



Närvarande ledamöter

Mattias Adolfson, (S), ordförande
Jonas Lövgren, (M)
Lars Holmberg, (V), ej § 12
Mats Nyblom, (S)
Mats Mårtensson, (S)
Anne-Cathrine Lindh (S)
Gunnar Olsson, (C)
Anita Wollin, (C)
Rolf Wallergård, (M), ej § 15
Kent Petterson, (L), ej § 20, § 23
Thoralf Alfsson, (SD)

Närvarande ersättare
Peter Olofsson, (S)
Kristoffer Luthman, (S)

Närvarande tjänstemän

Rebecka Persson, förvaltningschef
Sara Håkansson, sekreterare
Eva Jansson, miljöchef
Björn Strimfors, stadsarkitekt,
Stefan Larsson, enhetschef
Lena Nordenlöw, enhetschef
Andreas Wendel, stadsingenjör
Anette Klinth, stabschef
Gunilla Thorvaldsson, lantmäterichef, ej § 6a
Per Johansson, utredare, ej § 6a
Mikael Kaiser, bygglovchef, tom § 5, § 9, §11-21
Hanna Nilsson, handläggare, § 10
Susanne Karlsson, ekonom, § 7

Protokollet har justerats 2018-01-31

Sara Håkansson
Sekreterare

Justerande:

Mattias Adolfson
Ordförande

Jonas Lövgren
protokollsjusterare

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2018-01-24	Paragraf: 1 - 25
Tid:	09.00 – 11.45	Ajournering:
Justeringen har anslagits	2018-02-01	Anslaget tas ned 2018-02-
Protokollet förvaras på samhällsbyggnadskontoret		



§ 1

Ärende: Ändring och godkännande av föredragningslista

Följande ärende utgick:
Punkt 19, Påryd 1:218.

Följande ärende tillkom:
Punkt 6d, information uteserveringsprogrammet.

BESLUT: Föredragningslistan godkänns med ovanstående ändringar.

§ 2

Ärende: Val av protokollsjusterare

BESLUT: Jonas Lövgren (M) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



§ 3

Handläggare: Tomas Burén

Dnr: 2017-5056

Ärende: Medborgarförslag om uppgradering av gångstråken på Svinö

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-02, BILAGA § 3.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om uppgradering av gångstråken på Svinö.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.



§ 4

Handläggare: Thomas Eidrup

Dnr: 2017-4691

Ärende: Medborgarförslag – Cykelräcke på Bragebron

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-08, BILAGA § 4.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.



§ 5

Handläggare: Cathrine Hermansson

Dnr: 2017-4692

Ärende: Medborgarförslag – Belysning längs Kalmarsundsparken

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-08, BILAGA § 5.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden besvarar förslaget genom att hänvisa till pågående arbete med den idékatalog som kommer att se över behov och utveckling av Kalmars kustnära lägen från Gamla Varmbadhuset till Stensö.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.



§ 6

Ärende: Information om aktuella ärenden m m

- a) Förvaltningschef Rebecka Persson informerar om vad som är på gång på förvaltningen.
- b) Enhetschef Stefan Larsson informerar från Trafik/Markupplåtelse/Evenemang. Kommunen har ingått ett avtal med Securitas, gällande parkering, torghandel och trottoarpratare. Enheten kommer framåt att arbeta med tydligare skyltning vid cirkulationsplatser. Stefan Larsson uppdaterar även nämnden angående boendeparkering, parkeringsbeläggning på Kvarnholmen samt medborgardialogen schemalagd för februari.
- c) Lantmäterichef Gunilla Thorvaldsson informerar om lantmäteriets tillsynsbesök, vilket konstaterade att Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun bedöms vara en välskött myndighet. Lantmäterichefen uppdaterade även nämnden angående statskontorets lantmäteriutredning från 2017.
- d) Stadsarkitekt Björn Strimfors och enhetschef Stefan Larsson uppdaterar nämnden om arbetet med uteserveringsprogrammet.



§ 7

Handläggare: Susanne Karlsson

Ärende: Preliminärt bokslut 2017

Handling: Samhällsbyggnadskontorets redovisning, BILAGA § 7.

BESLUT: Det preliminära bokslutet för 2017 läggs till handlingarna.



§ 8

Handläggare: Lisa Klasson

Dnr: 2017-0004

Ärende: **Förslag till nytt kvartersnamn respektive utökat område för befintligt kvarter i Svaneberg**

Handling: Samhällsbyggnadsnämndens yttrande 2017-12-07, BILAGA § 8.

BESLUT: **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det nya kvarteret ska heta Vagnen samt att kvarteret Kultivatoren utökas.**



§ 9

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2017-0824

Fastighet: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ärende: Bostadsanpassningsärende

Handling: Samhällsbyggnadsnämndens yttrande 2017-12-14, BILAGA § 9.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag till en tillbyggnad på ca 45 kvm med ny entré, ett rum och badrum, dessutom breddas två dörrar i befintlig bostad för att göra ytterligare två rum tillgängliga för barnet. Detta till en total kostnad av 1 400 000 kr.



§ 10

Handläggare: Hanna Nilsson

Dnr: 2016-4874

Ärende: Detaljplan för fastigheten Flodhästen 5, med flera (före detta Rifa) i Kalmar, Kalmar kommun

Beskrivning: Detaljplanens syfte är att möjliggöra:

- nya bostäder av varierad storlek och karaktär
- vårdboende
- häkte i anslutning till befintligt polishus
- förskola
- en större matvarubutik
- samlad parkeringslösning i ett parkeringsgarage
- koppling mellan Galggatan och Lorensbergsleden via Erik Dahlbergs väg

Handling: Tjänsteskrivelse 2017-12-21.
Granskningsutlåtande 2017-12-21.
Förslag till detaljplan senast rev 2018-01-24.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som kommunens och föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till detaljplan senast reviderat 2018-01-24.



§ 11

Handläggare: Elin Hellström

Dnr: 2017-5345

Fastighet: Ljungby 38:5
Fastighetens adress: Havrevägen 14
Sökande: Hallberg, Andreas och Andersson, Evelina
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och garage

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-12, BILAGA § 11.

BESLUT: Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt garage med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placeringen av huvudbyggnaden. Avvikelsen anses inte strida mot detaljplanens syfte och anses även vara en liten avvikelse varför lov får ges.



§ 12

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2017-5160

Fastighet: Blickfånget 1
Sökande: Kalmarhem AB
Ärende: Nybyggnad av flerbostadshus, 64 lgh

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-08, BILAGA § 12.

BESLUT: Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Jäv: Lars Holmberg (V) deltog ej i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.



§ 13

Handläggare: Michael Svanström

Dnr: 2017-5008

Fastighet: Stävlö 1:21
Sökande: Strandberg, Gunilla
Ärende: Tillbyggnad av garage/carport med gästrum

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-11, BILAGA A § 13.
Bemötande från sökanden inkommet 2017-12-29, BILAGA B § 13

Överläggning: Anita Wollin (C) föreslår att ansökan beviljas.

Häri instämmer Rolf Wallergård (M) och Thoralf Alfsson (SD).

BESLUT: Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage/carport med gästrum, med stöd av 9 kap. 31 b § 1p. plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende maximalt tillåten byggnadsarea för uthus. Avvikelsen kan anses som liten och vara förenlig med gällande plans syfte.



§ 14

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2017-4066

Fastighet: XXXXXXXXXXXX
Fastighetens adress: XXXXXXXXXXXX
Ärende: Anmälan om eventuell olovlig åtgärd

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-11-09, BILAGA § 14.

Överläggning: Samhällsbyggnadsnämnden enas om att sätta ner byggsanktionsavgiften till 25 %.

BESLUT: Med anledning av att murar uppförts som är en bygglovspliktig åtgärd, enligt 6 kap. 1 § 7 p. plan- och byggförordningen, PBF, utan att bygglov och startbesked har lämnats, beslutar samhällsbyggnadsnämnden:

- Att påföra byggherre och fastighetsägare, XXXXXX personnummer XXXXXXXX samt XXXXXXXX personnummer XXXXXX en solidarisk byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 12 § 8 p. enligt PBF (2011:338), på 5 432 kronor.

Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till samhällsbyggnadskontoret i Kalmar kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Överklagande: Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut”.



§ 15

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2017-5175

Fastighet: Rimsmeden 7
Fastighetens adress: Rimsmedsvägen 21
Sökande: LW Bostäder AB
Ärende: Om- och tillbyggnad av affärslokal till hälsocentral

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-05, BILAGA § 15.

BESLUT: Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av affärslokal till hälsocentral med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende markens användning.
Avvikelsen kan anses som liten och vara förenlig med gällande plans syfte.

Jäv: Rolf Wallergård (M) deltog ej i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.



§ 16

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2017-5407

Fastighet: Teknikern 1
Sökande: Bostadsrättsföreningen Fjölebro Ett
Ärende: Nybyggnad av radhus (5 st), förråd och parkering

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-05, BILAGA §

BESLUT: Bygglov beviljas för nybyggnad av radhus på fastigheten Teknikern 1 med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende huvudbyggnadens avstånd till tomtgräns mot gata. Avvikelsen kan anses som liten och vara förenlig med gällande plans syfte.



§ 17

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2017-5408

Fastighet: Teknikern 2
Sökande: Bostadsrättsföreningen Fjölebro Ett
Ärende: Nybyggnad av radhus (5 st), förråd och parkering

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-05, BILAGA § 17.

Överläggning: Samhällsbyggnadsnämnden enas om att ge ordföranden i uppdrag att besluta i ärendet när det färdigberetts.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att besluta i ärendet när det färdigberetts.



§ 18

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2017-5413

Fastighet: Änglamark 4
Fastighetens adress: Sjösalavägen 13
Sökande: Clason, Bernt
Ärende: Nybyggnad av garage och carport, tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av bef garage

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-05, BILAGA A § 18.
Bemötande från sökanden inkommet 2018-01-09, BILAGA B § 18.

Överläggning: Anita Wollin (C) föreslår att även ansökan gällande bygglov för nybyggnad av garage och carport beviljas.

Häri instämmer Rolf Wallergård (M) och Thoralf Alfsson (SD).

BESLUT: Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § 1 pkt plan- och bygglagen, PBL.

Rivningslov beviljas för garagebyggnad med stöd av 9 kap. 10 § PBL.

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage och carport med stöd av 9 kap. 31 b § 1 pkt plan- och bygglagen, PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadsarea för garagebyggnad. Avvikelsen kan anses som liten och vara förenlig med gällande plans syfte.



§ 20

Handläggare: Mikael Kaiser

Dnr: 2015-4439

Fastighet: Berga 10:19
Fastighetens adress: Grönytan mellan Tellusvägen 26 och 26B
Sökande: Kalmar Vatten AB
Ärende: Förlängning av tidsbegränsat lov: Uppställningsplats, byggbod, skyltar och material t.o.m. 2019-01-24

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-28, BILAGA § 20.

Överläggning: Mattias Adolfson (S) föreslår att förlängning av tidsbegränsat lov lämnas för tre månader.

Häri instämmer Jonas Lövgren (M).

BESLUT: Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2018-04-24 för upplag med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

Jäv: Kent Pettersson (L) deltog ej i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.



§ 21

Handläggare: Ian Cortes

Dnr: 2017-5526

Fastighet: Bofinken 5
Fastighetens adress: Unionsgatan 1
Sökande: Kalmarbygg AB
Ärende: Fasadändring, takkupa

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-02, BILAGA A § 21.
Bemötande från sökanden inkommet 2018-01-15, BILAGA B § 21.

BESLUT: Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § med hänvisning till 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Överklagande: Detta beslut kan överklagas, se bilaga ”Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut”.



§ 22

Handläggare: Rikard Tillback

Dnr: 2016-4452

Fastighet: Knapegården 1:126
Berörd: Skanska Asphalt och Betong AB
Ärende: Yttrande över ansökan om tillstånd för berg- och moräntäkt samt vattenverksamhet

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2018-01-09, BILAGA § 22.

Överläggning: Thoralf Alfsson (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras för förtydligande av transporter gällande verksamheten.

Mattias Adolfson (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Omröstning: Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill att ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till att ärendet ska avgöras idag.

BESLUT: Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att tillstånd ges under förutsättningen att mark- och miljödomstolen uppmärksammar följande punkter:

- **Kväveutsläppet bör regleras med exempelvis ett årsmedelvärde.**
- **Närmaste grannar bör informeras, i god tid, inför sprängningar i tåkten.**
- **Närliggande dricksvattenbrunnar får inte påverkas.**

Förslag till kontroll av verksamheten

- **Verksamheten bör lämna in ett förslag på kontrollprogram för vattenkvaliteten på utåtgående vatten från sista sedimentationsdammen, exempelvis kväve och oljeindex.**

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sara Håkansson
Sekreterare

Mattias Adolfson
Ordförande

Jonas Lövgren
protokollsjusterare



§ 23

Handläggare: Tomas Burén

Dnr: 2017-5576

Fastighet: Bottorp 1:10
Fastighetens adress: Bottorps hamn 380
Sökande: Pierre Widén
Ärende: Strandskyddsdispens för enbostadshus

Handling: Samhällsbyggnadskontorets yttrande 2017-12-22, BILAGA § 23.

BESLUT: **Strandskyddsdispens beviljas för uppförande av enbostadshus med ungefärlig placering och storlek enligt karta nedan. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.**

Hela fastigheten får utnyttjas som tomt.

Jäv: Kent Pettersson (L) deltog ej i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Giltighetstid: Dispensbeslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Upplysning: Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för eventuell prövning innan projektet påbörjas.

Delges: Länsstyrelsen
Sökanden



§ 24

Ärende: **Beslut från länsstyrelsen, mark- och miljödomstolen m fl**

Handling: Rustningen 1, inglasning av balkonger och uteplatser, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2016-1189.
Skidlöparen 5, tillbyggnad av enbostadshus, mark- och miljödomstolens dom, överklagandet avslås, 2017-2052.

§ 25

Ärende: a) Anmälan av avslutade förrättningar och beslut från lantmäterimyndigheten.
b) Anmälan av delegationsbeslut under tiden 2017-12-04--2018-01-16.
c) Anmälan av beslut om bostadsanpassningsbidrag.
d) Anmälan av tillsyner på serviceförvaltningen.
e) Anmälan av lagakraftvunna detaljplaner m m.

Detaljplan för del av fastigheterna Kläckeberga 10:1 och Västerslät 17:1 (Snurrom verksamheter), laga kraft 2017-12-01.

Detaljplan för Tullhuset 1, Kvarnholmen, laga kraft 2018-01-02.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-03 § 180, Remiss om föreskrifter och allmänna råd om tävling eller uppvisning med motordrivna fordon på väg.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-12-05 § 226, Yttrande över Trafikverkets remiss med förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-12-05 § 225, Yttrande över remiss över Lantmäteriets rapport; Föreskrifter om gemensamma standarder för information i grundkartor och Boverkets rapport; Digitala detaljplaner – reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2017-11-27 § 229, Handlingsplan för giftfria förskole- och skolmiljöer.

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2017-11-27 § 236, Verksamhetsplan med budget 2018 och ekonomisk planering 2019-2020.

Anmälningslista med diarienummer 2018-0291.