

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2023-1790

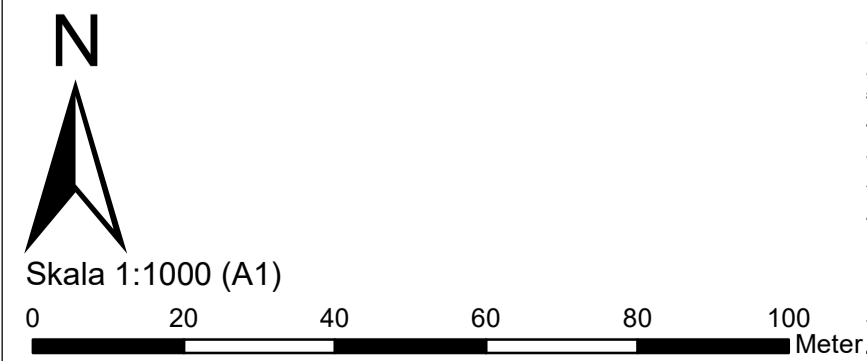
GRUNDKARTA över del av Berga 10:19 mill Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utövers ut Kalmar kommuns tecken, samt kontroll med nyteckning. Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RM 2002. Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bilagade ledningar. Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2023-10-04

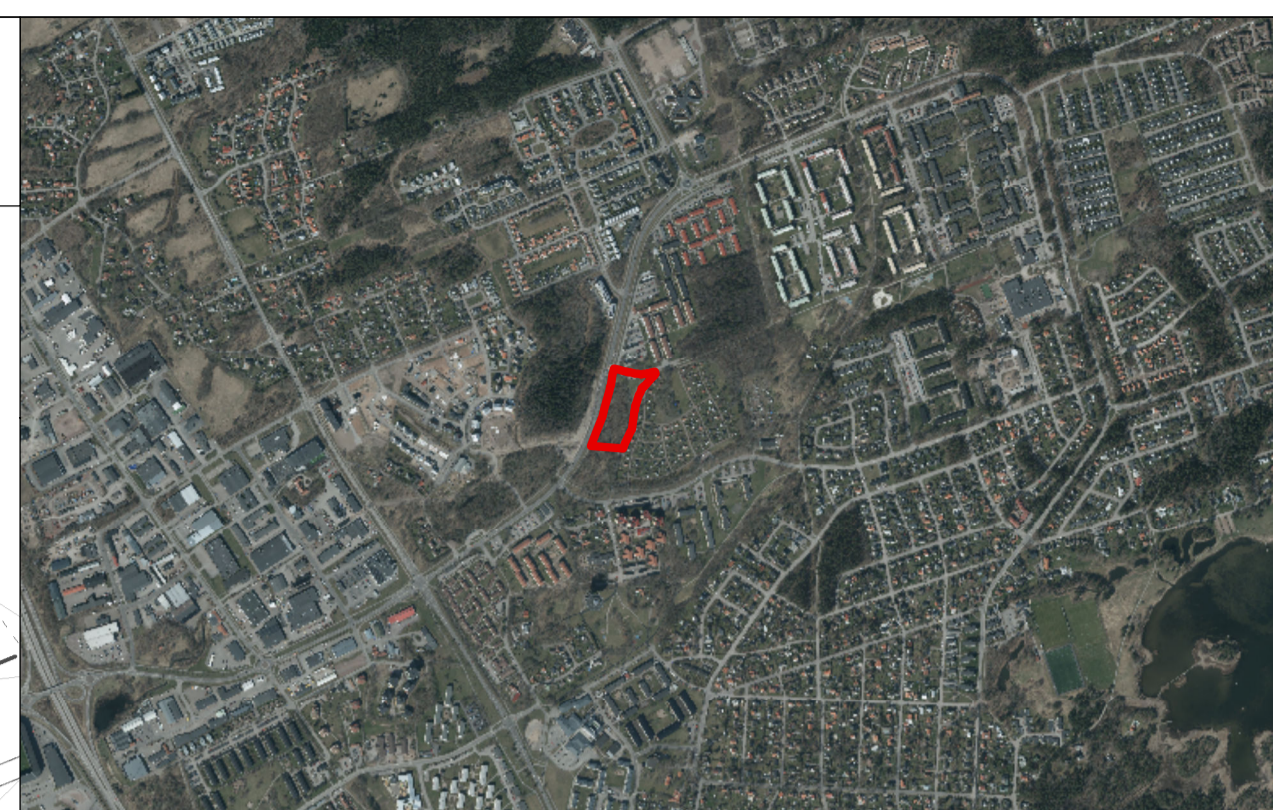
Ronny Ljesson Kartläggare Jane Strömfors Kartläggare

Grundkartans beteckningar

- Traktgränns Fastighetsgränns Rättighetsgränns BERGA 10:19 s:1 Traktnamn/kvartersnamn Fastighetsbeteckning Samfällighet Ledningsrätt Gemensamhetsanläggning Bostadshus, fasadlinjen redovisad Bostadshus, takkonturen redovisad Uthus, fasadlinjen redovisad Uthus, takkonturen redovisad Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad Skärmtak Transformatorbyggnad Staket Stödmur/Kaj Höjdkurvor Häck Mur Stenrösen Slänt Vattendrag/dike Vattendrag/dike Järnväg Kantsten Anläggning Cykelgångväg Fast förlämnings Vägkant Elledning Trappa Lovträd Brunn Belysningsstolpe Elstolpe/telestolpe Mark- och gatuhöjder Taknock Gatunamn Piangränns Trädskrona Trädstam



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränns Användningsgränns Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C1 Centrum, samlingslokal, restaurang, kontor, ej dagligvaruhandel C1R Centrum, samlingslokal, restaurang, kontor, ej dagligvaruhandel, Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång Utfartsförbud Ändrad lovplikt Marklov krävs även för fällning av skyddsvärt träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande Marken får inte förses med byggnad. Marken får endast förses med miljöhus

Höjd på byggnadsverk

- h1 4,0 Nockhöjden ska vara angivet värde i meter. h2 9,0 Nockhöjden ska vara angivet värde i meter. h3 14,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. h4 20,0 Högsta nockhöjd på torn med en byggnadsarea på 20 kvadratmeter är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig

n1

Parkering

n2

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g1

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgränns

p1

Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgränns

p2

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för Del av Berga 10:19, Norrlliden

SAMRÅDSHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
		Antagande: [Instans]
Upprättad: 2023-10-26		Laga kraft:
Magnus Juhlin Planchef		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2022-6069		Använd föreskrift BFS 2020:5