

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2019-2132

GRUNDKARTA över
Borshorva 2:30 m.fl
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem Sweref 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2023-03-25.

Ronny Liljesson Kartingenjör
Jane Strimfors Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

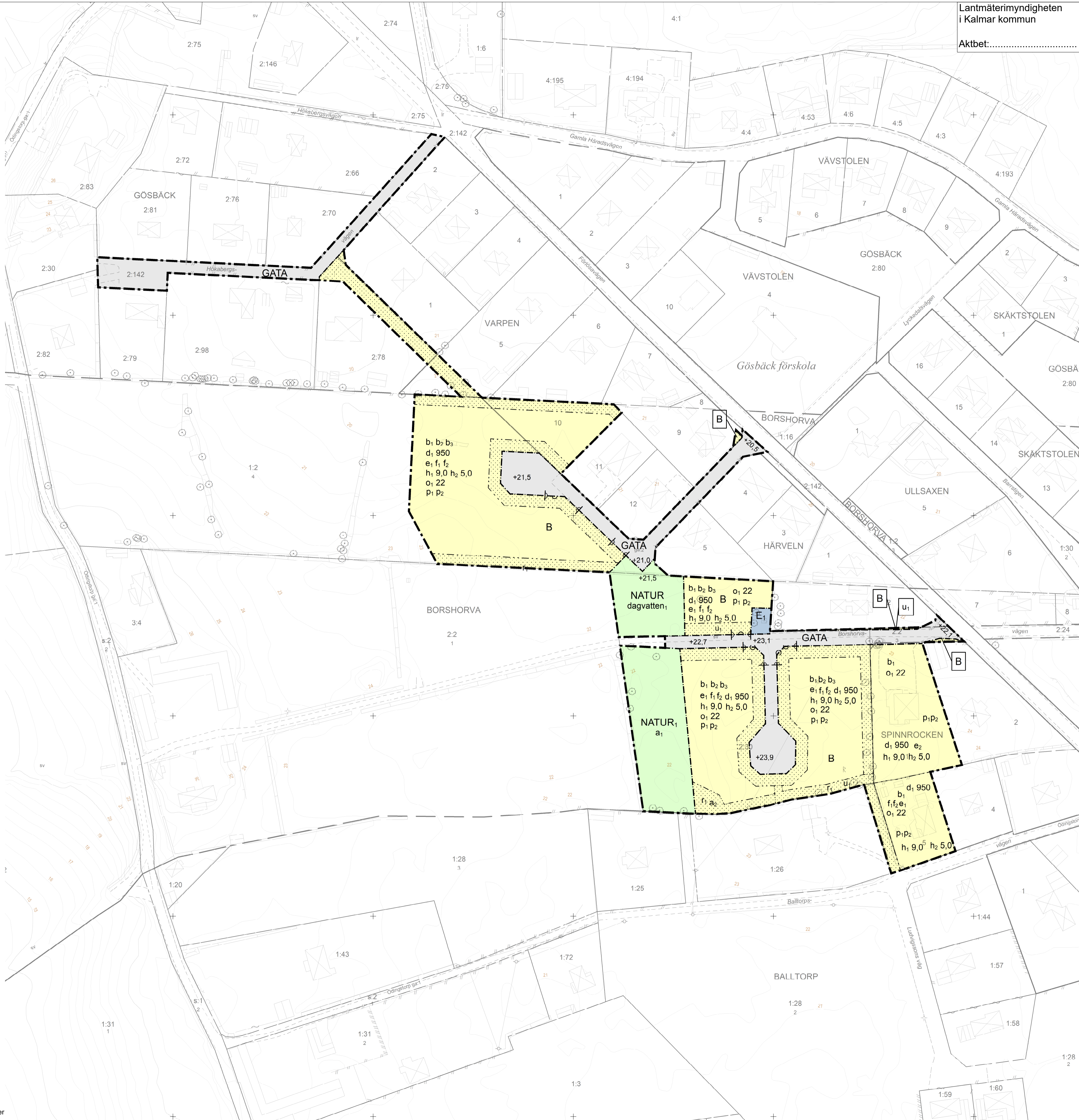
- R Fornlämning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- BORSHORVA Traktnamn/kvartersnamn
- 1:63 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Väggkant
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- Anläggning under mark
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +Q00 Mark- och gatuhöjder
- Förlösavägen Gatunamn



Skala 1:1000 (A1)
0 20 40 60 80 100
Meter

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR Träd- och buskvegetation

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
dagvatten: Marken är avsedd för fördrojning av dagvatten.

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Ändrad lovplikt
a1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer större än 60 cm på en höjd av 1,3 m ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek
d1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk
h1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering
p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.
p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

Rivningsförbud
r1 Stenmur får ej rivras.

Stängsel, utfart och annan utgång
o1 0,0 Utfartsförbud

Takvinkel
o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning
f1 Endast en huvudbyggnad per fastighet.
f2 Endast friliggande enbostadshus.

Utförande
b1 Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b2 Källare får inte finnas.
b3 Färdig golvhöjd för huvudbyggnad ska vara minst 0,2 m ovan gatunivå.



Detailplan för Borshorva 2:30 med flera		Beslutsdatum: Instans: Anlagande: [Instans]
Plankarta till granskning	Del 1(1)	Laga kraft: 20XX-XX-XX
Upprättad: 2022-05-06	Reviderad: 2023-05-24	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Eva Djupfors Planarkitekt	Linda Törngren Almijung Planarkitekt	Använda allmänna råd BFS 2020:5
Diarienummer 2019-0181		