

Planprogram för Snurrom i Snurrom, Kalmar kommun

Undersökning

Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för planprogrammet. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om planprogrammet antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Undersökningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bakgrund

I Kalmars gällande översiktsplan från 2013 är området närmast Norra vägen utpekad som stadsutvecklingsstråk och resterande delar utpekad som utredningsområde för bostäder. Inom området kring Snurrom har i samband med den nationella bostadsutbyggnaden under de senaste 5 åren fram till idag byggts nya bostäder där det flyttat in cirka 1 200 människor. Den nya bad- och friskvårdsanläggningen kommer att byggas i Snurrom och det har tillkommit verksamhetsområden längs E22. Ett stort område är idag planlagt som industrimark, där dock fastighetsägaren vill bygga bostäder och tillskapa kommersiella ytor. Norra vägen är en viktig nord-sydlig trafikstråk för bilister, cyklister, gående och bussresenärer då den knyter ihop Lindsdal och E22 med Kalmars övriga stadsdelar.

Området kring Snurrom har en stor andel gröna områden som är attraktiva för det rörliga friluftslivet och den biologiska mångfalden.

Arbetet med planprogrammet tog sin början med en förvaltningsövergripande workshop 2017 och arbetades vidare med som en översiktlig strukturbild. Det pågår arbete med 5 detaljplaner inom området och under de senaste 2 åren har det

2022-03-15

tillkommit detaljplan för ny bad- och friskvårdsanläggning samt verksamhetsområdet intill E22.

Platsen

Programområdet är cirka 150 ha stor och avgränsas främst av E22 och Runnehällsvägen i väster, Strängenäsvägen och Björkenäsvägen i söder, golfbanan och havet i öster och bebyggda områden norr om Värnsnäs i norr.

I programområdet finns flera detaljplanlagda områden eller där bebyggelse är under uppförande.

Stora delar av området utgörs av skogsmark med inslag av öppna gräspartier, men det förekommer även ruderatmark, dvs. mark där tidigare byggnation har stannat av och delvis används för upplag av byggmaterial och parkering och där vegetationen har kunnat växa fritt.



Avgränsning planprogram redovisad med vit streckad linje

Det finns två större öppna vattenytor i öster som utgörs av dagvattendammar.

Planen

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar och slå fast planeringsriktlinjer för utvecklingen av Snurrom området. Planprogrammet ska underlätta påbörjade och framtida detaljplaner och dess genomförande, likväl som att skapa en grund för en dialog och förståelse om hur Kalmar kommun ämnar utveckla området.

Påverkan

Programförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och Kalmar kommuns ambition och möjlighet att skapa attraktiva boendemiljöer intill teknisk infrastruktur och kollektivstråk. Stora delar av nuvarande skogsmiljö och rörelsestråk avses bevaras, men delar av grönområden behöver omvandlas till urban miljö med byggnadskvarter och gatunät där även allmänna grönytor för utevistelse och dagvattenhantering ingår.

Störst påverkan bedöms uppstå genom ökat antal trafikrörelser till och från nya bebyggelseområden. Detta i sin tur medför behov av en kapacitetshöjning och förbättring av trafikplatsen Kalmar Norra. Vidare finns skyddad art inom området som behöver utredas vidare kring. Landskapsbilden kommer att påverkas i samband med nybyggnationer. Bullerstörningar från vägar såsom E22, Norra vägen, Värnsnäs vägen och ny förbindelseväg från Vänskapens väg bedöms vara aktuella vid placering av nya bostäder och bullerkänsliga verksamheter och

2022-03-15

behöver därför utredas i kommande respektive detaljplaner. Hänsyn behöver även tas till konsekvenser för befintlig bebyggelse utanför planområdet om trafiken förväntas öka på vägar utanför planprogramområdet.

Samlad bedömning

Förekomsten av den skyddade arten sandödlan, behov av ombyggnation av trafikplats Kalmar Norra samt förändring av landskapsbilden inom ett stort område leder till kommunens bedömning att genomförandet av planprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ska därför upprättas enligt Miljöbalken 6 kap 5-12 §.

Kommande detaljplaner som berör sandödlemljöer och omfattar trafikplatsen bedöms kunna ha stöd av den upprättade MKB. För övriga områden och detaljplaner bör inte uppstå behov av en MKB.

Birgit Endom

Planarkitekt

2022-03-15

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen	X					E22 är TEN-väg. Med anledning av utbyggnad av planprogramområdet bedöms ombyggnad av trafikplats Kalmar Norra bli aktuell. Genomförd åtgärdsvalstudie (ävs) redogör för ytbehov och tidsperspektiv av ombyggnationen. Kommande detaljplan och vägplan ska belysa och hantera påverkan i detalj. I jämförelse med dagens situation kring nuvarande avfart/Chokladvägen där det finns risk för körningar i fel riktning mot E22, innebär ombyggnation av trafikplatsen en förbättring.
2. Andra skyddsvärden				X		
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål			X			
4. Miljökvalitetsnormer			X			
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper			X			Det finns två jätteeckar i nordvästra delen av programområdet som dock ska bevaras. Påverkan på allé vid Chokladvägen och Strängensvägen ska belysas i kommande detaljplaner.
6. Växtliv		X				
7. Djurliv	X					Inom planområdet har följande skyddade arter noterats: törnskata, stenskvätta, skogsödla och huggorm. Livsmiljö för dessa arter bedöms inte påverkas negativt av exploateringen. För sandödlan har en artskyddsutredning genomförts och det föreslås åtgärder som kan förbättra artens livsmiljöer och fortlevnad. Artskyddsutredningens slutsatser är att om skyddsåtgärder utförs enligt förslag bedöms att förbud inte riskerar att utlösas på grund av detaljplanerna Kläckeberga 10:1; Krafslösa 5:1; Kläckeberga 10:10; Krafslösa 5:1, Södra Snurrom Del av Krafslösa 1:2; Norra vägen.

2022-03-15

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
8. Kulturmiljö			X			Inom området finns 3 tidigare utpekade områden som i samband med markexploateringar kan bli föremål för vidare arkeologiska utredningar. Området norr om Vimpeltorpet anses utgöra viktig kulturhistorisk plats och bebyggelsekompletteringar vid Krafslösa malm behöver ta hänsyn till gamla riksvägen och bebyggelsestrukturen intill denna.
9. Landskapsbild / stadsbild	X					Förändrad markanvändning från skogsdominerat område och ängsmark samt ruderatmark till urban stadsdel medför en förändrad stadsbild.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv		X				Del av nuvarande skogsmark med strövstigar kommer att försvinna och i kvarvarande grönområden kommer fler människor att vistas i för vardagsmotion, naturstudier och rörelse. Stora sammanhängande naturområden planeras bevaras och anläggning av park i öster gynnar det rörliga friluftslivet.
11. Transporter och kommunikationer		X				Utbyggnad av området medför ökade trafikrörelser med bil, cykel och av kollektivtrafik. Teknisk infrastruktur behöver byggas ut.
12. Mark- och vattenanvändning		X				Skogsmark och ruderatmark försvinner, nya bebyggelseområden och utbyggnad av gatunätet tillskapas. Grönområden kommer att bli urbana grönområden med annan funktion och utformning.
13. Energi		X				El-försörjningen behöver byggas ut.
14. Naturresurser					X	
15. Mark					X	
16. Vatten					X	
17. Luft					X	
18. Störningar		X				Störningar bedöms uppstå främst längs trafikerade bilvägar E22, Norra vägen, Värnsnäs vägen och planerade förbindelseväg mellan Vänskapens väg och Värnsnäs vägen. Trafikbuller behöver utredas vidare i kommande detaljplaner då det saknas uppgifter kring bullerpåverkan från flertal vägar eller som behöver uppdateras. Hänsyn behöver även tas till konsekvenser för befintlig bebyggelse utanför planområdet om trafiken förväntas öka på vägar utanför planprogramområdet.

2022-03-15

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
19. Risker för hälsa och säkerhet		X				Risk för översvämning på grund av stigande havsnivå finns i anslutning till programområdet. Vid skyfall (100 års regn) kan finnas viss risk för översvämning, vilket dock kommer kunna tas hänsyn till i samband med kommande exploatering och detaljplaneläggning. Närhet till E22 med transport av farligt gods medför risk för människors hälsa och säkerhet. Detta berör endast delar av programområdet intill E22

2022-03-15

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse						
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar	X					Ny påfartsramp och förändrad avfartsramp planeras på sikt.
- TEN-vägar	X					E22 är TEN-väg. E22 är TEN-väg. Med anledning av utbyggnad av planprogramområdet bedöms ombyggnad av trafikplats Kalmar Norra bli aktuell. Åtgärdsvalstudie (ävs) för trafikplats Kalmar Norra har genomförts i samråd med Trafikverket, länsstyrelsen och Region Kalmar 2021. I denna redogörs för ytbehov för olika trafikfunktioner och tidsperspektiv för olika åtgärder. Kommande detaljplan och vägplan ska belysa och hantera miljöpåverkan och påverkan på riksintresset. I jämförelse med dagens situation där det finns risk för körningar i fel riktning på avfart/Chokladvägen mot E22 innebär ombyggnation av trafikplatsen en förbättring. Ombyggnationen bedöms medföra betydande miljöpåverkan, vilket behöver hanteras genom en miljökonsekvensbeskrivning i samband med detaljplanering av detta.
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)					X	
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö					X	
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	
- yrkesfiske					X	

2022-03-15

2. Andra skyddsvärden					
<p>Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap:</p> <ul style="list-style-type: none"> - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden. 				X	<p>Strandskydd bedöms inte vara aktuellt eftersom de öppna vattenytorna som finns inom programområdet utgörs av dagvattendammar och därmed är tekniska anläggningar. Diken till dessa dammar anses inte heller beröras av biotopskydd då de inte ligger i jordbruksmark.</p>
<p>Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)</p>				X	<ul style="list-style-type: none"> - För stenmurar inom skogsmark råder inget biotopskydd. Stenmurar runt öppna gräsytor öster om Nygård avses att bevaras och ingå i naturområden, varför ingen påverkan bedöms bli aktuell. - För stenmurar inom odlingsmarken mellan Norra vägen och Runehällsvägen gäller biotopskydd. Dessa avses dock bevaras varför ingen påverkan bedöms vara aktuell. - Stenmur vid Strängenäsvägen berörs inte av biotopskydd då det inte föreligger odlingsmark. Detta har tidigare stämts av med länsstyrelsen 25/2-2020. - Träd längs stenmuren vid Strängenäsvägen berörs av biotopskydd och kommer hanteras i aktuell detaljplan. - Vid avfart E22/Chokladvägen finns ett antal träd på ömse sidor som utgör allé och där biotopskydd råder. Påbörjade åtgärdsvalstudie ÅVS för trafikplats Kalmar Norra har inte kommit fram till konkreta åtgärder avseende förändrad markanvändning för ytor närmast nuvarande trädrader, varför inga bedömningar kring påverkan kan göras i detta planprogram. - Ekdungen norr om Värnsäsvägen och väster om planerad tillfartsväg till bad- och friskvårdsanläggningen kan på sikt bli värdefull. Bevarandet av ekdungen är önskvärt och avses bevaras och ska tas hänsyn till.

2022-03-15

Höjdbegränsning runt flygplatsen		X				Planområdet är beläget inom influensområde för flyghinder vid Kalmars flygplats, som är ett riksintresse. Riksintresset innebär för nu aktuellt planområde att byggnader inom planområdet inte får överstiga +50,3 meter över havet (RH 2000). Vid kommande detaljplanarbeten ska byggnaders utformning samrådas med Transportstyrelsen och Kalmar flygplats, ytterligare samråd bör ske i bygglovsskedet.
Övergripande mål och normer	stor	måttlig	liten	Ingen	Be-rörs inte	
3. Miljökvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.		X				Ett genomförande av planprogrammet bedöms gå väl i hand med miljökvalitetsmålet <i>God bebyggd miljö</i> . Planprogrammet föreslår förtätning inom tätorten och utpekat område enligt översiktsplan och i ett läge med omedelbar närhet till befintlig infrastruktur. Vidare föreslås områden som ska bevaras som natur- och rekreativmiljöer.
Berörs något av de regionala miljömålen?		X				Planprogrammet i sig och genomförd åtgärdsvalstudie ÅVS för ombyggnation av trafikplats Kalmar Norra anses främst motsvara den regionala utvecklingsstrategin att "Öka samverkan i den fysiska samhällsplaneringen".
4. Miljökvalitetsnormer						
Överskrider några miljökvalitetsnormer?						
- utomhusluft				X		Planområdet ligger nära E22 och Norra vägen som är relativt hårt trafikerade. I stora delar av Stockholms innerstad och utmed samtliga vägar där trafikmängden överskrider 50 000 fordon/dygn ligger partikelhalterna (och även kvävedioxidhalterna) i eller i närheten av normvärdet." På E22 och Norra vägen är trafikmängden betydligt lägre än 50 000 fordon / dygn, därför bedöms normvärdet för partikel- och kvävedioxidhalter inte överskridas. Vidare är programområdet mycket öppnare än Stockholms innerstad så partiklar blir inte "instängda" på samma sätt

2022-03-15

- vattenkvalitet		X				<p>Översiktlig dagvattenutredning har upprättats. Planprogrammet kommer att medföra högre andel hårdgjorda ytor och föroreningar från exploateringar. Planprogrammet föreslår bland annat ny dagvat- tendamm intill golfdamarna och redovisar kapacitet för berörda dagvattenanläggningar</p> <p>Dagvattenutredningen visar att exploatering inom programområdet medför endast ringa påverkan av vattenförekomster och därmed MKN vatten. I kommande detaljplanerna kommer det mera detaljerad belysas och utredas.</p>
- fisk- och musselvatten					X	Berör ej Kalmar kommun
- omgivningsbuller					X	Berör ej Kalmar kommun
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet	stor	måttlig	liten	ingen	Berörs inte	
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	Länsstyrelsens och kommunens naturvårdsprogram pekar inte ut några områden.
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering			X			<p>Det finns 2 jätteekar inom fastigheten Kläckeberga 10:1 nära Norra vägen som utgör nyckelbiotop. Dessa avses att bevaras och krav på lämpligt avstånd av ny bebyggelse och markberedning ska ställas.</p> <p>Vid naturvårdsinventering som genomfördes 2020 anfördes en hamlad oxel som skyddsvärt träd. Denna är dock sedan 2005 borttagen.</p> <p>Enligt databas finns inga inventerade sumpskogar som berörs.</p>

2022-03-15

- kommunens grönstrukturplan		X			<p>Värdefulla områden med betydelse för den biologiska mångfalden redovisas i östra delen där det finns skogsområden med inslag av omfattande ädellövträd och delvis öppna och halvöppna gräspartier.</p> <p>Golfbanan pekas ut som spridningsväg pga sin lundkaraktär där öppna gräs- och sandpartier förekommer samt äldre löv- och barrskogspartier. Golfbanan kan uppfattas som en barriär för människor, men för växter och djur är detta en spridningsväg som knyter samman norra Kalmars skogsområde med reservatet på Horsö-Värnanäs.</p> <p>Inom programområdets skogsområden finns ett flertal stigar och det pekas ut en önskad utveckling av grönstråk "Vimpeltorpstråket". Större delen dessa skogsområden och stigar avses att bevaras.</p> <p>Mellan villabebyggelsen vid Vimpeltorpet och nya bostäder vid Breda vägen redovisas ett nytt parkområde som dock inte har genomförts. Området avses inte bebyggas men har betydelse för omhändertagandet av dagvatten och som strövområde mellan befintliga bostadsområden.</p> <p>Den planlagda inspirationsparken i öster och skogspartier söder om denna redovisas som park- och naturområde av särskilt värde i stora delar. Dessa värden bedöms inte påverkas negativt.</p>
- ängs- och betesmarksinventeringen				X	Inte aktuellt
- ÖP		X			<p>I Kalmars gällande översiktsplan från 2013 är området närmast Norra vägen utpekad som stadsutvecklingsstråk och resterande delar utpekad som utredningsområde för bostäder. Golfbanan och Värnsnäs redovisas som värdefullt natur- och rekreationsområde som behöver kopplas bättre till bostadsområdena. Planprogrammet anses överensstämma med dessa ställningstaganden.</p> <p>En bärande tanke är vidare att utveckla Diagonalen dvs. stråket längs Norra vägen med ännu tätare och bättre kollektivtrafik och omgestaltning till intressant stadsmiljö inte minst för kollektivtrafikanter samt cyklister och gående. Kommunens arbete med en snabbuss-linje och ombyggnation av trafikplats Kalmar Norra är även i linje med detta.</p>

2022-03-15

6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		<p>I samband med naturvärdesinventering, genomförd av Calluna AB augusti 2020, noterades blåsippa. Planprogrammet bedöms dock inte utlösa förbud enligt artskyddsförordningen.</p> <p>Vid tidigare detaljplaner för bad- och friskvårdsanläggningen och verksamhetsområdet norr om Värnsnäs vägen har naturvärdesinventering genomförts (Ekologa, 28 maj 2017) där har ställningstaganden gjorts för nordöstra delar av planprogrammet. Vid kommande detaljplaner norr om dessa detaljplaner ska naturvärdesinventering genomföras, i dagsläget är exploateringsområden inte tillräckligt avgränsade för att kunna få tydliga svar.</p>
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering					X	

2022-03-15

7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X					<p>I samband med naturvärdesinventering, genomförd av Calluna AB augusti 2020, noterades följande skyddade arter: törnskata, stenskvätta, sandödlan, skogsödlan och huggorm. För arterna törnskata och stenskvätta bedöms planprogrammet inte utlösa förbud enligt artskyddsförordningen. För skogsödlan och huggorm skulle förbudet mot artskyddsförordningen endast utlösas vid skada av enskilda individer under gräv- och byggarbeten.</p> <p>Det har i Callunas rapport pekats ut ett väl tilltaget område som främst berör Kläckeberga 10:10 och delar av Kläckeberga 10:1/Krafslösa 5:1 som möjlig livsmiljö för sandödlan. Kommunen anser dock att endast mindre delområden motsvarar gynnande och potentiell livsmiljö för sandödlan. Det storskaliga området är vid flera tillfällen väldigt blött och fuktigt då det är ett instängt område på grund av kringgårdande vägbank. För sandödlan har artskyddsutredning genomförts. Artskyddsutredningens slutsatser är att om skyddsåtgärder utförs enligt förslag bedöms att förbud inte riskerar att utlösas på grund av detaljplanerna Kläckeberga 10:1, Krafslösa 5:1; Kläckeberga 10:10; Krafslösa 5:1, Södra Snurrom Del av Krafslösa 1:2; Norra vägen.</p> <p>Dagvattendammarna i öster utgör livsmiljö för större vattensalamander. Dessa dammar planeras finnas kvar, varför det bedöms att ingen påverkan bli aktuell.</p> <p>Vid tidigare detaljplaner för bad- och friskvårdsanläggningen och verksamhetsområdet norr om Värnsnäs vägen har naturvärdsinventering genomförts (Ekologa, 28 maj 2017). Ingen påverkan bedöms vara aktuell.</p>
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	Berörs inte.

2022-03-15

8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning			X			För större delen av planprogrammet har kulturhistorisk utredning genomförts, Antikvarisk rapport 2019:07, av Byggkult. Det finns 29 lämningar som är registrerade i <i>Fornsök</i> , varav 13 förhistoriska lämningar eller fyndplats och 16 övriga kulturlämningar från förhistorisk tid. Flertal av områden har under senaste årtiondena varit föremål för arkeologiska utredningar och undersökningar och är enligt de arkeologiska rapporterna färdigutredda. Tre delområden bedöms inte vara färdigutredda och kan därför kräva ytterligare undersökningar i samband med framtida detaljplaneläggning. Två av dessa områden ligger norr om Vimpeltorpet och berör den kommunala marken Krafslösa 2:4 och delar av Krafslösa 5:1 (område 8 och 10 i antikvariska rapporten). Ett område (nr 14) ligger i Krafslösa malm mellan Runnehällsvägen och Norra vägen och söder om Krafslösavägen.
- på industriarv					X	Finns inga industribyggnader av betydelse inom planområdet.
- äldre vägar			X		X	<p>Den gamla Riksvägen, numera Runnehällsvägen) har sedan 1500-talet funnits på samma plats och utgjorde riksvägen och förband Kalmar och Stockholm. Vägens sträckning påverkas inte av programförslaget, och kompletterande bebyggelse med angöringar till denna väg anses utgöra en mindre påverkan. Stenmurar längs denna väg ska beaktas och hanteras i kommande detaljplaneläggning.</p> <p>Delar av nuvarande Värnsnäsavägen och Strängnäsavägen samt Kalmarsundsleden motsvarar gamla vägsträckningar. Dessa bedöms inte påverkas av programförslaget då de avses finnas kvar.</p> <p>Det finns ett flertal stigar inom skogsområden, utpekad stig nr 5 (se Antikvarisk rapport 2019:07) avses inte påverkas av programförslaget.</p> <p>Vidare finns en gammal vägbank (nr 6 i rapporten) som inte bedöms påverkas av programförslaget.</p>

2022-03-15

- plats av kulturhistoriskt intresse			X		<p>Det bedöms finnas två områden med höga kulturhistoriska värden, se Antikvarisk rapport 2019:07. Det ena är skogspartiet norr om Vimpeltorpet som kontinuerligt nyttjats av människor sedan stenåldern. Den är rik på förhistoriska och agrara lämningar. För större delen av området föreslår planprogrammet ingen ändrad markanvändning. Vid kommande detaljpanelläggning bör ytterligare undersökningar genomföras.</p> <p>Det andra området är Krafslösa malm, vilken kännetecknar en bebyggelse som organiskt vuxit fram längs gamla vägsträckningen med småskalig bebyggelse längs denna och där uppodlade marken funnits öster om bebyggelsen och gamla vägen. Programförslaget föreslår mindre komplettering och ett hänsynstagande till nuvarande stenmurar och trädridåer. Utformning av bebyggelsen och fastighetsindelningen ska dock hanteras i kommande detaljplan.</p>
- byggnadsminne				X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm				X	Krafslösa kvarn/holländerkvarnen och den småskaliga bebyggelsemiljön i anslutningen till kvarnen skyddas i gällande detaljplan och bedöms inte beröras av planprogrammet.
- skyddsvärt kulturlandskap			X		Se rader ovan kring platser av kulturhistoriskt intresse.
9. Landskapsbild / stadsbild					
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer				X	Från det 15våningshusets övre våningar närmast Värnsnävägen finns goda utsiktmöjligheter österut, delvis mot havet men främst mot omgivningen. Från kommande höjdpåta i planlagda inspirationsparken i öster bedöms finnas goda chanser till havsutsikt från toppen. Dessa utsikter påverkas inte av programförslaget
- områdets skala		X			Bebyggda området längs norra sidan Värnsnävägen utgörs av flerbostadshus med 6-15 våningar. Det nuvarande breda gatuummet längs Värnsnävägen i kombination med höga hus på endast norra sidan vägen ställer höga krav på utformning av bebyggelsen söder om Värnsnävägen.

2022-03-15

10. Rekreation och rörligt friluftsliv					
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.		X			Planförslaget kommer att medföra att de generösa skogsområdena med dess stigar minskar. En del av nuvarande rörelsestråk kommer omvandlas till urbana rörelsestråk. Ett sammanhängande skogsområde (Krafslösaskogen) med dess stigar och öppna gräsytor avses bevaras i sydöstra delen. Golfbanan och dammarna vid Björnökärr kommer att få ännu större betydelse för det rörliga friluftslivet.
- lekmöjligheter.		X			Behov av ordnade platser för lek miljöer (både ordnade platser med lekutrustning och ytor för spontanidrott och rörelse) kommer att öka. Genomförandet av inspirationsparken kommer endast delvis kunna tillgodose ökade behov. Nuvarande lekplatser i närhet av programområdet bedöms endast marginellt få en ökad besöksfrekvens.
- park eller annan rekreationsanläggning.		X			Planprogrammet redovisar förslag till olika karaktär och användningar inom planlagda inspirationsparken i öster. Planprogrammet påpekar även på behov av nya mindre kvartersanknutna grönområden samt möjlighet till stadsodling. För golfanläggningen föreslås inga förändringar, de nuvarande stigar och angränsande trädlundar bedöms dock nyttjas av flera människor framöver.
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.				X	Från kommande höjdplatå i planlagda inspirationsparken i öster bedöms finnas goda chanser till havsutsikt från toppen.
- område utpekad i ÖP 2013				X	Golfbanan och Värnsås redovisas som värdefullt natur- och rekreationsområde som behöver kopplas bättre till bostadsområdena. Planprogrammet lyfter dessa som värdefullt och föreslår ingen ändring av dessa.

2022-03-15

11. Transporter och kommunikationer					
Påverkan på - transportrörelser (antal)	X				<p>Utbyggnad av området kommer medföra större antal trafikrörelser på Norra vägen, Värnsnåsvägen, Breda vägen och för trafikplats Kalmar Norra. Behov av ombyggnad av trafikplatsen har kunnat identifierats. Åtgärdsvalstudie för att avgränsa ytbehov och tidshorisont har genomförts i samråd med Trafikverket, Region Kalmar och länsstyrelsen 2021. Kommande detaljplan och ändrad vägplan kommer att detaljstudera påverkan på transportrörelserna. Ombyggnation av trafikplatsen bedöms generellt medföra betydande miljöpåverkan, och en miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras i det skede och för det aktuella området.</p> <p>Planprogrammet föreslår ny väganslutning mellan Vänskapens väg och Värnsnåsvägen för att sammankoppla Östra Vimpeltorpet och Snurrom-området både för bil, kollektivtrafik och gång- och cykelstråk. Detta får konsekvenser för övriga gatunätet främst i norra Kalmar, och behöver tas hänsyn till i kommande detaljplaner.</p>
- transportmönster för människor och varor (hur)	X				<p>Se rad ovan. Nya bostäder, kommersiell och kommunal service medför ändrade transportmönster på nuvarande gator och gc-nätet. Kollektivtrafik- och bil-resandet, men även cykel- och gångtrafiken bedöms öka främst längs Värnsnåsvägen och Norra vägen både in till centrala Kalmar, och även till E22 och norra delar av Kalmar. Mera transportintensiva verksamheter såsom större handelslokaler eller verksamheter planeras dock främst intill Norra vägen, varför detta ska tas hänsyn till vid analys kring ytbehov för vägområden och trygghetsfrågor i det kommande planarbetet.</p>
- transportsystem	X				<p>Främst ökat behov av kollektivtrafik och cykelparkeringar intill hållplatserna längs Norra vägen.</p>
- parkeringsmöjligheter	X				<p>Ökat behov av parkeringsmöjligheter för bil och cykel samt pendlarparkering nära Norra vägen och E22.</p>

2022-03-15

- trafiksäkerhet		X			Ökat antal trafikrörelser och vistelse av människor i det allmänna gatunätet medför ökat behov av trafiksäkerhetsåtgärder. Det gäller främst övergångsställen över större vägar och vid busshållplatser (främst vid Norra vägen och intill nya bad- och friskvårdsanläggningen vid Värnsnäs vägen), vid skolområden, vid inspirationsparken och längs Värnsnäs vägens östra del fram till golfbanerestaurangen och havet.
12. Mark- och vattenanvändning					
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X	Planprogrammet bedöms följa översiktsplanens intentioner.
- gällande DP		X			Inom tidigare planlagda område intill Norra vägen föreslås nya bebyggelse istället för gatuplantering. För planlagd industrimark inom Kläckeberga 10:10 föreslås nya bostäder med möjlighet till kommersiell service samt skola. Ej detaljplanelagda områden kommer planläggas i enlighet med programmets intentioner.
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X			Delar av skogsmark kommer att försvinna, andra kommer bli urbana grönområden med funktion för rekreation, biologisk mångfald och dagvattenhantering. Ruderatmark kommer inte att bebyggas med industribyggnader.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola		X			Utbyggnad av samhällsservice kommer att ske, utbud av service bedöms förbättras.
- andra tänkta projekt		X			Ombyggnation av Norra vägen kan bli aktuellt i samband med åtgärder för BRT.
13. Energi					
Möjlighet att använda förnybar energikälla.			X		Möjlighet att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet finns. I kommande markanvisningar uppmuntras val av förnybara energikällor.
Behov av nya system för distribution		X			Förslag till samordnade parkeringsplatser möjliggör för lösningar som avser samordning av ladd-stationer. Exploatering av området medför behov av utbyggnad av energidistribution, vilket ha kapacitetsbrist för försörjning av hela stadsdelens utbyggnad.
14. Naturresurser					
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.				X	
Påverkan på - jordbruksareal		X			Ny bebyggelse föreslås inom områden väster om Norra vägen, där det finns mindre areal jordbruksmark som legat i träda i några år.

2022-03-15

- annan produktionsyta (skog)		X				Skogsmark tas i anspråk.
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?		X				I samband med kommande anläggning och uppförande av nya byggnader, ledningsdragningar, gatuutbyggnad och markmodelleringar kommer det ske förflyttning, schaktning och upplag av jordmassor. Infiltrationsmöjligheter inom vissa områden kommer att försämrats då hårdgörandegraden ökar. Stora ytor inom Kläckeberga 10:10 som utgörs till stora delar av fundamentrester och vägbank kan delvis få förbättrade infiltrationsmöjligheter för regnvatten. Arbete med masshantering för området har påbörjats och behöver fortsättas med under kommande detaljplaner.
Påverkas topografi?				X		Höjdnivå för aktivitetshöjden inom inspirationsparken är närstående, varför ingen förändring av topografi bedöms vara aktuell i dagsläget. Arbete med masshantering för området har påbörjats och behöver fortsättas med under kommande detaljplaner, vilket kan medföra ändrad topografi. Detta är dock inom ramen för planprogrammet inte möjlig att avgöra.
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?					X	
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?					X	
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?					X	
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?		X				Geoteknisk undersökning ska göras vid kommande detaljplaner. Större delen av programområdet består av morän, varför grundläggningsförhållanden bedöms vara goda. Viss instabila markförhållanden förekomma i form av silt och lera strax söder om bad- och friskvårdstomten och inom mindre delar intill Norra vägen och söder om Värnsnävägen. Mellan E22 och Norra vägen finns område med post-glacial lera som signalerar mindre bra grundläggningsförhållanden och behov till detaljerade utredning.

2022-03-15

Påverkas området av hög markradonhalt?			X		Större delen av programområdet utgörs av normalriskområde för markradon. Mindre delområde mellan Runnehällsvägen och Norra vägen är bedömd som torv, gyttja eller liknande. Sannolikt är den underliggande marken dock normalriskområde liksom resten av området, men bör utredas i samband med detaljplanen.
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				X	Enligt kommunens och länsstyrelsens databas finns endast två markeringar kring förorenade områden öster om Runnehällsvägen. De utgörs av en mindre industrifastighet samt en tidigare bilverkstad. Föroreningsrisken anses dock vara begränsad och därför utan krav för åtgärder i samband med planprogrammet. Indikation kring förorenad mark inom bebyggd mindre industrifastighet väster om E22 berör inte planprogrammet.
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.			X		Kläckeberga 10:10 har tidigare används för industriområde och det hade påbörjats byggnation av ett mässcentrum, varför material har förts till området med ovisst kvalitet och föroreningsstatus. Inför kommande detaljplanering inom fastigheten bör en översiktlig inventering göras.
16. Vatten					
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?					X
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?					X
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?			X		Dagvattenutredning indikerar inga avsevärda förändringar då lokalt omhändertagandet eftersträvs samt det planeras anläggning av stor fördröjningsanläggning i öster samt mellan E22 och Norra vägen.
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?			X		Dagvattenutredning indikerar inga förändringar. Större delen av programområdet utgörs av morän med god absorptionsförmåga.

2022-03-15

Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?		X				Dagvattenutredning belyser nuvarande ledningsnät och avrinningsvägar. Lokalt omhändertagandet eftersträvs och det planeras för anläggning av stor dagvattendamm intill golfdammarna, en omgestaltning av ett lågstråk öster om Breda vägen och fördröjning i naturligt förekommande låga markområden öster om E22, som vid skyfall kan tjäna som fördröjningsytor. Detaljerade dagvattenutredningar krävs i kommande detaljplaner när andel hårdgjorda ytor och modellering av områden är mera utredd och bestämt. Delar av programområdet ingår inte i verksamhetsområde för dagvatten, men bedöms medföra behov till utbyggnad av denna.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		Dagvattenutredning indikerar ingen påverkan.
- flödesriktning eller hastighet?				X		Dagvattenutredning indikerar ingen påverkan.
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?					X	
- kvalitet?					X	
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?					X	
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?					X	
Påverkan från enskilda avlopp?					X	
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?					X	Markområden där exploatering föreslås ligger högre än + 2,5 möh.
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?		X				Dagvattenutredning hanterar flöden och avledning av dagvatten i stora drag. Vid kommande detaljplaner blir behov till markavvattning mera tydligt och ska hanteras i samband med det.
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten			X			Markområden med hög vegetationsandel kommer få ny byggnation och det förväntas ökad andel trafikrörelser inom stadsdelen, men även generellt inom tätortstrafiken på Norra vägen.
Risk för obehaglig lukt.					X	

2022-03-15

18. Störningar					
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.		X			<p>Enligt nuvarande bullerkartering finns störande påverkan i form av trafikbuller från Norra vägen och E22. Detta ställer krav på utformning och placering av tillkommande bebyggelse i närheten av dessa och ska beaktas vid kommande detaljplanering. Särskild hänsyn ska tas vid nya bostäder och störningskänsliga verksamheter såsom skolor och förskolor.</p> <p>För mindre vägar samt föreslagen ny förbindelseväg mellan Vänskapens väg och Värnsnäs vägen saknas uppgifter kring bullerpåverkan från biltrafiken. Även här förväntas uppstå behov att anpassa placering och utformning av tillkommande bebyggelse utifrån gällande bullerkrav för trafikbuller. Detta ska beaktas vid kommande detaljplanering. Vid Vänskapens väg där ny förbindelseväg avses startas mot Värnsnäs vägen finns förskola idag, viket ska särskilt beaktas vid kommande detaljplanearbetet.</p> <p>Hänsyn behöver även tas till konsekvenser för befintlig bebyggelse utanför planområdet om trafiken förväntas öka på vägar utanför planprogramområdet.</p> <p>I övrigt finns inga bullerstörande verksamheter som anses behöver tas hänsyn till.</p>
- vibrationer				X	
- starkt ljus eller reflexion				X	Bländande sken från motortrafiken på E22 och trafikplats Kalmar Norra kan orsaka störningar. Detta behöver dock utredas vidare i samband med kommande detaljplaner.
- miljöstörande verksamhet				X	
19. Risker för hälsa och säkerhet					
Risk för - explosion			X		Vid förändrad markanvändning intill E22 där det sker transport av farligt gods behöver riskutredning göras i kommande detaljplan.
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen			X		Vid förändrad markanvändning intill E22 där det sker transport av farligt gods behöver riskutredning göras i kommande detaljplan.
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X	
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst				X	
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X	
- otrygga miljöer skapas				X	

2022-03-15

- elektromagnetiska fält (EMF)				X	<p>Mellan Björkenäsvägen och Värnsäsvägen och längre norrut finns en kraftledning i form av en friledning i nord-sydgående riktning. Denna orsakar magnetfält som kan medföra risker för människors hälsa. I en magnetfältsmätning som gjordes 2019, (magnetfältsutredning Sweco energy AB på uppdrag av Rikshem AB, konstateras att skyddsavstånd för ny bostadsbebyggelse ska följas, ca 30 meter väst och 40 meter öster om ledningens mittfält. Utgångspunkt är att 0,4 mikroTesla inte kommer överskridas på detta avstånd i ett värsta fallscenario.</p> <p>Placering av föreslagen bebyggelse intill luftledningar bedöms ha tagit hänsyn till avståndsrekommendationer.</p>
--------------------------------	--	--	--	---	---