

STYRANDE DOKUMENT

Fastställt av
Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig
Stadsingenjör Lisa Klasson

Datum
2022-12-19 1 (14)
Reviderad 2023-12-28

Taxor för plan- och bygglov samt mät- och karttaxa



Kalmar kommun



Innehåll

Taxor för plan- och bygglov samt mät- och karttaxa	1
Inledande bestämmelser	3
Nuläge.....	3
Syfte och mål	3
Handläggningskostnad per timme.....	3
Indexuppräknig.....	3
Tillämpning taxa.....	3
Timdebitering.....	4
Avgift enligt tabell.....	4
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	4
Avgiftsreducering.....	4
Mervärdesskatt	4
Kostnad per hektar.....	4
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	5
Betalingsskyldighet och betalning av avgift	5
Ikraftträdande.....	5
Ansvar och organisation	5
Taxetabell – Plan- och bygglov	6
Taxetabell – Planbesked.....	11
Taxetabell - Nybyggnadskartor	11
Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder.....	12
Taxetabell - Kartor och geodata.....	12
Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll m.m.	13
Utsakning.....	13
Lägeskontroll.....	13

Inledande bestämmelser

Lagstöd för tillämpning av taxa avseende avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Taxa med avgifter för kart- och mätprodukter är beslutad med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen.

Taxan tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och kart- och mätprodukter i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller för lov, anmälan m.m. i kommunens beslut att anta taxan.

Nuläge

Enligt 12 kap. 10 § PBL (Plan- och bygglagen) får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Detta nya dokument ersätter samhällsbyggnadsnämndens nuvarande dokument ”Plan- och bygglovstaxa med mät- och karttaxa” beslutat av kommunfullmäktige 2011-03-28 med revidering 2020-09-28.

Syfte och mål

Enligt Kalmar kommuns budget ska samhällsbyggnadsnämnden bedriva en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet. Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter bidrar till ett gott företagsklimat.

Revidering av nämndens taxor är en del av förvaltningens löpande kvalitetsarbete och en förutsättning för att Kalmar kommun ska kunna växa på ett hållbart sätt i linje med verksamhetsplanen och översiktsplanen.

Handläggningskostnad per timme

Vid tillämpningen av denna taxa är avgiften **1 214 kronor** per timme.

Indexuppräknig

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta att justera i denna taxa, enligt fastställd handläggningskostnad, med en uppräknig enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Tillämpning taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet avseende utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har samhällsbyggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Timdebitering

För de ärendetyper där ”Timdebitering” anges beräknas avgiften genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift enligt tabell

Avgiften för utförande av en tjänst eller försäljning av en produkt som taxan omfattar, framgår av taxetabellerna.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Avgiftsreducering

För taxetabell A avseende bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist reduceras avgiften för prövningen och handläggningen med 20 % per överskriden vecka, enligt 12 kap. 8 a § PBL. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedöms vara komplett.

För anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist reduceras avgiften för handläggningen med 20 % per överskriden vecka, enligt 12 kap. 8 a § PBL. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedöms vara komplett. Handläggningstiderna kan förlängas med 10 veckor för lov och förhandsbesked och 8 veckor för anmälningspliktiga åtgärder.

Ingen bygglovsavgift tas ut för en- och tvåbostadshus med en byggnadsarea på högst 300 m² vid uppförande av huvudbyggnad med eluppvärmning och ett primärenergital som inte överstiger 26 kwh/m² och år. För gränsvärden för huvudbyggnader med annat uppvärmningssätt används värdena som redovisas i FEBY18 Forum för Energieffektivt Byggnade (FEBY). Erlagd avgift återbetalas efter att byggherren har uppvisat verifiering av energiberäkning.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den fastställda avgiften i tabellerna ”Fastighetsrättsliga åtgärder”, ”Kartor och geodata” samt ”Utstakning, lägeskontroll m.m.”. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Kostnad per hektar

I de fall avgifterna i taxan uttrycks som en avgift per hektar, ska köparen betala denna avgift multiplicerat med det antal hektar den köpta geodataprodukten visar.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell lov, anmälan m.m. utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som beställer en produkt eller en tjänst i enlighet med taxan, när beställd produkt levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet. Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Kalmar kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller på faktura. Sker inte betalning som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Ikraftträdande

Denna taxa tillämpas från och med 2024-01-01.

Ansvar och organisation

I och med kommunfullmäktiges beslut om ny taxa from 2023-01-01 får samhällsbyggnadskontoret utföra redaktionell justering av taxa-dokumentet.

Taxetabell – Plan- och bygglov

A Taxetabeller för lov, anmälan mm			
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.			
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).			
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.			
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.			
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.			
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	19 424 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 280 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	26 708 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	16 996 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	21 852 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	24 280 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 568 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	19 424 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	18 210 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 284 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	12 140 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 926 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 782 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	20 638 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	19 424 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 498 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	13 354 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	12 140 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 354 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	18 210 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	20 638 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 070 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 926 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	13 354 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		10 319 kr
A 1.26	Enkel byggnad eller tillbyggnad (enkelt och oisolerat uterum, växthus eller motsvarande)	Planenligt	4 249 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan	7 891 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	7 891 kr
A 1.29	Mindre fasadändring	Planenligt	4 249 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan	5 463 kr
A 1.31	Större fasadändring	Planenligt	8 498 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	9 712 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 031 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	26 101 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	28 529 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 712 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 782 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	18 210 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	33 385 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	41 883 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	41 883 kr
A 2.10	Nybyggnad 101-300 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	23 673 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	32 171 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	32 171 kr
A 2.13	Nybyggnad 301-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	56 451 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	64 949 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	64 949 kr
A 2.16	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 159 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	91 657 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	91 657 kr
A 2.19	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	128 077 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	136 575 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	136 575 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	16 389 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	21 852 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	21 852 kr
A 2.25	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 105 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	14 568 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	14 568 kr
A 2.28	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	32 171 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	40 669 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 669 kr
A 2.31	Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) utan tekniskt samråd	Planenligt	22 459 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	30 350 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	30 350 kr
A 2.34	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	51 595 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	57 665 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	57 665 kr
A 2.37	Mindre fasadändring	Planenligt	4 249 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	5 463 kr
A 2.39	Större fasadändring	Planenligt	8 498 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	9 712 kr
A 2.41	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	19 424 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	24 280 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	24 280 kr
A 2.44	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 354 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	18 210 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	18 210 kr
A 2.47	Enkel byggnad eller tillbyggnad (enkelt och oisolerat lagertält eller motsvarande)	Planenligt	10 926 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	16 996 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	19 424 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 856 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 105 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	607 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 214 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	10 926 kr
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	10 926 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av bearavningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank,	Planenligt	4 249 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 677 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	6 677 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	6 070 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	8 498 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	8 498 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 856 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	7 284 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	7 284 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 856 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 856 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 249 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 642 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 642 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss	3 642 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	2 428 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	3 642 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	2 428 kr
A 8.11	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 463 kr
A 8.13	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.14	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	4 249 kr
A 8.16	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 463 kr
A 8.17	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 961 kr
A 8.18	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 498 kr
A 8.19	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 961 kr
A 8.20	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 284 kr
A 8.21	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	4 249 kr
A 8.22	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, (attefallstakkupa)	4 249 kr
A 8.23	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	5 463 kr
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovspliktig åtgärd	5 463 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 140 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 070 kr

A 11 Förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 13 961 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 13 961 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 14.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 15 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 16 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 17 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 18 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Taxetabell – Planbesked

B 5 Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift
B 5.1	Planbesked kategori 1 (enkel åtgärd som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	13 355 kr
B 5.2	Planbesked kategori 2 (medelstor åtgärd som inte är komplex)	23 067 kr
B 5.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	35 208 kr

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt som är av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst fyra lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 500 m² bruttoarea eller övriga projekt med en mark-area om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt som är av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² mark-area eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Avgift debiteras även vid eventuellt avslag.

Taxetabell - Nybyggnadskartor

Samhällsbyggnadsnämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskartor ska upprättas. För upprättande av nybyggnadskarta debiteras fast avgift enligt tabell nedan. Avgiften utgår från beräknad genomsnittlig handläggningstid för respektive ärendetyp. Avgiften avser en fastighet per nybyggnadskarta.

En normal nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, detaljplaneinformation och ev. anslutningspunkter. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år. En enkel nybyggnadskarta innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader och detaljplaneinformation. Kartan kontrolleras i fält vid behov och är giltig i två år. Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

Upprättande av nybyggnadskarta	
Ärendetyp	Avgift
Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 0–5000 kvm.	9 712 kr
Normal nybyggnadskarta för nybyggnad och större tillbyggnad. Fastighetens yta 5001–15000 kvm.	13 355 kr
Enkel nybyggnadskarta för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad eller andra små byggnader, samt för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus samt för mindre ändringar av övriga byggnader	6 677 kr
Uppdatering av gällande nybyggnadskarta (både normal och enkel)	2 428 kr
Övriga åtgärder	Timdebitering

Taxetabell - Fastighetsrättsliga åtgärder

För fastighetsbildning, t.ex. avstyckning, fastighetsreglering och fastighetsbestämning, finns särskild statligt beslutad lantmäteritaxa. För övriga fastighetsrättsliga uppdrag tillämpas taxa för fastighetsrättsliga åtgärder nedan. Mervärdesskatt kan tillkomma på nedanstående avgifter.

Fastighetsrättsliga uppdrag och tjänster	Avgift, exklusive moms
Värdeintyg	
Värdeintyg för obebyggd småhustomt	1 821 kr
Övriga värdeintyg	Timdebitering
Fastighetsrättsliga uppdrag	
Exempel fastighetsutredning, sakägareförteckning, andelsutredning med flera uppdrag.	Timdebitering
Bildande av samfällighetsförening	
Bildande av samfällighetsförening.	Timdebitering + (avgift för att registrera föreningen i Samfällighetsföreningsregistret enligt Lantmäteriets taxa)

Taxetabell - Kartor och geodata

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten begränsas normalt i tid och till visst angivet ändamål. Nyttjanderätt regleras via nyttjanderättsavtal vid beställning. Vid varje beställning debiteras en leveranskostnad om en timmes tidsersättning. Debiteringen inkluderar ärenderegistrering, fakturering och leverans.

Nedanstående taxa tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet vid försäljning av enstaka kartor. Vid utskrift tillkommer kostnad för material. Mervärdesskatt kan i vissa fall tillkomma på nedanstående avgifter.

Geodataprodukter		Avgift, exklusive moms, per ha yta som kartprodukten omfattar
Baskarta (primärkarta). Innehåller bl.a. byggnader, vägar, kommunikation, övriga markdetaljer, fastigheter, gränser, höjdinformation och adresser. Digital information.		1 252 kr /ha
Digitalt ortofoto		5 kr /ha
Snedbild/fotografi (digital bild)		313 kr /ha
3D stadsmodell, digital		407 kr/ha
Leveranskostnad per köp av geodataprodukt		Avgift, exklusive moms
Administration och leveranspaketering		1 214 kr

Tjänster		Avgift, exklusive moms
Grundkarta		
Grundkarta. Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar.		Timdebitering
Fastighetsförteckning		
Grundkarta. Underlag till detaljplan, enbart interna beställningar.		Timdebitering
Kart- och GIS-uppdrag		
Övriga GIS- och kartuppdrag		Timdebitering

Taxetabell - Utstakning och lägeskontroll m.m.

Utstakning

Avgift för utstakning debiteras per utstakningstillfälle, med en fast avgift, enligt tabell nedan. I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix, som redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen. Utstakning kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av samhällsbyggnadsnämnden. Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, grundmaterial med mera med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

Utstakning		
Ärendetyp		Avgift, exklusive moms
Utstakning nybyggnad. 0-500 kvm, en byggnad.		9 105 kr
Utstakning nybyggnad. ≥501 kvm, en byggnad.		11 533 kr
Utstakning enstaka komplementbyggnad och andra små enkla byggnader (t.ex. attefall, garage, uthus, transformatorstation)		4 856 kr
Utstakning tillbyggnad. 0-500 kvm		4 856 kr
Utstakning tillbyggnad. ≥501 kvm		6 677 kr
Övrig inmätning, utstakning (t.ex. plank, mur, arbetspunkt)		Timdebitering

Lägeskontroll

Avgift för lägeskontroll debiteras per kontrolltillfälle, med en fast avgift enligt tabell nedan. Lägeskontroll kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren

föreslagit annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, fordras anmälan till och godkännande av samhällsbyggnadsnämnden. Om lägeskontrollen utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för bearbetning av inkommet material med 20 procent av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet. I de flesta fall tillkommer mervärdesskatt på nedanstående avgifter.

	Lägeskontroll	Avgift, exklusive moms
	Lägeskontroll nybyggnad/tillbyggnad 0-500 kvm, en byggnad	4 856 kr
	Lägeskontroll nybyggnad/tillbyggnad ≥ 500 kvm, en byggnad	7 285 kr
	Lägeskontroll enstaka komplementbyggnad/tillbyggnad och andra små enkla byggnader (t.ex. attefall, garage, uthus, transformatorstation)	3 642 kr
	Lägeskontroll övrigt (t.ex. plank, mur, skylt)	Timdebitering

Fristående sakkunnig	
Om utstakning och lägeskontroll utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, beräkning, beredning av inkommet material mm, med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.	

	Mätningstjänster	Avgift, exklusive moms
	Exempel grovutstakning, drönaruppdrag, inmätning, gränsutvisning med stakkäpp, etc	Timdebitering
	Beräkning och transformation	Timdebitering

	Leverans av stompunktskoordinater	Avgift, exklusive moms
	Leverans av stompunktskoordinat. Första punkten.	365 kr
	Tillägg för koordinater per ytterligare stompunkt, utöver den första, vid ett och samma leveranstillfälle	250 kr