

Handläggare  
Daniela Edvinsson  
010-352 07 55

Datum  
2024-04-02

Ärendebeteckning  
2020-2247

1(11)

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för

Del av Kläckeberga 10:1, 10:10, samt del av Krafslösa 2:4 och 5:1,  
Snurrom



**Kalmar kommun**

**Planeringsenheten** | Samhällsbyggnadskontoret  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A  
Tel 010-352 00 00 vx | [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

## Innehåll

<b>Information om planen</b> .....	<b>3</b>
Detaljplanens syfte .....	3
Nuvarande markanvändning .....	3
Planerad markanvändning .....	3
Överensstämmelse med översiktsplan .....	3
Upprättad .....	4
<b>Samlad bedömning</b> .....	<b>4</b>
Checklista 1 .....	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav .....	5
Checklista 2 .....	6
Riksintressen .....	6
Nationella miljö kvalitetsmål .....	6
Naturvärden .....	7
Djur- och växtliv .....	7
Rekreation och rörligt friluftsliv .....	8
Kulturmiljö .....	8
Stads- och landskapsbild .....	8
Transporter och kommunikationer .....	9
Mark och vatten .....	9
Klimatförändringar .....	10
Hushållning och resurser .....	10
Hälsa och säkerhet .....	10

## Information om planen

### Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny skola, kontor, centrumverksamhet, bostäder och interna gator, samt en ny huvudgata som kopplar samman Vänskapens väg och Värnsnävägen.

Den nya bebyggelsen och gatorna ska anpassas till omgivande bebyggelse, samt befintligt landskap med dess värden i form av topografi, vyer och landskapselement. Bebyggelsen ska vara varierande i form och höjd. Längsmed huvudgatan ska bebyggelsen samspela med gaturummet på ett sätt som skapar interaktion, platsbildning och stadsmässighet. Noder som möjliggör kollektivtrafikplats, torgytor och samlad service ska placeras centralt längs med huvudstråket. Runt noden koncentreras bebyggelsen där högre volymer och tätare bebyggelse tillåts. Den nya bebyggelsen ska placeras så att varje byggnad ingår i ett sammanhang med varandra för att bidra till samhörighet och gemenskap.

I stadsdelen ska gröna stråk finnas som kopplar samman bostadsområdena till inspirationsparken i nordöstra delen av Snurrom. De gröna stråken ska vara multifunktionella och ge förutsättningar för rekreation, biologisk mångfald samt dagvatten- och skyfallshantering där det finns behov.

### Nuvarande markanvändning

Planområdet är idag obebyggt och består till största delen av skogsmark. Områdets nordvästra del består av ett område som sen tidigare är planlagt för industriändamål. Marken bebyggdes under en period men idag finns endast några mindre rester av betongfundament kvar.

### Planerad markanvändning

Planförslaget möjliggör för en ny huvudgata från Vänskapens väg som ansluts till Värnsnävägen.

I planområdets nordvästra del vid Värnsnävägen planläggs marken för skolverksamhet med klasser mellan F-9. Söder om skolområdet planeras ett parkstråk som kan fördröja, samt avleda skyfall och dagvatten. Strax söder om parkstråket planeras för nya bostäder.

Söder om den planerade huvudgatan i den östra delen av planområdet planläggs marken för bostäder med möjlighet till centrumverksamhet och kontor närmast huvudgatan. Mellan bostadsområdet planläggs marken som parkyta som vid skyfall fungerar som viss fördröjning.

Höjder och täthet på bebyggelsen är anpassat i förhållande till omgivande natur och landskap.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan från 2013 och kommunens nya översiktsplan som antogs 2023 men som är överklagad.

Planområdet är med i Planprogram Snurrom 2023 som beskriver hur området kan utvecklas. Planprogrammet ger en översiktlig helhetsbild för utbyggnaden i Snurrom och hur den nya huvudgatan kan utformas. Syftet med programmet är även att Snurrom och norra Kalmar ska utvecklas till en attraktiv och levande stadsdel där boende och rekreation integreras.

## Upprättad

2024-01-25, uppdaterat 2024-04-02

## Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planförslaget påverkar området och omgivningen utifrån olika perspektiv. Bland annat upplevelsen av skogen, samt landskapsbilden som den är idag kommer exempelvis att förändras eftersom delar av skogsområdet kommer att exploateras. Samtidigt som delar av skogen bebyggs tillförs också nya värden och kvalitéer till området.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

# Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.

Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
<b>Förordnanden, skydd och tillståndskrav</b>			
<b>MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD</b>			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
<b>MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER</b>			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
<b>VATTENVERKSAMHET</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
<b>SKYDD AV OMRÅDEN</b>			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
<b>MILJÖKVALITETSNORMER</b>			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		Vatten: halter och mängder ökar för de flesta ämnen, vilket alltid är fallet när marken går från att vara oexploaterad till bebyggd. Halterna avses innan de når dammarna som renar vattnet ytterligare innan det når S n Kalmarsund.

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

## Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
<b>Riksintressen</b>				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarsmakten	X			Planförslaget möjliggör ej högre byggnader som kommer påverka riksintresset.
stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
<b>Nationella miljö kvalitetsmål</b>				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
myllrande våtmarker	X			
levande skogar		X		Exploateringen påverkar skogsområdet. Planförslagets exploateringsgräns tar hänsyn till värdefulla områden och en stor del av ett sammanhängande skogsområde ligger utanför planområdet och kommer att sparas.
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö		X		Planförslaget möjliggör en utveckling av en god bebyggd miljö och stärker omkringliggande bostadsområden.
ett rikt växt- och djurliv		X		Se kommentar från levande skogar.
<b>Naturvärden</b>				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens gröstrukturplan		X		I gröstrukturplanen pekas planområdet ut för att innehålla höga natur- och rekreationsvärden, samt betydelsefullt utifrån biologisk mångfald. Exploateringen kommer att påverka skogsområdet, men har avgränsats för att bevara höga natur- och rekreationsvärden, samt värna om den biologiska mångfalden i området.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden		X		En del av skogsområdet exploateras, men planförslaget har anpassats efter värdefulla naturområden och sparar en större del av skogsområdet.
<b>Djur- och växtliv</b>				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter		X		Sandödda har påträffats inom Kläckeberga 10:10 och hanteras under detaljplanearbetet. Dispens för åtgärder på annan plats har godkänts.
skyddsvärda träd	X			Planen har anpassats för att inte påverka skyddsvärda träd. Vissa träd som definieras som skyddsvärda lokaliseras inom kvartersmark eller nära detaljplaneområdet och kan påverkas av exploateringen. Om träden påverkas negativt krävs en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck		X		Planförslaget påverkar delvis möjlighet till rörelse, men har anpassats för att spara möjliga spridningskorridorer.
<b>Rekreation och rörligt friluftsliv</b>				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet		X		Planförslaget tar anspråk av orörd skog som kommer påverka friluftslivet, men möjligheten att röra sig i och runt området finns kvar.
motionsspår/promenadstråk		X		Skogen innehåller flera olika stigar som används för motion och promenad. Några stigar kommer att påverkas av planförslaget.
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning	X			
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			Fornminnen bedöms inte påverkas av planförslaget.
industriarv	X			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer	X			
<b>Stads- och landskapsbild</b>				



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur		X		Delar av skogen kommer att exploateras vilket påverkar landskapsbilden i delar av skogsområdet. En lägre tillåten bebyggelsehöjd finns mot naturen för att minska påverkan.
<b>Transporter och kommunikationer</b>				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		X		Ny infrastruktur påverkar motorburen trafik positivt genom att det finns fler möjligheter att transportera sig. Planen kommer dock också att innebära en ökad mängd av trafikslaget i området.
kollektivtrafik		X		Ny infrastruktur påverkar kollektivtrafiken positivt genom att det finns fler möjligheter att transportera sig. Planen kommer dock också att innebära en ökad mängd av trafikslaget i området.
gång- och cykeltrafikanter		X		Ny infrastruktur påverkar gång- och cykeltrafik positivt genom att det finns fler möjligheter att transportera sig. Planen kommer dock också att innebära en ökad mängd av trafikslaget i området.
barriäreffekt		X		Syftet med detaljplanen är att minska den upplevda barriären mellan Snurrom andra stadsdelar genom att skapa en ny huvudgata. En risk finns att den nya huvudgatan i sig kan bli en ny barriär för fotgängare och cyklister. Flera trafiksäkra och trygga passager planeras över huvudgatan för att minska denna effekt.
parkeringsmöjligheter		X		Nya parkeringsplatser skapas i samband med planförslaget.
transportsystem		X		Ny infrastruktur påverkar möjligheten för transporter positivt.
<b>Mark och vatten</b>				
Påverkar planen:				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
andelen hårdgjord markyta		X		Andelen hårdgjord yta ökar i samband med förslaget eftersom ny bebyggelse och infrastruktur planeras.
massbalans		X		Enligt grova beräkningar finns det ett underskott av massor till området för bebyggelse och infrastruktur.
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten		X		Planförslaget innebär en ökad mängd dagvatten. En dagvattenutredning för planområdet har tagits fram. En övergripande utredning kring dagvatten och skyfall för hela stadsdelen har påbörjats.
<b>Klimatförändringar</b>				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald	X			
försämrad livsmedelsproduktion	X			
<b>Hushållning och resurser</b>				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk		X		Skogsområdet har tidigare varit en bruksskog men är inte det längre.
behov av ny samhällsservice (till exempel skola)		X		Skolverksamhet finns med i planförslaget.
behov av ineffektiva transporter	X			
<b>Hälsa och säkerhet</b>				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon	X			Normalrisk, hanteras i bygglov
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller		X		Bullernivåer kommer öka i och med utvecklingen men hanteras i detaljplanen.