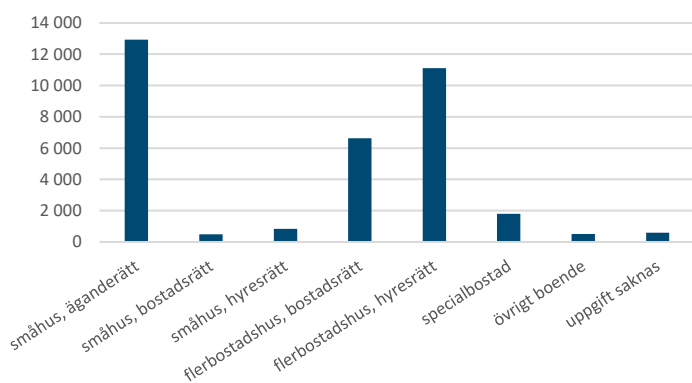


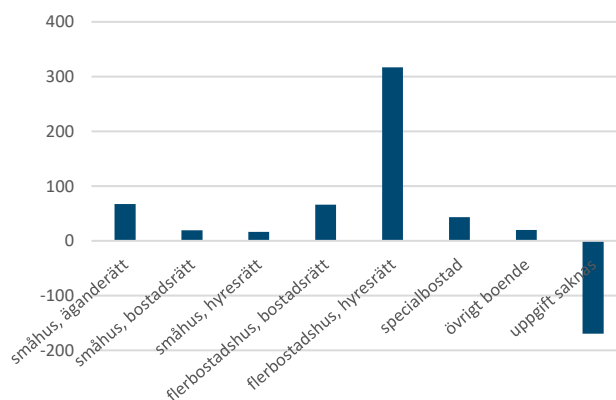
# Hushållens boende i Kalmar kommun år 2022

I slutet av 2022 fanns det 34 915 hushåll i Kalmar kommun vilket är en ökning med 378 hushåll eller 1,1 procent sedan året innan. Småhus med äganderätt är den vanligaste boendeformen i kommunen, 37 procent av hushållen bor så följt av hyresrätt i flerbostadshus, 32 procent och bostadsrätt i flerbostadshus, 19 procent. Under 2022 ökade antalet hushåll i samtliga boendeformer förutom uppgift saknas. I absoluta tal var det hushållen i hyresrätt i flerbostadshus som ökade mest, med 317 hushåll, medan det i relativa tal var hushållen i övrigt boende som ökade mest, 4 procent. Med övrigt boende avses flerbostadshus med äganderätt och lägenheter i byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter

### Antal hushåll efter boendeform år 2022



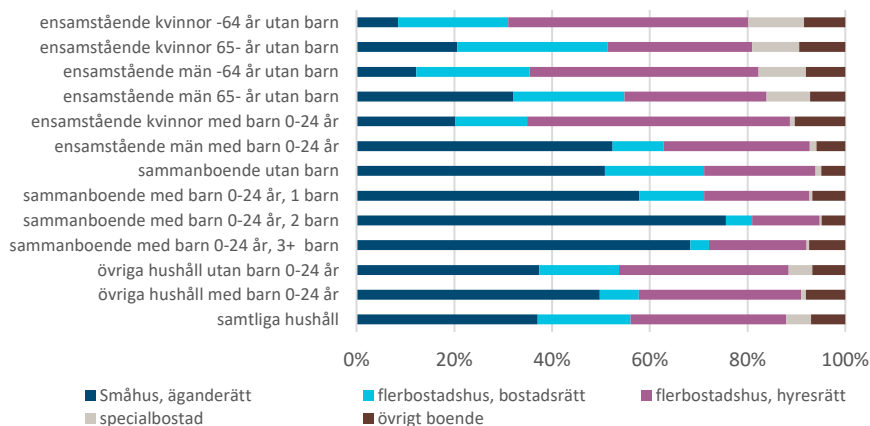
### Förändring av antalet hushåll efter boendeform mellan 2021 och 2022



## Boende efter hushållstyp

Boendeformen skiljer sig mellan olika typer av hushåll. En majoritet av de sammanboende, med eller utan barn, bor i småhus. Högst andel boende i småhus med äganderätt hade sammanboende med två barn, 75 procent. Ensamstående kvinnor med barn bor i högre utsträckning i flerbostadshus hyresrätt än ensamstående män med barn. En majoritet av de ensamstående männen med barn bodde istället i ett egenägt småhus. En större andel av de ensamstående äldre, 65+ oavsett kön bor i småhus jämfört med de ensamstående yngre -64 år utan barn.

### Hushåll efter hushållstyp och boendeform

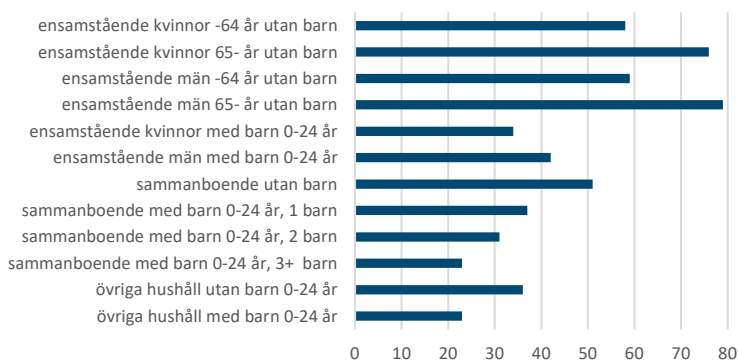


## Ensamstående äldre har störst bostadsarea

Störst bostadsarea per person hade enpersonshushållen och då främst hushållstypen ensamstående 65 år eller äldre utan barn. Den genomsnittliga bostadsarean för ensamstående män 65- år utan barn var 79 kvm per person medan bostadsarean för motsvarande grupp kvinnor var 76 kvm per person. Yngre ensamstående män och kvinnor utan barn hade mindre bostadsarea än de äldre där en förklaring är att en lägre andel bodde i småhus och en högre andel bodde i hyresrätter i flerbostadshus.

1 Övriga hushåll är hushåll där det finns flera personer, men som inte ingår i någon av hushållstyperna ensamstående eller sammanboende. Det kan t.ex. vara kompisboende, kollektiv eller tregenerationsboende

## Bostadsarea efter hushållstyp

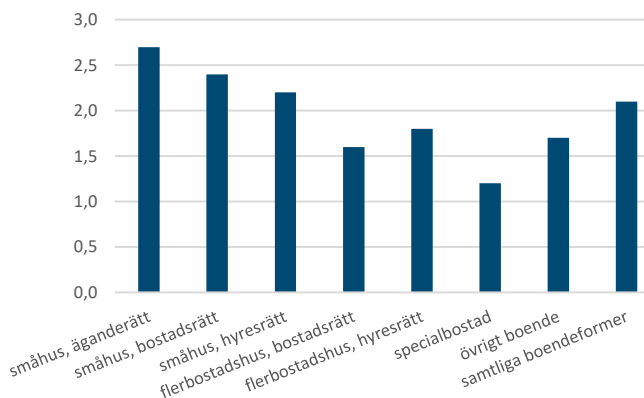


Av flerpersonshushållen hade sammanboende utan barn den största bostadsarean, 51 kvm per person. Ensamstående kvinnor med barn hade mindre bostadsarea än ensamstående män med barn, 34 respektive 42 kvadratmeter. En förklaring till skillnaden är att männen i högre utsträckning än kvinnorna bor i småhus.

## Hushåll i småhus ofta större än de i flerbostadshus

I Kalmar kommun bor det i genomsnitt 2,1 personer per hushåll. Det är dock stora skillnader mellan hushåll i olika boendeformer. Hushåll som bor i småhus är ofta större än de som bor i flerfamiljshus. Störst är hushållen som bor i småhus med äganderätt. Där bor i snitt 2,7 personer per bostad. Hushåll som bor i flerbostadshus med hyresrätt är något större, 1,8 personer per hushåll, än hushåll som bor i flerbostadshus med bostadsrätt 1,6 personer per hushåll. Hushåll i specialbostad, som student- eller äldreboende, är allra minst, i genomsnitt 1,2 personer per hushåll.

## Personer per hushåll efter boendeform



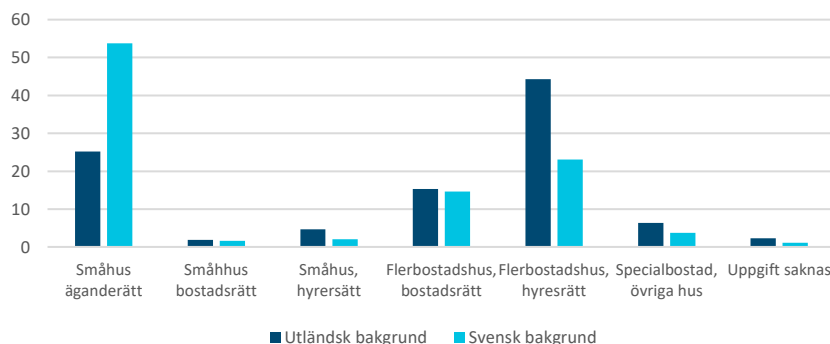
Hushållsstorleken varierar mellan kommunerna. Störst genomsnittligt hushåll, 2,6 personer, har Ekerö, Botkyrka, Salem, Habo och Staffanstorps. Ljusnarsberg har de minsta hushållen med 1,8 personer per hushåll. Av kommunerna i 3KHV (Kalmar, Karlskrona, Kristianstad, Halmstad och Växjö) har Växjö och Kristianstad i genomsnitt större hushåll, 2,2 personer per hushåll medan Karlskrona och Halmstad precis som Kalmar har en hushållsstorlek på i snitt 2,1 personer.

Olikheter mellan kommuner kan förklaras av bostädernas storlek och antalet invånare, samt av hur bostadsbeståndet ser ut, bostädernas storlek och tillgången på bostäder. Även befolkningens åldersstruktur i kommunen påverkar hushållsstorleken.

## Stora skillnader mellan personer med utländsk och svensk bakgrund

Den 31 december 2022 hade en femtedel av befolkningen i Kalmar kommun utländsk bakgrund<sup>1)</sup>. Det är stora skillnader i boendet mellan personer med svensk och utländsk bakgrund. Drygt hälften av alla personer med svensk bakgrund bor i ett egenägt småhus. För personer med utländsk bakgrund var istället hyresrätt i flerbostadshus den vanligaste boendeformen, 44 procent bor så. Totalt hade nära en tredjedel, 32 procent, av alla boende i hyresrätt i flerbostadshus utländsk bakgrund.

## Personer med svensk/utländsk bakgrund efter boendeform, procent



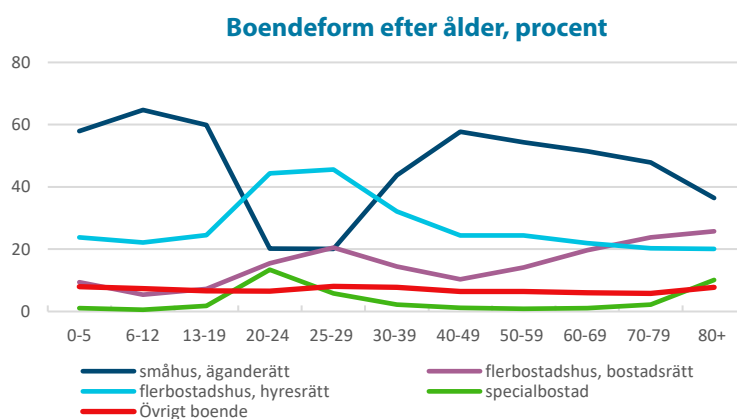
1) Till personer med utländsk bakgrund räknas de som är utrikes födda och de inrikes födda som har två utrikes födda föräldrar

## Vanligast för barn att bo i småhus

Hur man bor varierar med ålder och livssituation. För dem under 20 år är det vanligast att bo i småhus. Under de fem första åren flyttar många barn från flerbostadshus till småhus. Det har oftast att göra med att familjen växer och kräver större ytor. Andelen barn som bor i småhus ökar med barnets ålder, av barnen upp till fem år bor 58 procent i småhus med äganderätt medan 65 procent av alla 6-12 åringar gör det. I åldrarna 20-29 är det istället vanligast att bo i flerbostadshus, hyresrätt eller bostadsrätt, 63 procent i den åldern bor så. En av 10 bor i en specialbostad (ofta studentboende). I den åldern flyttar många från föräldrarnas bostad till en egen.

I åldrarna 30-49 år ökar etableringen på äganderättsmarknaden kontinuerligt och 58 procent av alla 40-49-åringar bor i ett egenägt småhus. Högre upp i åldrarna börjar andelen som bor i småhus minska medan bostadsrätten i flerbostadshus ökar. Trots detta bor drygt en tredjedel (36 procent) av alla personer 80 år och äldre i småhus med äganderätt. Tio procent i åldern 80+ bor i en specialbostad.

Andelen som bor i flerbostadshus med bostadsrätt har en topp i 25-29 års åldern och i de äldre åldrarna. I åldrarna 70+ ligger bostadsrättsboendet som högst, 25 procent av alla 70 år eller äldre bor i en bostadsrätt i flerbostadshus.



### Info och kontakt


Siffror om Kalmar ges ut av Mark och exploatering, Kalmar kommun. Syftet är att ge en kortfattad presentation och analys av aktuell statistik.

Vill du veta mer, ring 010-352 05 31 och tala med Susanne Eriksson eller mejla [susanne.eriksson@kalmar.se](mailto:susanne.eriksson@kalmar.se)



**Kalmar kommun**

 Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar

 010-352 00 00

 [kommun@kalmar.se](mailto:kommun@kalmar.se)