal och innehålla bostäder, rekreation och verksamheter med god tillgänglighet. Detaljplanearbetet påbörjades 2016 för en ny bad- och friskvårdsanläggning samt för verksamheter längs E22, men delades i två detaljplaner våren 2017. Denna detaljplan omfattar möjlighet till bad- och friskvårdsanläggningen samt en ny väg till den planerade besöksanläggningen.

Planeringsenheten  
Adress Box 611, 391 26 KALMAR | Besök Storgatan 35 A  
Tel 0480-45 00 00 vx | Fax 0480-45 04 29  
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



**Kalmar kommun**  
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



## Platsen

Planområdet ligger i norra Kalmar, öster om Norra vägen och trafikplatsen Kalmar norra och väster om det nya bostadsområdet Snurrom. I öster avgränsas planområdet av Prästkragevägen, som för närvarande är utbyggd endast i södra delen. Planområdets övervägande del utgörs av planterad tallskog. Öster om planområdet har utbyggnaden av bostäder och infrastruktur påbörjats. Norr om planområdet genomförs detaljplanen för verksamheter.

## Detaljplanens syfte

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för en ny bad- och friskvårdsanläggning. Inom området möjliggörs även för kompletterande centrumverksamheter som kan innehålla service- och samlingslokaler, men ej stor-köpshandel eller livsmedel.

Den nya bad- och friskvårdsanläggningen med kompletterande serviceverksamheter blir i sin funktion och placering ett landmärke och en viktig knutpunkt och mötesplats i Norra staden. Extra stor hänsyn ska därför ägnas utformningen av byggnationen och entrétorget. Vidare är det av stor vikt att skapa gröna kopplingar till omgivande bostads- och verksamhetsområden, natur- och friluftslivsområden samt kommande servicefunktioner i den framtida stadsdelen.

## Påverkan

Etableringen av bad- och friskvårdsanläggningen medför att nuvarande tallskog behöver avverkas i stora delar. Större delen av kvartersmarken kommer att utgöras av hårdgjorda ytor. Parallellt med planarbetet har det tagits fram en dagvattenutredning för att analysera hur bäst dagvattnet bör omhändertas. Detaljplaneförslaget medger lokalt omhändertagande av dagvatten. Med stöd av resultaten från en naturvärdesinventering bedömer kommunen att planens genomförande inte medför någon betydande påverkan på skyddade arter.

Nybyggnad av bad- och friskvårdsanläggningen innebär en förändring av stadsbilden, vilket har studerats genom bild- och modellstudier. Anläggningen kommer att få en viktig funktion som symbolbyggnad och som målpunkt vid Norra staden/Snurrom.

## Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna undersökning.

Birgit Endom

Planarkitekt

2019-05-08

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
1. Riksintressen			X			E22 är TEN-väg. Med anledning av byggnationen i Norra staden planeras en ny trafiklösning för påfart på E22 i höjd med planområdet. I jämförelse med dagens påfart innebär den planerade åtgärden en förbättring.
2. Andra skyddsvärden				X		
<b>Övergripande mål och normer</b>						
3. Miljökvalitetsmål			X			Miljökvalitetsmålet <i>God bebyggd miljö</i> bedöms påverkas positivt. Risken för att miljökvalitetsmålet <i>Giftfri miljö</i> påverkas på grund av kemikaliehantering för vattenrening bedöms som mycket liten. Planerad förtätning i ett läge med omedelbar närhet till befintlig infrastruktur såsom gång- och cykelvägar och god tillgång till kollektivtrafik är positivt sett till det regionala miljömålet <i>Fossilbränselefri region</i> .
4. Miljökvalitetsnormer				X		Dagvattenutredning har tagits fram parallellt till planarbetet. Dagvatten avses att omhändertas på ett vis så att miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt.
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper			X			Planområdet ingår i ett grönområde för vilket det i kommunens grönområdesplan anges att det innehåller vardagsnatur med få höga naturvärden. På grund av detta och planområdets läge intill Norra vägen och motorleden E22 bedöms den planerade exploateringen som en liten påverkan sett till helheten.
6. Växtliv			X			Plattlummern som är en fridlyst art har observerats inom detaljplaneområdet. Eventuellt måste en exploatering av området därför föregås av ett kapitel 12:6 samråd enligt miljöbalken. Slutsats i naturvärdesinventering från 2017 (Ekologa) är dock att undersökt område i stort saknar höga naturvärden.
7. Djurliv			X			Fridlysta fågelarter, sandödlor och vattensalamander har observerats i eller i närområdet till detaljplaneområdet. Inom nu aktuellt detaljplaneområde bedöms det dock enligt inventering från 2016 (Ecom) inte finnas lämpliga reproduktionsområden för varken sandödlor eller vattensalamander. Slutsats i naturvärdesinventering från 2017 (Ekologa) är att undersökt område i stort saknar höga naturvärden.

2019-05-08

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
8. Kulturmiljö			X			Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister har det funnits en bebyggelseämning Kläckeberga RAÅ 57:1 ”Kruslockstorpet” som berör planområdet i sin östra gräns. Inför antagandet av nu gällande detaljplan för angränsande bostadsområde har kommunen i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet bedömt att stadsbyggnadsintresset ska gå före bevarandet
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Bad- och friskvårdsanläggningens avses fungera som en regional mötesplats. I detaljplanen föreslagen skala bedöms väl passa in på den funktion bad- och friskvårdsanläggningen kommer att ha. Gestaltning av angränsande platser, som torg, aktivitetsstråk och gång- och cykelväg bör ske på ett sätt som balanserar upp byggandens skala. Det är önskvärt med en hög grönyteandel vid gestaltningen av planområdet.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv			X			Skogsmark tas i anspråk för nybyggnation. På grund av exploateringar i direkt anslutning till planområdet och närheten till större trafikstråk/buller anses påverkan för det rörliga friluftslivet som liten.
11. Transporter och kommunikationer		X				Antalet trafikrörelser kommer att öka.
12. Mark- och vattenanvändning	X					Skogsmark tas i anspråk. Byggnation av den nya bad- och friskvårdsanläggningen bedöms få en mycket positiv påverkan för skolan som är en viktig samhällsservice.
13. Energi			X			Möjlighet att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet finns. Befintlig transformatorstation finns norr om planområdet, detaljplaneförslaget möjliggör placering av ytterligare transformatorstation i anslutning till entrétorget.
14. Naturresurser			X			Skogsmark tas i anspråk.
15. Mark			X			Byggnationen förutsätter viss justering av topografin inom planområdet. Skogsmark kommer omvandlas till bebyggt område.
16. Vatten		X				En befintlig mindre våtmark kommer att åverkas, kompensationsåtgärd planeras inom planområdet i form av en ny damm. Andelen hårdgjorda ytor ökar vid ett genomförande av detaljplaneförslaget, enligt detaljplanen avsätts ytor för fördröjning av dagvattnet.
17. Luft				X		
18. Störningar				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet			X			Kemikalier (klor) för att garantera god vattenkvalité i simbassängen kommer att hanteras.

2019-05-08

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
<b>Förordnanden och skyddsvärden</b>						
<b>1. Riksintressen</b>						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar			X			Ny påfartsramp planeras på sikt.
- TEN-vägar			X			E22 är TEN-väg. Med anledning av byggnationen i Norra staden planeras en ny trafiklösning för påfart på E 22 i höjd med planområdet. I jämförelse med dagens påfart innebär den planerade åtgärden en förbättring.
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö				X		Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister har det funnits en bebyggelseämning Kläckeberga RAÄ 57:1 "Kruslockstorpet" som berör planområdet i sin östra gräns. Inför antagandet av nu gällande detaljplan för angränsande bostadsområde har kommunen i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet bedömt att stadsbyggnadsintresset ska gå före bevarandet av Kruslockstorpet.
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	
<b>2. Andra skyddsvärden</b>						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap:						
- världsarv? (ej aktuellt just nu)						
- Förordnanden gäller nationalparker,						
- naturreservat,						
- kulturresevat,						
- naturminnen,						
- djur- och växtskyddsområden,						
- strandskyddsområden,						
- miljöskyddsområden,						
- vattenskyddsområden						
- eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.					X	

2019-05-08

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)					X	De stenmurar och odlingsrösen som finns inom planområdet har i samspråk med länsstyrelsen inte bedömts falla under det s.k. generella biotopskyddet.
Höjdbegränsning runt flygplatsen				X		Planområdet är beläget inom influensområde för flyghinder vid Kalmars flygplats, som är ett riksintresse. Riksintresset innebär för nu aktuellt planområde att byggnader inom planområdet inte får överstiga +50,3 meter över havet (RH 2000). Ett genomförande av planförslaget förväntas inte att utgöra flyghinder. Detaljplanens utformning kommer dock att samrådas med Transportstyrelsen och Kalmar flygplats, ytterligare samråd bör ske i bygglovs-skedet.

Övergripande mål och normer						
<b>3. Miljökvalitetsmål</b>						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.			X			Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms gå väl i hand med miljökvalitetsmålet <i>God bebyggd miljö</i> . Planerad bebyggelse innebär en förtätning i ett läge med omedelbar närhet till befintlig infrastruktur.  Viss kemikaliehantering kommer att ske (chlor för rening av simbassängarnas vatten). Risken att påverka miljökvalitetsmålet <i>Gjifri miljö</i> bedöms dock som mycket liten.
Berörs något av de regionala miljömålen?			X			Planerad förtätning i ett läge med omedelbar närhet till befintlig infrastruktur såsom gång- och cykelvägar och god tillgång till kollektivtrafik är positivt sett till miljömålet <i>Fossilbränslefri region</i> .
<b>4. Miljökvalitetsnormer</b>						
Överskrids några miljökvalitetsnormer?						Nej.
- utomhusluft				X		Planområdet ligger nära E22 och Norra vägen som är relativt hårt trafikerade. I stora delar av Stockholms innerstad och utmed samtliga vägar där trafikmängden överskrider 50 000 fordon/dygn ligger partikelhalterna (och även kvävedioxidhalterna) i eller i närheten av normvärdet.” På E22 och Norra vägen är trafikmängden betydligt lägre än 50 000 fordon / dygn, därför bedöms normvärdet för partikel- och kvävedioxidhalter inte överskridas.
- vattenkvalitet				X		Dagvattenutredning har tagits fram parallellt till planarbetet. Dagvatten avses att omhändertas på ett vis så att miljökvalitetsnormer för vatten inte påverkas negativt.

2019-05-08

- fisk- och musselvatten					X	Berör ej Kalmar kommun.
- omgivningsbuller					X	Berör ej Kalmar kommun.
<b>Effekter på miljö, hälsa och säkerhet</b>						
<b>5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper</b>						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens gröstrukturplan			X			Enligt kommunens gröstrukturplan utgör planområdet en liten del i kärnområdet för ”Skogsområdet norr om Vimpeltorpet. För området anges att det innehåller vardagsnatur med få höga naturvärden samt att viss del av skogsområdet norr om Vimpeltorpet är avsett att exploateras i framtiden. Detta i samband med planområdets läge intill Norra vägen och motorleden E22 bedöms en exploatering av området sett till helheten som en liten påverkan.
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		Genomförande av detaljplanen ligger i linje med översiktsplanens intentioner.
<b>6. Växtliv</b>						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter			X			Plattlummern som är en fridlyst art har enligt Artportalen observerats inom planområdet. Eventuellt måste en exploatering av området därför föregås av ett kapitel 12:6 samråd enligt miljöbalken. Slutsatsen i en översiktlig naturvärdesinventering från 2017 (Ekologa) är dock att undersökt område i stort saknar höga naturvärden.
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	I anslutning till planområdet finns ekar som uppfyller kriterier för särskilt skyddsvärda träd och som även är klassade som nyckelbiotop. Dessa bedöms inte påverkas av planförslaget. Ekdungen, även den utanför planområdet, väster om planerad tillfartsväg till bad- och friskvårdsanläggningen kan på sikt bli värdefull. Bevarandet av ekdungen är önskvärt om möjligt. Inom planområdet finns inga träd som uppfyller Naturvårdsverkets definition av särskilt skyddsvärda träd.

2019-05-08

7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter			X			Fridlysta fågelarter har enligt Artportalen observerats inom planområdet. Inventering av sandödlor och större vattensalamander genomfördes 2016 (Ecocom) i samband med då aktuella detaljplanarbeten inom Snurromområdet. Enligt inventeringen finns det inom nu aktuellt planområde inga lämpliga reproduktionsområden för varken sandödlor eller vattensalamandrar. Vidare kan nämnas att slutsatsen i naturvärdesinventering från 2017 (Ekolog) är att undersökt område i stort saknar höga naturvärden.
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning			X			Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister har det funnits en bebyggelseämning Kläckeberga RAÄ 57:1 "Kruslockstorpet" som berör planområdet i sin östra gräns. Inför antagandet av nu gällande detaljplan för angränsande bostadsområde har kommunen i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet bedömt att stadsbyggnadsintresset ska gå före bevarandet av Kruslockstorpet.
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse				X		Enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister har det funnits en bebyggelseämning Kläckeberga RAÄ 57:1 "Kruslockstorpet" som berör planområdet i sin östra gräns. Inför antagandet av nu gällande detaljplan för angränsande bostadsområde har kommunen i samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet bedömt att stadsbyggnadsintresset ska gå före bevarandet av Kruslockstorpet.
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm					X	
- skyddsvärt kulturlandskap					X	
9. Landskapsbild / stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer					X	Det finns inga befintliga siktlinjer som är av betydelse som påverkas vid ett genomförande av planförslaget.



2019-05-08

- områdets skala			X			Bad- och friskvårdsanläggningens avses fungera som en regional mötesplats. I detaljplanen föreslagen skala bedöms väl passa in på den funktion bad- och friskvårdsanläggningen kommer att ha. Gestaltning av angränsande platser, som torg, aktivitetsstråk och gång- och cykelväg bör ske på ett sätt som balanserar upp byggnadens skala.
<b>10. Rekreation och rörligt friluftsliv</b>						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.			X			Skogsmark tas i anspråk för nybyggnation. På grund av exploateringar i direkt anslutning till planområdet och närheten till större trafikstråk/buller anses påverkan för det rörliga friluftslivet som liten.
- lekmöjligheter.					X	Längs med bad- och friskvårdsanläggningens södra fasad planeras ett aktivitetsstråk. Planens genomförande bedöms främja möjligheten till lek.
- park eller annan rekreatiansanläggning.					X	Se ovan.
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsp plats.					X	
- område utpekade i ÖP 2013					X	
<b>11. Transporter och kommunikationer</b>						
Påverkan på - transportrörelser (antal)		X				Antalet trafikrörelser kommer att öka.
- transportmönster för människor och varor (hur)				X		Förutsättningarna med närheten till E22, för nyttjandet av gång- och cykelstråk samt kollektivtrafik bedöms som mycket goda.
- transportsystem					X	För framtida besökare till bad- och friskvårdsanläggningen som kommer via tåg till Kalmar finns möjlighet att ta sig vidare med buss från stationsområdet.
- parkeringsmöjligheter				X		Enligt planförslaget löses parkeringsbehovet inom den egna fastigheten.
- trafiksäkerhet						
<b>12. Mark- och vattenanvändning</b>						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		
- gällande DP					X	
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Skogsmark tas i anspråk.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola	X					Positiv påverkan.
- andra tänkta projekt					X	

2019-05-08

13. Energi						
Möjlighet att använda förnybar energikälla.			X			Möjlighet att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet finns.
Behov av nya system för distribution			X			Möjlighet att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet finns. Befintlig transformatorstation finns norr om planområdet, detaljplaneförslaget möjliggör placering av ytterligare transformatorstation i anslutning till entrétorget.
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.					X	
Påverkan på - jordbruksareal					X	
- annan produktionsyta (skog)			X			Skogsmark tas i anspråk.
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?			X			Skogsmark omvandlas till bebyggt område, vilket förutom själva byggnadskroppen även innebär hårdgjorda angörings- och parkeringsytor. Dagvattenutredning har tagits fram parallellt med detaljplanarbetet för att utreda hur dagvatten bäst kan fördörjas och omhändertas.
Påverkas topografi?			X			Viss justering av topografin kommer att ske i samband med byggnationen.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?				X		En närmare och mer objekthanpassad geoteknisk undersökning med tillhörande stabilitetsundersökning krävs i samband med projekteringsfasen då beslutad byggnad är närmare känd och grundläggningen bestämd. Kompletterande geotekniska undersökningar ska utföras i samband med detaljprojektering av vägar och ledningar.
Påverkas området av hög markradonhalt?					X	Planområdet ligger inom normalriskområde: 10-50 kBq/m <sup>3</sup> jordluft. Lägriskområde har påvisats i en mät punkt, se Geotekniskt utlåtande, Kalmar, Snurrom, 2017-07-21.
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?					X	Nu aktuellt planområde nämns inte i MIFO-databasen över förekomst av potentiellt förorenade områden. Kommunen har heller ingen kännedom om föroreningar inom planområdet.

2019-05-08

Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.					X	Se svar ovan.
<b>16. Vatten</b>						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?					X	
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?					X	
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?		X				En befintlig mindre våtmark kommer att återkas, kompensationsåtgärd planeras inom planområdet i form av en ny damm.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?					X	
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Ja, andelen hårdgjorda ytor ökar, en fördröjning av dagvattnet krävs. I detaljplanen avsätts ytor för fördröjning av dagvatten.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?			X			Ja, det blir en viss lokal påverkan på grundvattennivån vilket kan ha påverkan på närområdet. Det bedöms inte finnas någon risk för påverkan på befintlig infrastruktur, bebyggelse eller naturvärden.
- flödesriktning eller hastighet?					X	
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?					X	
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?					X	
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?				X		
Påverkan från enskilda avlopp?					X	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?					X	Ja.
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?					X	
<b>17. Luft</b>						
Påverkan på luftkvaliteten				X		
Risk för obehaglig lukt.				X		

2019-05-08

18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.				X		Det finns i dagsläget inga bullerriktlinjer som gäller för bad- och friskvårdsanläggningar. Generellt kan konstateras att buller från angränsande trafikstråk inte lär upplevas som störande inomhus, då ljudalstringen på själva badet lär överstiga eventuellt buller utifrån. Planförslaget möjliggör dock uppförande av bullerskydd längs med Norra vägen och nuvarande påfart E22 i syfte att åstadkomma en lugnare utomhusmiljö längs badhusets västra fasad.
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflexion				X		
- miljöstörande verksamhet				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion				X		Planförslaget följer rekommenderat skyddsavstånd till E22 som är rekommenderad farligt godsled.
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen			X			Kemikalier (klor) för att garantera god vattenkvalité i simbassängen kommer att hanteras. Det finns ingen kännedom om föroreningar inom planområdet. Planområdet ingår i område för så kallad normalradonriskområde. Radonmätning har påvisat lågradonmark.
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas			X			
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst			X			
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		