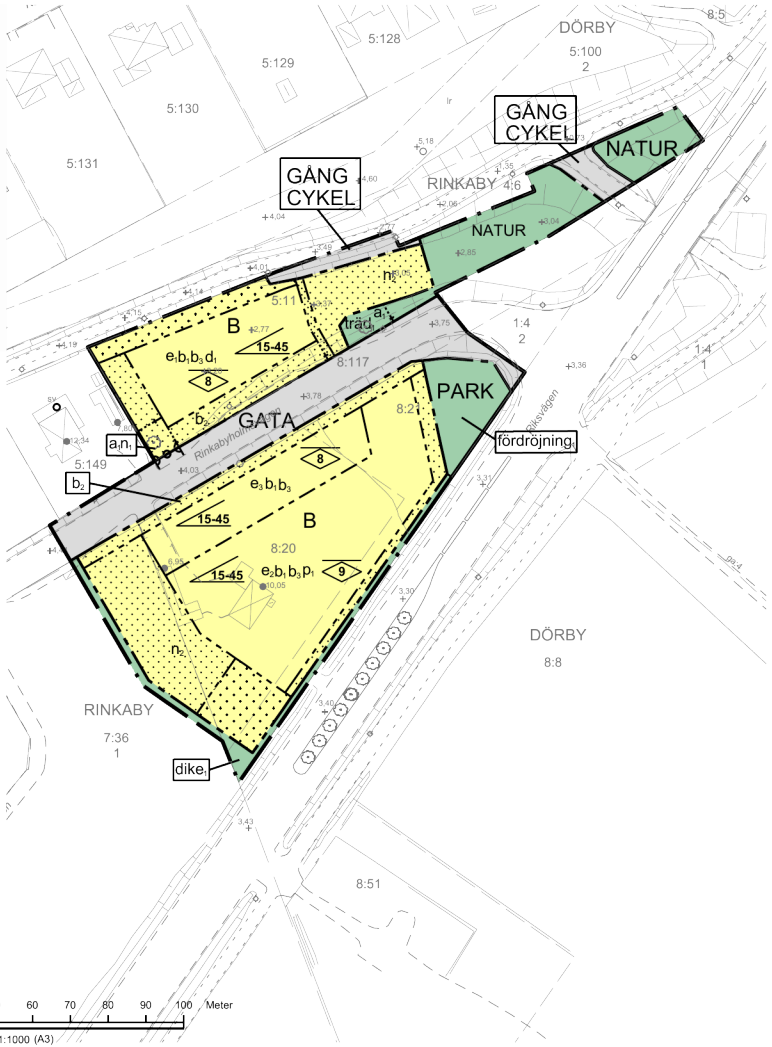

Teckenförklaring

- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- KVARNHOLMEN Tomtnamn/kvartersnamn
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- tlv Servitut
- lr Ledningsrätt
- gs:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Stakvel
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Mur
- Slänt
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Fast förrnärkning
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- +0.00 Mark- och gatuhöjder
- =0.00 Taknock
- Järnvägsgatan Gatunamn

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL — Cykelväg.
- GATA — Gata.
- GÅNG — Gångväg.
- NATUR — Naturområde.
- PARK — Park.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike$_1$ — dike för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning$_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 200 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- träd$_1$ — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea är 1100 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 — Största byggnadsarea är 350 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9.0 — Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 190 m². 4 kap. 18 § 1 st. p.

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot Riksvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- 15-45 — Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 3,11 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 — Max två utfarter får anläggas mot allmän platsmark. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- b_3 — Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- n_2 — Parkering. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a — Marklov krävs även för att ta ner träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för Dörby 5:11, 8:20 m.fl.

Kamar kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-03-02		Laga kraft	
Filippa Eriksson Planarkitekt Kalmar kommun	Sweco AB Plankonsult	Upprättad enligt Boverkets allmänna råd BFS 2014:5	