



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Igelösa 10:48

Läge: Ekenäsgatan 59

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2024-10-31**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun



Kalmar kommun

Nybyggnadskarta över

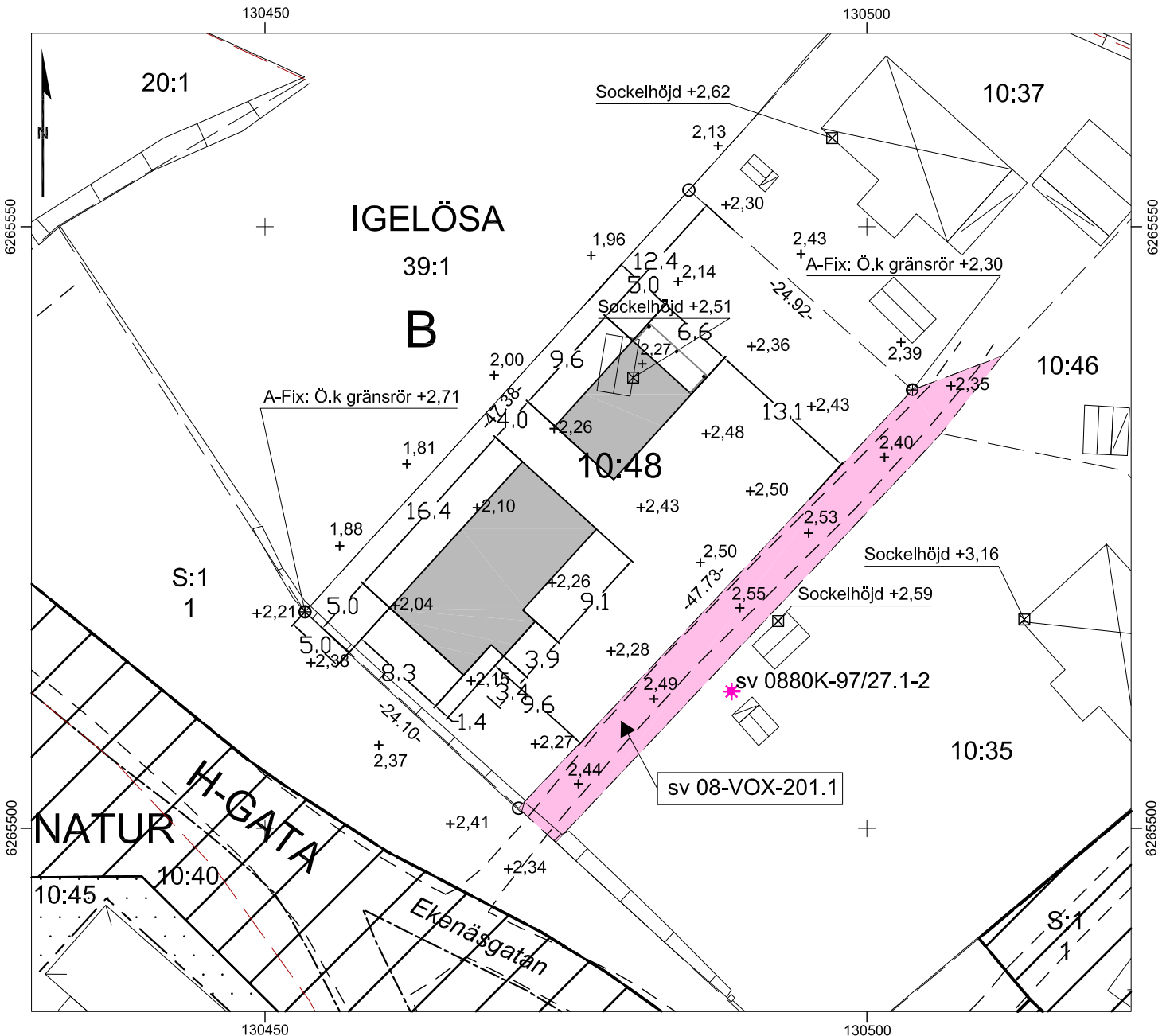
Igelösa 10:48Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2024-08-26Adress och fastighetAdress: Ekenäsgatan 59
Fastighetens areal: 1165 kvadratmeterPlaner och bestämmelserOmrådesbestämmelser: Ekenäs
1996-04-29, 0880K-P96/07
Områdesbestämmelser se bil A**Obs! Rita in planerad åtgärd i Modelspace
för att få korrekta mått.**VA-uppgifter:

Inom verksamhetsområde:

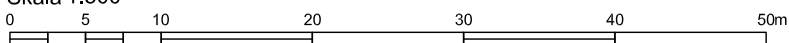
Fastigheten Igelösa 10:48 är belägen inom verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten och spillvatten men saknar befintliga servisledning för VA. En förbindelsepunkt med gällande anslutningsinformation meddelas efter att anläggandet av servisledningarna utförts av Kalmar Vatten AB.

Teckenförklaring:

	Fastighetsgräns
	Plangräns
	Användningsgräns
	Officialservitut (yta)
	Officialservitut (punkt)
	Befintlig markhöjd
	Servitut
	Samfällighet
	Staket
	Mur
	Strandskydd



Skala 1:500



BYGGLOVSHANDLING 2024.10.07

Byggherrens uppgifter:Föreslagen höjd för källargolv ök+.....
färdigt golv/sockelhöjd +..2,85....

Format för utskrift: A4S

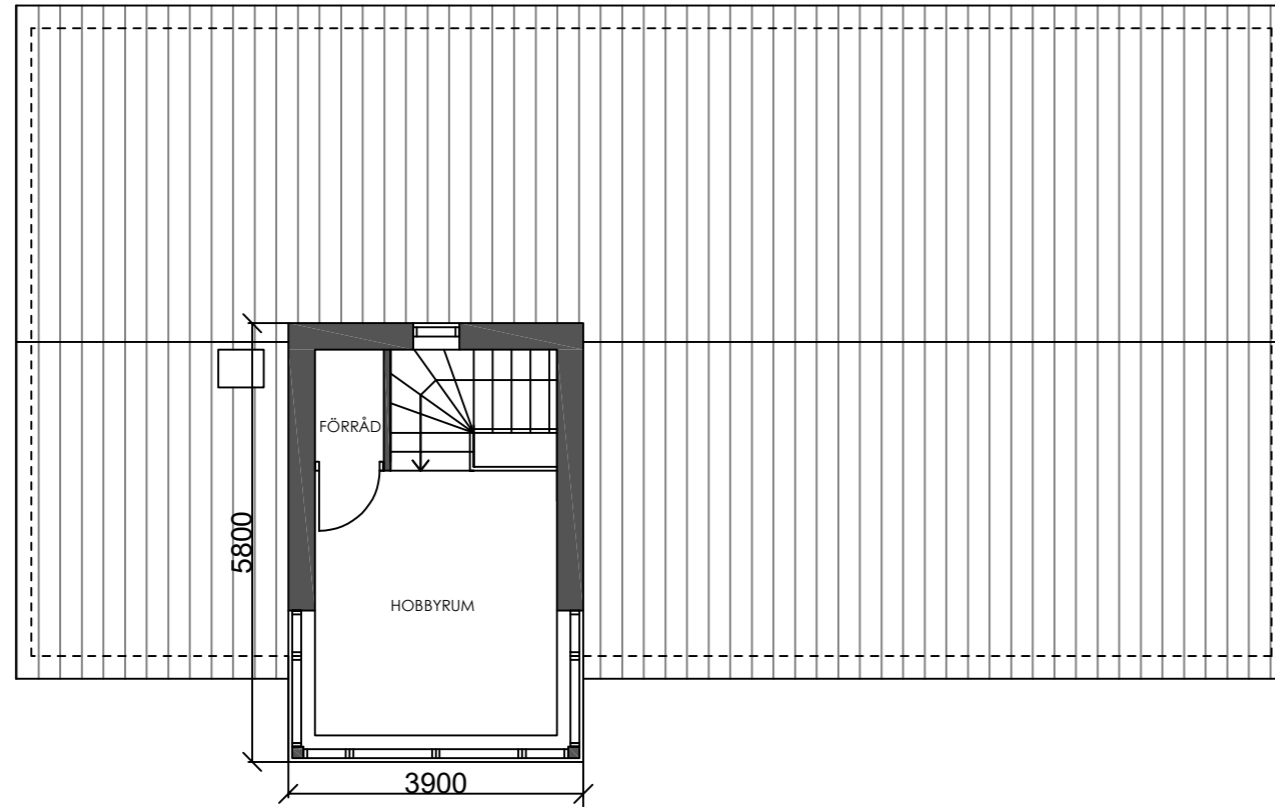
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem höjd: RH 2000

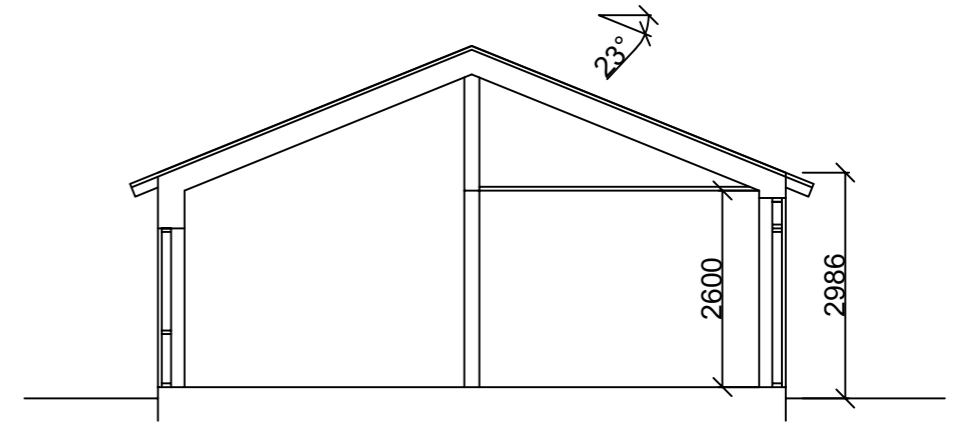
Mätning utförd av: Per Alfredsson

Kartan upprättad av: Adam Månsson

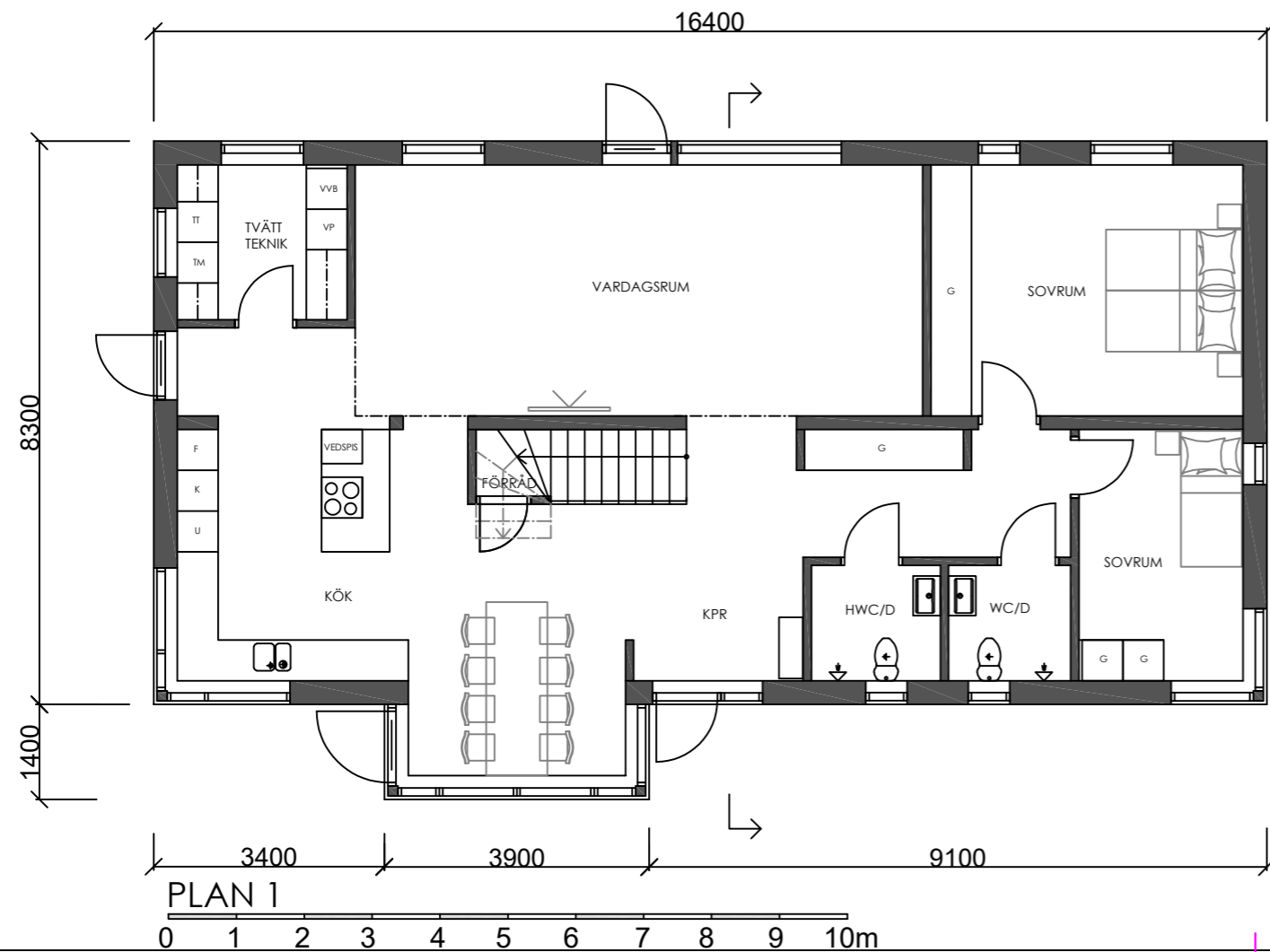
Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson



PLAN 2

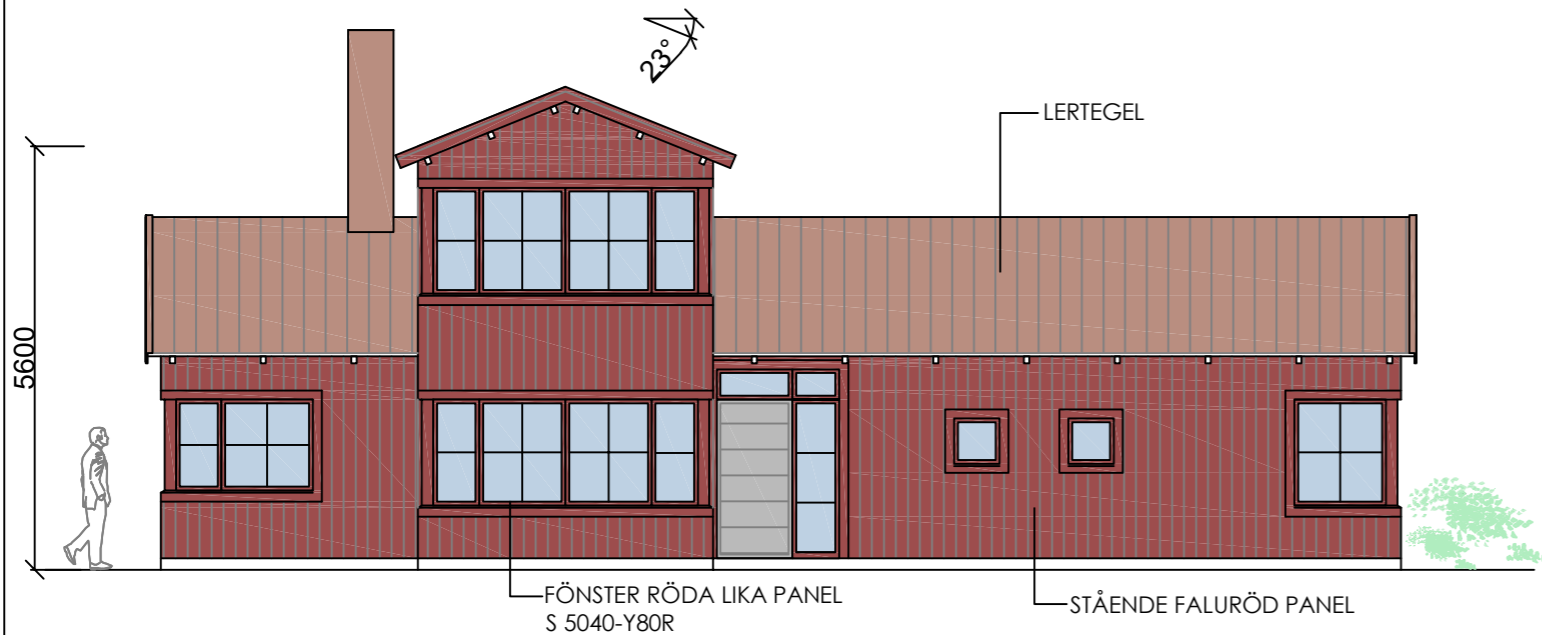


SEKTION



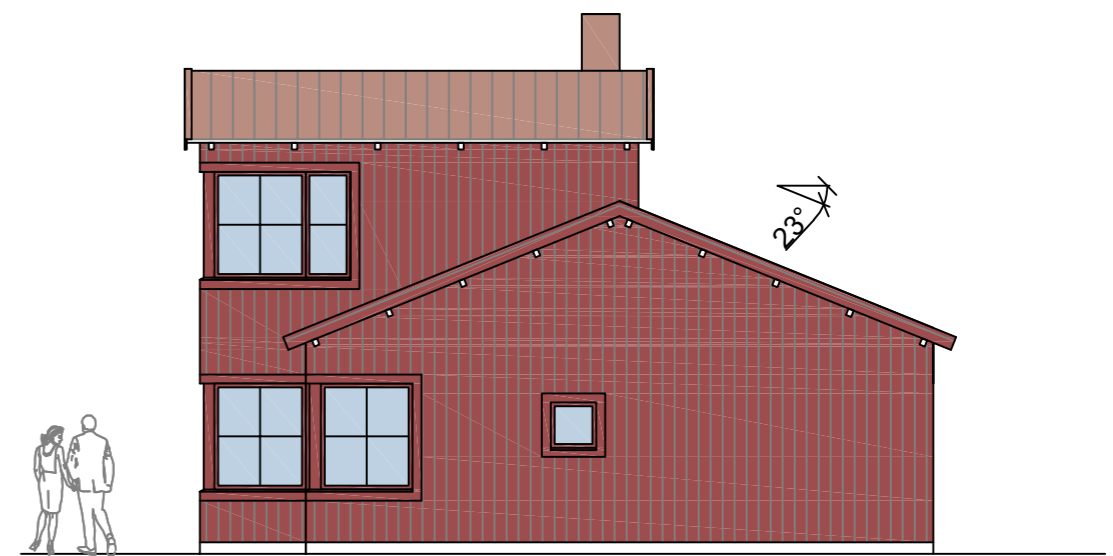
PLAN 1

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
IGELÖSA 10:48				
UPPRAG NR	RITAD/RIKSTR AV		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024.10.07	PROJEKTANSVARIG Mats Dahlström			
NYBYGGNAD				
PLANER OCH SEKTION				
SKALA AVÅR 1:50/1:100	RISNR A 01		BET	

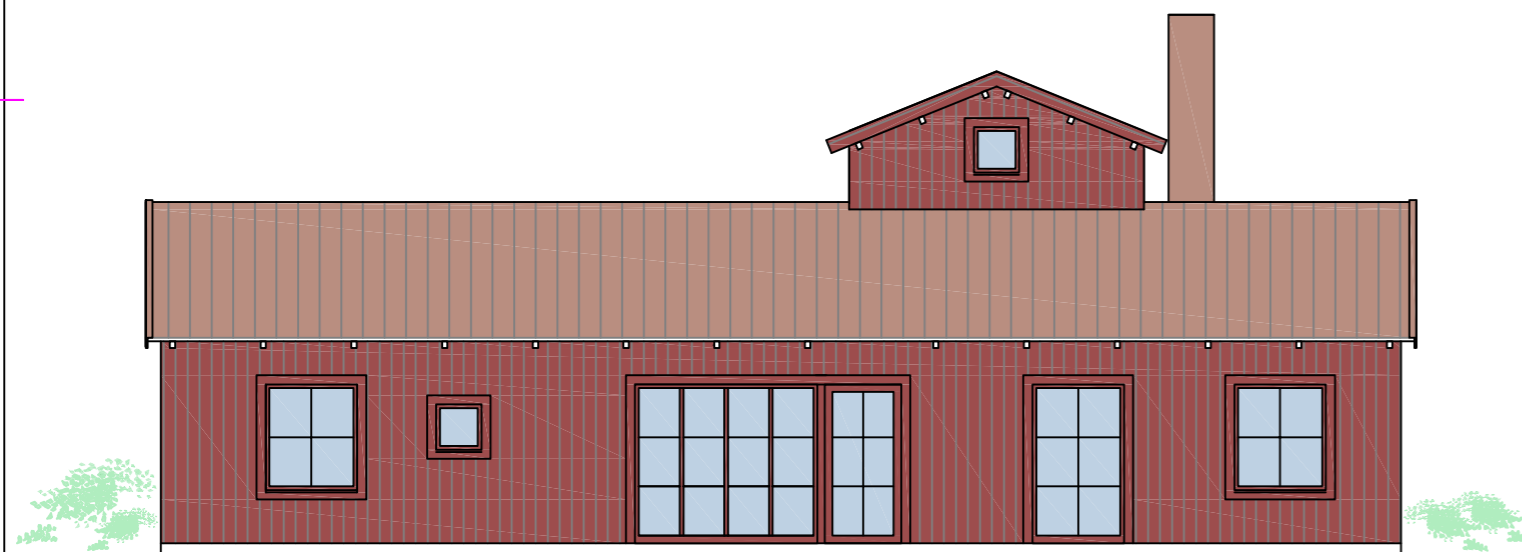


FASAD MOT ÖSTER

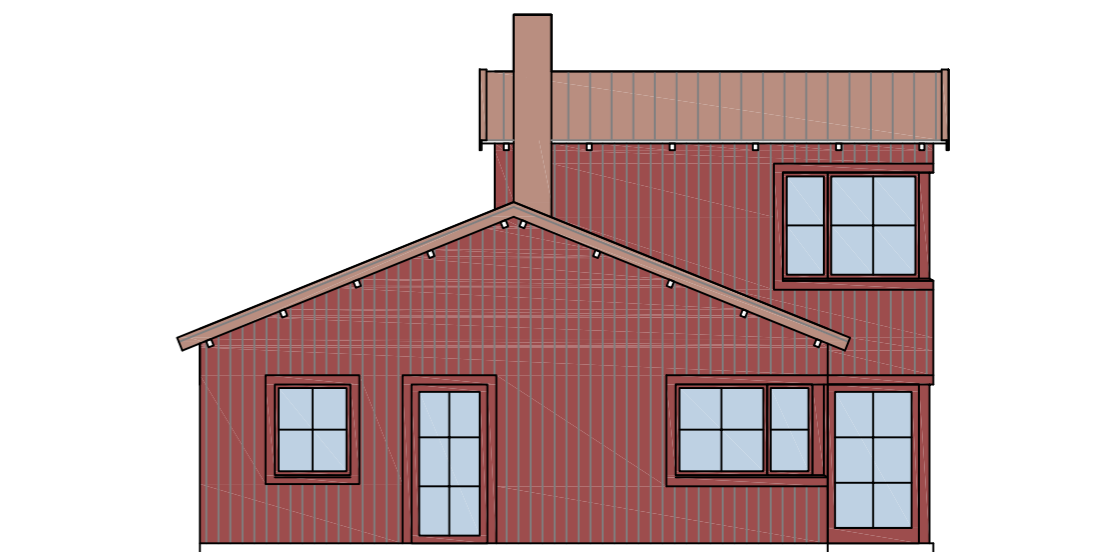
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

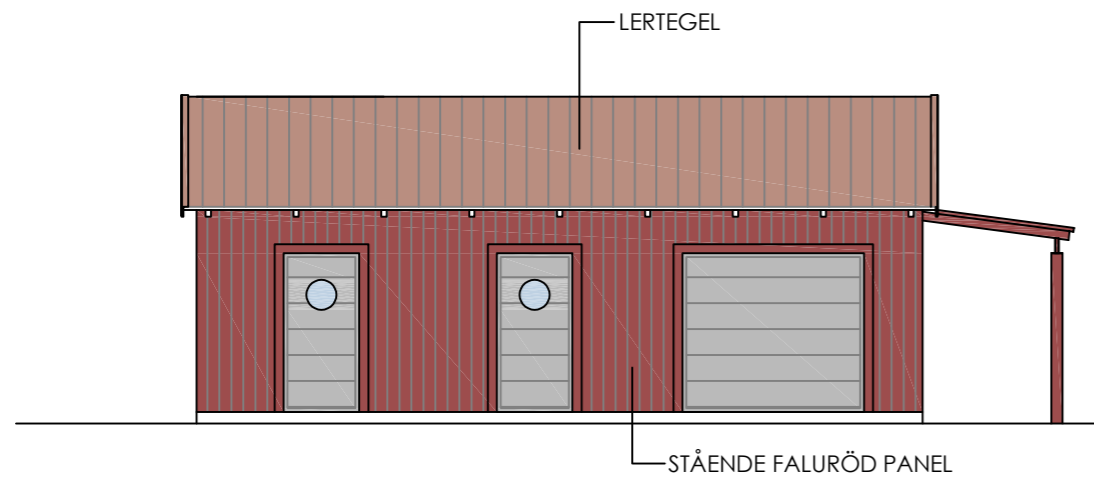
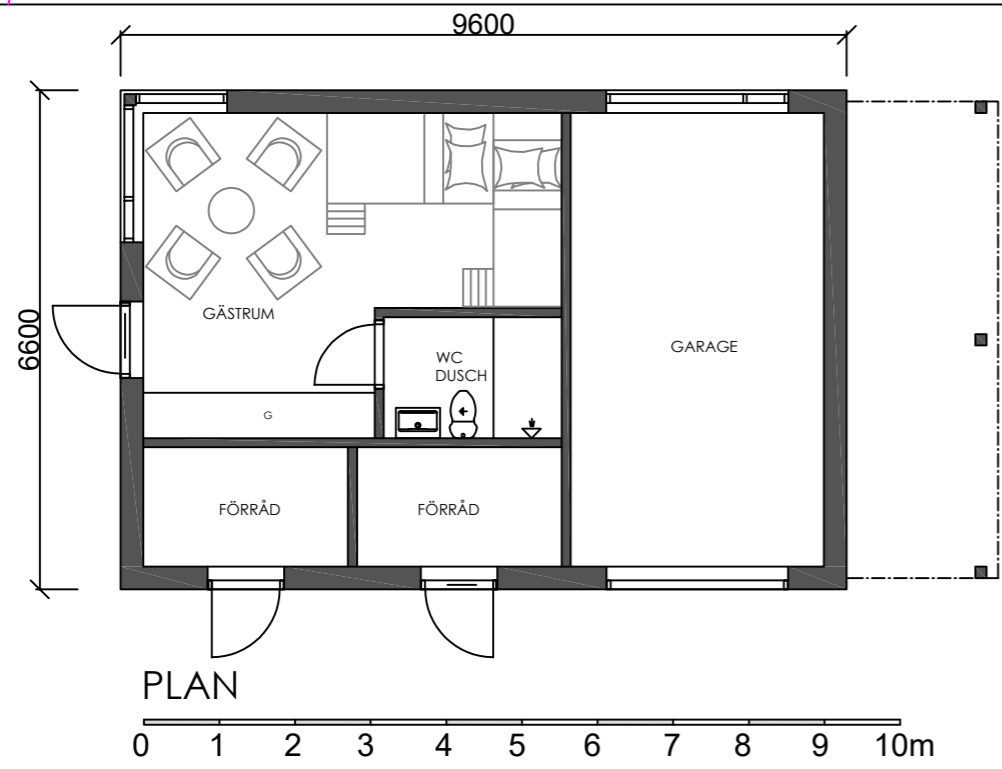


FASAD MOT SÖDER

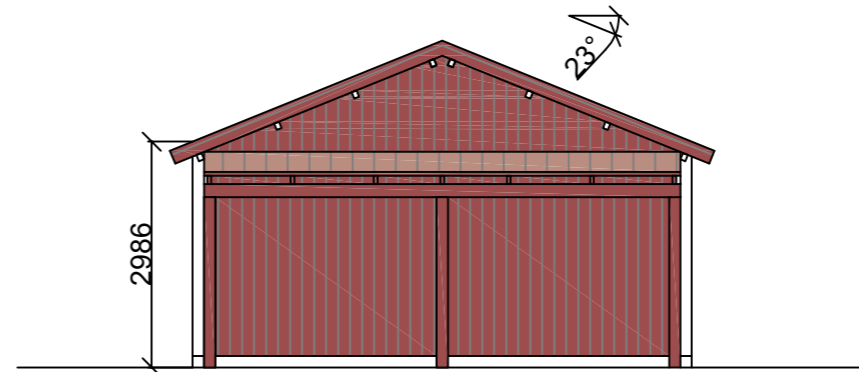
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSEER	SIGN	DATUM
HANDLING BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
IGELÖSA 10:48				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024.10.07	PROJEKTANSVARIG Mats Dahlström			
NYBYGGNAD				
FASADER				
SKALA AVSÄ 1:50/1:100	RISNINGS A 02		BET	

EXTERNA REFERENSER:

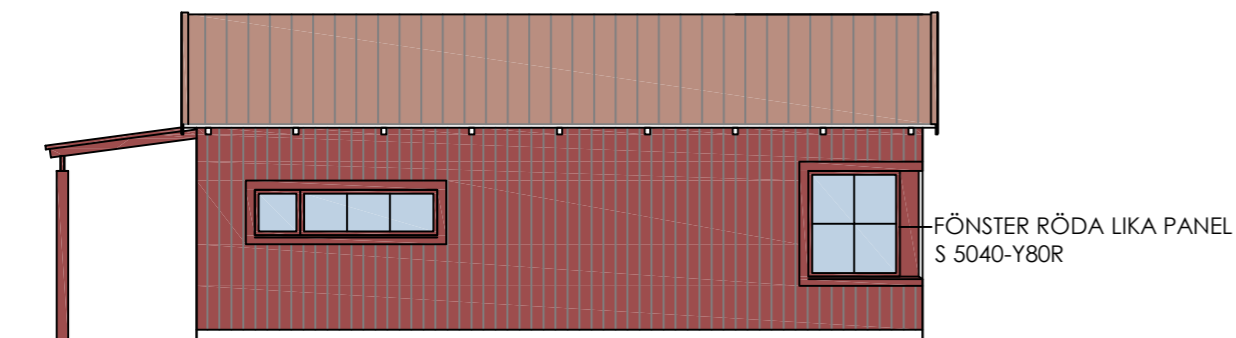
FILNAMN:



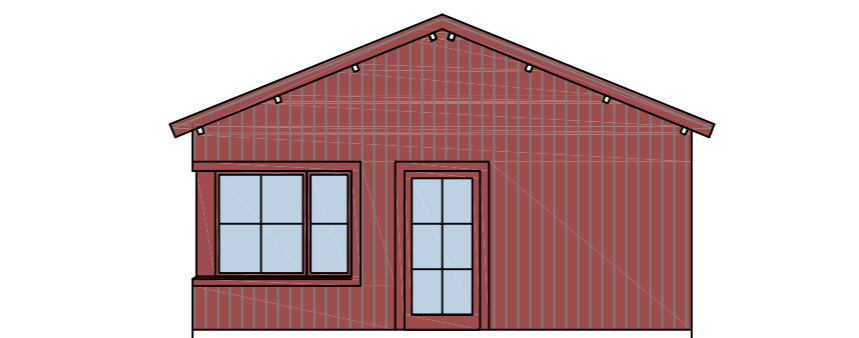
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

BET	ANT	ÄNDRINGEN ÅSYFT	SIGN	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVSHANDLING				
MATS DAHLSTRÖM ARKITEKTKONTOR				
IGELÖSA 10:48				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
DATUM 2024.10.07	PROJEKTANSVARIG Mats Dahlström			
NYBYGGNAD GARAGE / GÄSTRUM / FÖRRÅD FASADER				
SKALA AVÅD 1:50/1:100	HÄRTER A 03		BET	