

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Dörby 5:11, 8:20, m.fl. i Rinkabyholm, Kalmar kommun



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

2(12)

Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	4
Samlad bedömning	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	11
Hälsa och säkerhet	11

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Plandata

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av exempelvis flerbostadshus och radhus i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse i Rinkabyholm. Detaljplanen syftar vidare till att bebyggelsen mot Riksvägen ska ha en mer stadsmässig karaktär och bidra till att etablera en ”stadsgata” enligt fördjupad översiktsplan.

Planerad markanvändning

Bostäder i form av exempelvis radhus samt flerbostadshus.

Överensstämmelse med översiktsplan

För området gäller den fördjupade översiktsplanen för södra staden, antagen 2015. I den fördjupade översiktsplanen beskrivs behovet och intentionen om att tillföra varierade bostadsformer såsom radhus och flerfamiljshus till Rinkabyholm. Just detta område pekas inte ut som område för bostadsutveckling. Den fördjupade översiktsplanens intention är dock att Rinkabyholm ska växa och utvecklas med radhus och flerbostadshus. Det anges i den fördjupade översiktsplanen att Riksvägen direkt sydöst om planområdet ska utvecklas mot att bli en ”stadsgata delvis med centrumfunktioner”. Omvandlingen till stadsgata ska åstadkommas genom flera intressanta stadsrum där verksamheter, boendemiljöer och offentliga mötespunkter kan bidra till en ökad stadsmässighet inom området. Kalmar kommuns samlade bedömning är att den utveckling som möjliggörs genom detaljplan är förenlig med fördjupad översiktsplan då den är förenlig med ambitionerna om att åstadkomma en stadsgata med omkringliggande boendemiljöer, samt förenlig med det generella ställningstagandet om att komplettera befintlig bebyggelse i Rinkabyholm med radhus och flerbostadshus.

Nuvarande markanvändning

I planområdets sydvästra del finns ett mindre bostadshus från mitten av 1900-talet och samt några mindre komplementbyggnader. I anslutning till det befintliga bostadshuset inom planområdet finns en trädgård med gräsytor och fruktträd. Övriga planområdet är till stor del bevuxet med träd och buskar.

Norr om planområdet ligger en cykelväg och ett mindre skogsområde. Direkt väster om planområde finns friliggande enbostadshus, samt ett skogsområde i planens sydvästra delar. I övrigt gränsar planområdet huvudsakligen till Riksvägen.

Upprättad

2022-10-31

Sammanfattning

Samlad bedömning

Detaljplanen omfattas av riksintresse för flyg och för civil flygplats. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan för något av dessa riksintressen. I övrigt berör detaljplanen inga riksintressen.

Kalmar kommun gör bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan anses försämra förutsättningarna för någon enskild art eller dess habitat i sådan utsträckning att det ska anses leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap. Bedömningen är vidare att ett genomförande av detaljplanen inte kan anses skapa negativa kumulativa effekter som påverkar människor, naturmiljö eller kulturmiljö i sådan utsträckning att det ska antas leda till betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken 6 kap.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

6(12)

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			Planområdet ligger inom Kalmar flygplats hinderfria influensområde. Planförslaget bedöms ej påverka riksintresset.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			Planområdet ligger inom påverksansområde för civil flygplats. Planförslaget bedöms ej påverka riksintresset.
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2022-10-31

Ärendebeteckning
2020-2351

7(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Bidrar till målet
ett rikt växt- och djurliv.	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens gröstrukturplan	X			Rinkabyholm ingår inte i kommunens gröstrukturplan.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A
Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29
E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

8(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
skyddsvärda träd		X		Vid genomförd naturvärdesinventering noterades två ekar. Ett beskrevs som värdefullt träd i kategorin ersättningsträd. Ett beskrevs som särskilt skyddsvärt träd i kategorin gammal träd. Båda träden skyddas i detaljplanen.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.		X		Genomförd naturvärdesinventering konstaterade att det inventeringsområde kan ha en ekologisk konnektivitetsfunktion genom att binda samman områden med högre naturvärden i omgivande landskap med varandra, exempelvis för ekoxe och fåglar. Mark regleras som allmän platsmark park i de delar med mest befintlig skog och vegetation. Område reglerad som park knyter ihop omkringliggande naturområden.
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	X			
motionsspår/promenadstråk	X			
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning.	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

9(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
värdefulla byggnadsmiljöer.	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur.		X		Föreslagen bebyggelse har en något annan karaktär och täthet än omkringliggande 1-2 våningshus och en mer stadsmässig struktur än befintliga friliggande villor. Det följer dock kommunens intentioner i den fördjupade översiktsplanen.
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	X			
kollektivtrafik	X			
gång- och cykeltrafikanter	X			
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter	X			
transportsystem.	X			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdjord markyta		X		Planförslaget innebär en ökad hårdgörandegrad. Det avsätts tillräckligt mycket mark för att kunna hantera tillkommande flöden och föroreningar. Därmed bedöms planförslaget inte generera några negativa effekter genom sin ökade hårdgöringsgrad.
massbalans	X			
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten.	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

10(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			<p>Översvämningsutredning har genomförts. Utredning visar att, utifrån ett översvämnings scenario sett från havet bör ny bebyggelse vara belägen över planeringsnivån 2,8 m (RH 2000). Dagvattenutredningen visar dock att med anledning av risken för lokala översvämningar till följd av skyfall så bör en högre planeringsnivå användas än 2,8 meter. Då detaljplanen istället tar höjd för de nivåer som framkommer under dagvattenutredningen, vilka är högre än de 2,8 meter som förordas i översvämningsutredningen, så bedöms att den bebyggelse som detaljplanen prövar blir lämplig även ur ett översvämningsperspektiv med havet som faktor.</p> <p>Efter införande av bestämmelse kopplad till dagvattenutredningen bedöms att ett genomförande av planen inte ger någon klimatrelaterad risk. Inför granskning bör en förprojektering genomföras för att studera lämplig höjdsättning av området.</p>
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			<p>Detaljplanen reglerar vilka nivåer över RH 2000 som bebyggelse ska förhålla sig till för att klara höga skyfall. Detaljplanen möjliggör för tillräckligt stora ytor för dagvattenhantering.</p>
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

11(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald		X		Att ersätta grönområden med bebyggelse ger en något negativ påverkan för biologisk mångfald. Påverkan bedöms inte som betydande.
försämrad livsmedelsproduktion.	X			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)		X		Detaljplanen möjliggör nya bostäder vilket leder till inflyttning och fler boende. Det ökade behovet bedöms kunna ske inom ramarna för befintlig service.
behov av ineffektiva transporter.	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-10-31

Ärendebeteckning

2020-2351

12(12)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

