



**DAGVATTENUTREDNING KV DOMHERREN
21 OCH 24 KALMAR KOMMUN.**

Innehåll

Inledning.....	3
Områdesbeskrivning.....	3
Planerad förändring.....	3
Recipient för dagvattenavledningen	3
Dagvattenavledning	3
Höjdsättning innegård.....	4
Slutsats	4

Inledning

Syftet med denna utredning är att beskriva de förändringar som en ändrad byggnation på Domherren 21 och 24 skulle medföra för dagvattenhanteringen.

Områdesbeskrivning

Området ligger i de centrala delarna av Kalmar tätort, inom stadsdelen Malmen. Båda fastigheterna är bebyggda. De gränsar mot gator och omkringliggande centrumbebyggelser. Marknivån inom aktuellt utredningsområde är cirka 5 m över havet. Nuvarande stuprör är markanslutna. Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA. I områdets norra del finns en kommunal servispunkt för dagvatten.

Planerad förändring

Möjlighet till byggnation av en bostadsdel mot öster samt anordning av parkeringsplatser på innegården.

Recipient för dagvattenavledningen

Området ingår i det kommunala verksamhetsområdet för VA. Dagvattnet från denna del av planområdet avleds via kommunala dagvattenledningar till Systraströmmen, som ingår i är N v s Kalmarsunds kustvattenförekomst.

Dagvattenavledning

För dagvattenavledningen gäller att man ska försöka begränsa miljöpåverkan. Därför ska bästa möjliga teknik användas.

Byggnadsmaterial för den nya byggnaden bör vara miljövänligt.

Det bör eftersträvas att stuprörutkastare utmed den nya södra husfasaden ansluts till växtbäddar. Detta gör att utflödet fördröjs men även att det sker en naturlig rening genom fysikaliska, kemiska, biologiska och microbiologiska processer, se exempel nedan. Om så inte är möjligt bör avledningen direktavledas mot den kommunala dagvattenservispunkten.



På innegården planeras det för parkeringsplatser. Avledning av dagvatten från dessa ytor bör ske via en filterbrunn som ansluts till det kommunala dagvattensystemet. Brunnen ska ha möjlighet att samla upp olja och att reducera metalljoner.

Höjdsättning innegård.

Höjdsättning bör utformas så att risken för inestängt vatten som dels kan orsaka skada på byggnader och dels försvårad tillgänglighet, undviks vid kraftigt regn. Där det är möjligt bör grönytor ges en fördröjande avrinningstakt via höjdsättningen.

Slutsats

Området är beläget inom en tät centrumbebyggelse. Genom att nyttja vattenutkastare via växtbäddar och genom att låta avrinningen från parkeringsytan ske via en filterbrunn, bedöms att påverkan på recipienten inte ökar.

Kalmar 2021-01-29

Anders Elm