

## Detaljplan för del av **Kläckeberga 10:1 (Bad- och friskvårds- anläggning) i Snurrom, Kalmar kommun**

### Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit på samråd under tiden 2019-05-27 – 2019-06-26. Förslaget har sänts till myndigheter, förvaltningar och föreningar enligt sändlista och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Planhandlingar har funnits tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, på Äventyrsbadet, Kalmar stadsbibliotek samt på Kalmar kommuns webbsida. Den 10 juni 2019 anordnades ett samrådsmöte på förskolan Snurrom, där ett 10 tal personer var närvarande. Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

### Sammanfattning

Under samrådet har 18 samrådsyttranden inkommit, varav 6 yttranden är från myndigheter, 5 från ledningsdraganade bolag, ett från en privatperson, ett från en förening och 5 från övriga samrådsinstanser.

De flesta synpunkter berör trafikfrågor, dels relaterad till övergripande trafiknätet, dels trafikrörelser direkt i anslutning till nya bad- och friskvårdsanläggningen. Länsstyrelsen har vidare synpunkter på dagvattenhanteringen, buller, risker baserat på farligt gods, föroreningar samt naturvärden.

Några samrådsinstanser har missuppfattat kommunens planeringsmål vid Norra staden/Snurrom, som ska möjliggöra för cirka 10 000 invånare och inte bostäder.

Som ett förtydligande för trafikströmmar och parkering nära besöksanläggningen kompletteras planhandlingar med en tidigare upprättad trafikutredning samt reviderad illustration.

På plankartan har mindre justeringar gjorts såsom i form av nytt gata-område invid Norra vägen, justering av område för angöringsgatan från Värnsnäs vägen samt mindre utökning av kvartersmarken i höjd med angöringsgatan och gång- och cykelstråket. Parkområdet i öster har i gengäld behövt minskas något för att ge mera flexibilitet kring angöringszonen och transformatorstationen. Planbestämmelse  $f_1$  har justerats och bestämmelser  $f_3$  och  $b_1$  utgår.

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsens synpunkter gällande *Miljö kvalitetsnorm (MKN) för vatten* samt *Hälsa och säkerhet* måste beaktas för att planförslaget ska anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed inte riskera att överprövas. Länsstyrelsen har även rådgivande synpunkter som redovisas som annan lagstiftning och upplysningar vilka kan påverka genomförandet av planen.

Kontroll enligt 11 kap. PBL

*MKN för vatten samt dagvatten*

Det har tagits fram en bra dagvattenutredning för föreslaget planområde som också i väsentliga delar arbetats in i planbeskrivningen. Här beskrivs de vattenförekomster som finns inom planområdet samt vilka som kan komma att påverkas genom föreslagen exploatering.

Den huvudsakliga mängden dagvatten skall fördröjas och renas inom planområdet. Huvuddelen av vattnet kommer avledas norrut. Vad gäller den nordliga fördröjningen föreslås en damm anläggas i den norra delen av planområdet.

Enligt dagvattenutredningen behövs det för norra området en total area på minst 600 m<sup>2</sup> för dammen (dammens krön) givet att viss del av ytan även fördröjs i ytor uppströms dammen. Vattnet ska sedan ledas genom befintlig våtmark och vidare till golfbanans befintliga dammar innan det når recipienten.

Dagvattendammen är placerad inom användningsområde för R och C. Detta ska förtydligas så att det framgår att det är en teknisk anläggning som avses.

Eftersom dagvattenutredningen beskriver hur mycket vatten som behöver fördröjas bör också dammens kapacitet/ytbehov förtydligas i plankartan.

Ledningssystemet söderut är redan idag hårt belastat och fördröjning krävs för dagvatten som avleds dit. För är att flödet inte ska öka jämfört med nuläget är fördröjningsbehovet söderut ca 280 m<sup>3</sup>. Den i dagvattenutredningen utpekade dagvattenledningen som ska ta hand om vatten innan det når Värnsnäs vägen bör säkras med u-område i plankartan.

Kommunen har valt att lägga sig på minimum vad gäller hantering av dagvatten på aktuella platser för de södra delarna genom att ange att minst 5 % av ytan ska vara tillgänglig för plantering. Vilket kan innebära problem vid framtida planering av bebyggelse mellan badanläggningen och Värnsnäs vägen.

För att få till en sådan uppdelning av dagvattnet som beskrivs ovan krävs enligt dagvattenutredningen att befintlig höjdrygg i planområdet flyttas söderut.

Hälsa och säkerhet

*Buller*

För att bestämmelse som reglerar bullerskydd ska vara tydlig behöver den preciseras med längd och höjd i förhållande till marken där det ska placeras. På plankarta ska den markeras som Skydd. Bestämmelsen på plankartan, f3, reglerar endast att ”bullerskyddet ska ägnas stor omsorg om gestaltning och i höjd underordna sig byggnadsvolym inom f1”. Bestämmelsen är inte heller tydligt markerad i plankartan utan gäller inom större delen av området för rekreation-

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

och centrumverksamhet. Bestämmelsen reglerar egentligen inte att bullerskydd ska finnas utan snarare dess utformning vilket inte kan anses lika viktigt. Det är osäkert om bullerskyddet krävs för en badanläggning eftersom det inte är reglerat i förordningen.

#### *Transport av farligt gods*

Enligt bifogad riskutredning är avståndet från E22 vilket är en rekommenderad transportled för farligt gods, 140 meter från anläggningen. Dock kan det antas att farligt gods även sker på Norra vägen. Trafiken till och från industriverksamheterna antas till större del ha start- eller målpunkter utanför Kalmar och därmed trafikera E22 framför Norra vägen. Det finns dock anledning att studera strukturen i Norra staden inklusive trafikallsträng och trafikens fördelning i nätet närmare i kommande projekt. Bifogad trafikutredningen visar dock inte andel tung trafik utan bara biltrafik. Vidare så har trafikutredningen ett mycket större utredningsområde där "Norra staden" och bostadsutbyggand och andra verksamheter som utgångspunkt vilket gör det svårt att utläsa hur tänkt badanläggning kan påverkas av farligt gods. Avståndet mellan påfartsrampen för E22 och där bebyggelse föreslås tillåtas är uppskattningsvis 45 m. Texten om farligt gods ska därför kompletteras med en utförligare beskrivning.

#### *Infrastruktur*

Målet om en fossilbränslefri kommun bör rimligen vara lättare att uppnå om besökare som inte bor i närområdet också kan nyttja gång- och cykelvägar för att ta sig till anläggningen. Boende i hela Kalmar bör också uppmuntras att välja klimatsmarta färdmedel. Att länka samman olika stadsdelar är av stor vikt för att minska klimatpåverkan och minska bilberoendet. En ökad biltrafik är inte förenlig med varken det lokala målet om fossilbränslefri kommun eller regionala och nationella klimat- och energimål.

Bifogad trafikutredning är till större delen inte relevant för aktuell plan. Syftet med trafikutredningen är snarare att visa hur Norra vägen samt E22 skulle påverkas av en storskalig bostadsbebyggelse öster om aktuellt planområde. Dock är den missvisande då utredningen utgår från ca 7000 bostäder men kommunen har en målbild om 10–12000 bostäder.

En bad- och friskvårdsanläggning kan förväntas attrahera besökare från ett stort upptagningsområde och särskilt barn- och ungdomar bör vara en stor besöksgrupp. Detta anser Länsstyrelsen bör medföra att tillgänglighet med såväl kollektivtrafik som gång- och cykel bör gynnas i förhållande till bilburna besökare. Länsstyrelsen stödjer tanken på en koppling för såväl kollektivtrafik som gång- och cykelbana mellan Vänskapens väg och Värnsnäs vägen. En sådan koppling kan även ge en viss omfördelning av trafik, och därmed avlastning från Norra vägen (och E22) samt öka tillgängligheten till anläggning för boende i nordöstra Kalmar och gynna kollektivt resande och cykling. Dock kan det inte antas att merparten av besökare kommer ta den vägen.

Inför granskning ska bland annat beskrivningen av hur kollektivtrafiken till planområdet ska ske tydligare beskrivas. Men även andra åtgärder bör krävas

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

för att säkerställa bra förbindelser. Enligt planbeskrivningen ska ca 200 cykelplatser anordnas, ca 20 busar per dag tillsammans med färdtjänst, skolskjutsar och varutransporter inrymmas i ett område som Länsstyrelsen anser vara en liten del av planområdet. Dessutom ska ca 250 parkeringsplatser också angöra området inom samma yta. Merparten av denna trafik korsar planerad gång- och cykelväg. Det vore lämpligt att visa skisser för hur detta kan lösas utöver yta för parkeringshus i planbeskrivningen. Det ska framgå hur barn och unga som ska ta sig till och från anläggningen kan göra det på ett tryggt och säkert vis utan att de måste korsa vägar och blandas med bilar som ska till parkeringen. För att gynna ett hela resan-perspektiv är klimatsäkrade cykelparkeringar närmast entrén mycket positivt. Vidare är det viktigt med infrastruktur för laddning av elfordon.

### Betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs.

### Upplýsningar

#### Riksintressen

I Snurrom omedelbart öster om Trafikplats (Tpl) Kalmar norra förväntas en expansion som, förutom nu aktuell anläggning även beräknas inkludera upp emot 10 000 bostäder och verksamheter. E22 och Norra vägen kommer att utgöra en viktig trafikmatning till området. E22 utgör riksintresse för kommunikationer och god framkomlighet, kapacitet och säkerhet ska här prioriteras. Den storskaliga exploateringen kommer att medföra åtgärdsbehov, ramper och angöring till Norra vägen, vilket också trafikutredningen visar. Nu aktuell detaljplan, för bad- och friskvårdsanläggningen bedöms i sig inte generera krav på åtgärder i statlig infrastruktur men för den kommande planeringen bör kommunen redan nu ta initiativ till ett avtal med Trafikverket om de åtgärder som bedöms krävas för kommande utveckling av Norra staden. De åtgärder som kommer att fordras i den statliga infrastrukturen förutsätter kommunal finansiering.

#### Naturvärden

Enligt artportalen finns det inom området backsvala, större vattensalamander, plattlummer och vanlig plattlummer. Samtliga arter är fridlysta. Kommunen har redan redovisat att det inte finns någon lämplig livsmiljö för vattensalamandrar och att de inte kommer att påverkas av detaljplanen. Länsstyrelsen kan konstatera att plattlummern kommer att påverkas av detaljplanen. Kommunen behöver redogöra för hur artens gynnsamma bevarandestatus kommer att påverkas av att dessa individer försvinner. Kommunen behöver redovisa om de andra arterna finns i området, hur detaljplanen kommer att påverka arterna och hur deras gynnsamma bevarandestatus kommer att påverkas av att de eventuellt försvinner från området. För backsvala behöver kommunen också redovisa om det finns några fortplantnings-

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

områden eller viloplåtar som kommer att skadas. Om det gör det behöver kommunen redovisa om det finns några möjliga skyddsåtgärder som de kan genomföra som medför att områdets ekologiska funktion för backsvalan finns kvar även efter att detaljplanen har genomförts.

#### Förorenad mark

Texten om förorenad mark i planbeskrivningen behöver utvecklas. Det behöver framgå i planhandlingar vilka föroreningsnivåer som ska gälla på samtliga delar av planområdet. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste tillsynsmyndigheten, kommunen, omedelbart underrättas. En anmälan måste då inkomma till tillsynsmyndigheten.

#### Plankartan

Bestämmelse n4 som anger dagvattenhantering är placerad inom prickmark. Avses dike eller liknande för att hantera dagvatten ska detta förtydligas. Dagvattendamm i norra delen av planområdet som nämns i planbeskrivning och finns med i illustrationer ska förtydligas, enligt ovan synpunkter, för att förtydliga ytanspråk samt markens syfte. Fördröjningsmagasin och dagvattendammar ska ha beteckningen teknisk anläggning, E.

Illustrationslinjer på plankartan ska tas bort.

Bestämmelse b1- Huvudentré ska vara vänd mot GATA eller södra delen av n2, är för otydlig och ska ersättas.

Anslutningsvägen från Värnsnäs vägen består av 3 olika bestämmelser för GATA samt trädplantering. Det är otydligt vad som menas med befintliga gränser och bestämmelser i plankartan.

Bestämmelsen n1 bör ersättas med bestämmelsen PARKERING, för kvartersmark, eller P- PLATS, allmän platsmark, för att förtydliga syftet med marken. I detta fall bör P - parkeringshus (4 kap 5 § p. 3) användas.

#### Deltagande

Beslut att avge detta yttrande har fattats av avdelningschef Eva Brynolf efter föredragning av planarkitekt Ted Kransby. I ärendet har även vattenplanerare Eva Hammarström, byggnadsantikvarie Lotta Lamke, naturvårdshandläggare Kicki Ringdahl samt miljöskyddshandläggare Lill Ljunggren deltagit.

#### Kommentarer:

##### MKN vatten och dagvatten:

*Dagvattendammens kapacitet/ytbehov: Formuleringen i dagvattenutredningen "För att säkerställa att detta område finns tillgängligt bör en egenskapsbestämmelse införas i plankartan som reglerar detta" har uppfyllts med bestämmelsen n3. Planbestämmelsen n3 lyder: "Minst 35 procent av markytan ska anordnas för att möjliggöra fördröjning av dagvatten i dagvattendamm". Ytan som motsvarar 35% räcker för det behov som finns. I och med detta säkerställs att befintligt kärr ersätts samt att denna damm även nyttjas för fördröjning. Exakt utformning och eventuellt fördröjningsbehov hänvisas därmed till ett senare skede. Norrut finns större kapacitet att hantera flöde då avvattning där sker via diken. Anläggningens syfte*

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

är främst för att bevara naturvärden och skapa goda förutsättningar att MKN inte påverkas negativt – men även för att klara avledning av dimensionerande flöden. Anläggningen kommer endast att försörja för en fastighet och därmed bör den ligga inom kvartersmark.

*Höjdsättning: Framtida höjdsättning kommer bland annat att styras av befintliga nivåer på Prästkragevägen. Prästkragevägens höjdrygg innebär att tomten kommer att behöva två förbindelsepunkter. I och med att fastigheten måste förhålla sig till vägens nivåer kan marken ej höjas så att allt dagvatten avrinner söderut. Vid förbindelsepunkten i norr finns större kapacitet och därför rekommenderas att så stor andel av dagvattnet som möjligt leds norrut. Det är dock inget krav på exakt hur stor yta då det även finns förbindelsepunkt i söder. Då det inte är ett strikt krav behövs inte heller höjdregering i planen. Höjdryggen i dagvattenutredningen är ett förslag på höjdsättning som visar på vilket scenario som beräkningarna baseras på. Om höjdryggen flyttas förändras fördelningar av fördröjningsvolym och flöden samt föroreningsbelastningen (åt norr respektive söder), men påverkan på recipienten kan förväntas bli likvärdig. Detta bedöms inte medföra konsekvenser varken för miljö och hälsa eller för skyfallshantering. I nuläget är marken söder om planområdet låglänt och obebyggd och det är snarast positivt att vattnet leds ut över det södra obebyggda området och därmed är det inte motiverat att reglera planen mer. Trots det har egenskapsbestämmelsen n4, för dagvattenhantering lagts in i prickmarken för att minska risken för problematisk tillrinning till området i söder eftersom det finns planer på framtida bebyggelse.*

*När det gäller den södra delen sker mer av dagvattenhanteringen inom allmän platsmark, detta då även vägdagvatten från kommunal gata ska renas och fördröjas. Utöver detta finns möjlighet att skapa sekundära avrinningsvägar och avskärande lågstråk. Utöver åtgärder på allmän platsmark bör det även anläggas dagvattenåtgärder inom kvartersmark. Reglering i plan sker med egenskapsbestämmelsen n4, dock ställs inga krav på viss yta eller fördröjningsvolym.*

*Problem vid framtida planering av bebyggelse mellan badanläggningen och Värnsnäsavägen: Marken söder om detaljplaneområdet är inte detaljplanlagd. Det innebär att det inför en framtida byggnation kommer krävas ny detaljplan med tillhörande dagvattenutredning där även tillrinnande dagvatten från omkringliggande mark beaktas. I nuläget är marken söder om planområdet låglänt och obebyggd och det är snarast positivt att vattnet leds ut över det södra obebyggda området och därmed är det inte motiverat att reglera planen mer. Trots det har egenskapsbestämmelsen n4, dagvattenhantering lagts in i prickmarken för att minska risken för problematisk tillrinning till området i söder. Utöver det har även ett område på allmänplatsmark markerats för hantering av dagvatten. Dagvattenledningen som ska ta hand om vatten innan det når Värnsnäsavägen finns inom område som redeovisas som allmän platsmark/ GATA i planförslaget, varför inget u-område behövs.*

*I konflikt med krav på antal parkeringsplatser och andra frågor har 5 % av ytan bedömts vara tillräcklig som minimum för parkering. Ur dagvattensynpunkt är det positivt med så mycket gröna ytor som möjligt som kan vara vattenhållande, men i detta område där VA-huvudmannen har anlagt öppna diken och dagvattendammar nedströms planområdet är det ur dagvattenperspektiv svårt att ställa högre krav.*

*Buller: Som planbeskrivningen redogjorde och länsstyrelsen skriver i sitt yttrande finns inga regleringar eller krav på bullerskydd för en badanläggning. Därför finns på plankartan inga skyddsbestämmelser. Ifall det dock i framtiden kan finnas behov att skärma av besöksanläggningens utverksambet mot buller från vägarna, finns en utformningsbestämmelse f1 som*

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

upplyser om att det råder särskilda gestaltningskrav för sådan anordning. Detta ska säkerställa att planens syfte kring arkitektonisk god gestaltning efterlevs. Placering av sådan anordning ska vara flexibel om det visar sig kan behövas i framtiden. Planbestämmelsen f1 har uppdaterats så att eventuella bulleranläggning ingår (utgör byggnadsverk), bestämmelsen f3 utgår i gengäld.

Transport av farligt gods: I planbeskrivningen redogörs under avsnitt "Infrastruktur - transporter" för nuvarande andel tung trafik. I en tidigare trafikutredning som upprättades i samband med detaljplanen för Snurrom verksamheter (Ramböll 2017-05-08) redogörs för bedömd trafikallsträng för både personbil och tung trafik. Även om denna utredning främst utgjorde underlag för Snurrom-verksamheterna, så finns där även mera storskaliga stadsutvecklingstankar kring Norra staden med ytterligare bostäder och den aktuella bad- och friskvårdsanläggningen med. Planbeskrivningen uppdateras med dessa siffror kring andel tung trafik. Andel tung trafik kan dock inte likställas med transport för farligt gods. Kommunen kan inte styra vägvalet som fordon med farligt gods tar. För bedömning av skyddsavståndet har kommunen tillämpat E22:ans vägkana som utgör rekommenderad transportled för farligt gods, vilken ligger på minst 140 meters avstånd till nya bad- och friskvårdsanläggningen. Rekommenderat skyddsavstånd är 75 meter. Kommunen avser inte rampen till E22 utan nuvarande vägkana för E22. Kommunen håller fast vid sin bedömning att det inte krävs planbestämmelser för skyddsåtgärder i planen.

Infrastruktur, kollektivtrafik, riksintressen: Kommunen har som nämnts i planhandlingarna och på ett möte i mars 2019 med länsstyrelsen påbörjat arbetet med en övergripande strukturbild för Norra Staden/ Snurrom där placering av framtida hållplatser (KLT, stads-BRT) och vägutbyggnader, ingår. I det arbetet ska konkret placering och utformning av dessa hållplatser detaljstuderas tillsammans med KLT/Region Kalmar för att uppnå en bra och trygg tillgänglighet och ett så effektivt upptagningsområde som möjligt. Vidare nämns i planhandlingar att kommunen har påbörjat dialog med Trafikverket kring övergripande trafikfrågor. Arbetet med en åtgärdsvalstudie 'Trafikplats Kalmar norra' är i slutskede för att belysa framtida av- och påfarter E22 samt lösningar för BRT i samband med bebyggelseutvecklingen vid Snurrom.

I planförslaget redogörs för kommunens och KLTs gemensamma tankar kring en vägförbindelse mellan Vänskapens väg och Värnsnäsvegen där busslinje föreslås trafikera samt gc-vägar ska byggas. Detta bidrar till möjlighet till ökat kollektivtrafikresande likväl att cykelväg skapas för att knyta ihop Snurrom, /Norra staden och BFAn med angränsande områden Vimpeltorpet och Ljusstaden, Norrliden och Berga. Detaljerad vägsträckning och utformning av vägen utreds tillsammans med KLT/Region Kalmar och i samband med det påbörjade arbetet kring översiktsbild Norra staden/ Snurrom och de därefter följande detaljplanearbetena. Kommunen anser att planbeskrivningen tydligt redovisar att kollektivtrafikresandet sker med täta dagliga turer på Norra vägen och att det finns planer för nya förbindelsen mellan Vänskapens väg/ Snurrom samt en möjlighet till expressbusskoppling vid E22. Detta ger goda förutsättningar för kommande besökare till besöksanläggningen samt den framtida stadsutvecklingen i Snurrom.

Länsstyrelsen har tyvärr missuppfattat omfattningen av planeringen vid Snurrom/Norra staden, det planeras för cirka 10 000 boende och inte bostäder. Detta medför en helt annan trafikuppkomst då flera personer antas bo i samma lägenhet. Antal bostäder är i detta

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*skede svårt att uppskatta och blir tydligare när planarbetet med översiktsbilden för Norra staden/Snurrom har kommit längre.*

*Bifogade trafikutredningar redogör för befintliga och beräknade framtida trafikrörelser som orsakas av nuvarande och planerade bostäder, verksamheter samt bad- och friskvårdsanläggningen öster om Norra vägen. Utredningen 2017-05-22 tar även med ett framtida område norr om det numera planlagda verksamhetsområdet för Norden och Modig, men tillsammans redogör båda utredningarna trafikrörelser och kapaciteter för nuvarande vägsystem. Den viktiga slutsatsen i utredningen 2017-10-23 är att den nuvarande cirkulationsplatsen Norra vägen/Värnsnäs vägen har kapacitet för den tillkommande trafiken som genereras av Snurrom verksamhetsområde och nya bad- och friskvårdsanläggningen. Trafikrörelser som orsakas av det redan planlagda bostadsområdet norr om Värnsnäs vägen har enligt tidigare trafikutredning (Ramböll 2017-05-08 som utredningen 2017-10-23 hänvisar till) räknats in med cirka 3300 invånare. Trafikutredningen 2017-05-08 bifogas som handling till denna detaljplan som ett förtydligande. De i utredningen 2017-10-23 figur 2 redovisade tillkommande 7 000 boenden blir tillsammans med de nämnda cirka 3300 invånare enligt befintlig detaljplan kommunens uppsatta målbild kring 10 000 – 12 000 boende för Norra staden.*

*Kommunen har studerat rörelser för angöring av bussar, personbilar, varutransporter samt cyklist/gående under planarbetet. De alternativ som studerats är olika vändmöjligheter för personbilar och bussar i form av en ”droppe”, ”slinga” och cirkulationsplats inom och utanför kvartersmarken. Besöksparkeringar är i övrigt möjliga att anordna inom hela kvartersmarken och har redovisats i planbeskrivningen både inom östra delen av framtida tomten, men även norr om bedömd första byggnadsetapp. Det är viktigt att poängtera att nämnda trafikrörelser av de olika trafikslagen inte kommer att ske samtidigt utan vid olika tider på dygnet. Därmed behöver de inte hanteras ytmässigt samtidigt. Under skissarbetet har alternativ för vändmöjlighet och uppställning av besöksbussar på allmän platsmark förkastats då arbetet med bebyggelseutvecklingen strax söder om BFA-tomten inte ska begränsas i för tidigt skede. Vidare är trafikrörelserna direkt kopplade till besöksanläggningen och ska därför lösas inom kvartersmark. Byggnadsdetaljer såsom entré och varuintag är inte fastställda ännu utan styrs av efterföljande upphandling och projektering av anläggningen. I det sammanhanget ska och kommer det även lösas placering av cykelparkering, gångstigar och parkering för rörelsehindrade. I planbeskrivningen finns redovisat att det ska finnas cykelparkeringar vid varje entré samt säkra av- och påstigningsplatser för bilresande.*

*Kommunen som huvudman för allmän platsmark såsom vägar, gång- och cykelvägar samt övergångsställen planerar och bygger givetvis anläggningar som uppfyller god tillgänglighet, hög trafiksäkerhet och trygghet. Detaljprojektering sker dock i senare skede.*

*Kommunen kommer även inom ramen för bygglovets bevakning säkerhets- och trygghetsaspekter.*

*I övrigt se kommentarer till Region Kalmar län avseende kollektivtrafik och hållplatser.*

Naturvärden: *Kommunen har gjort två platsbesök, 6 augusti och 2 september 2019, utan att kunna återfinna plattlummern vid den tidigare fyndplatsen. Det har aldrig varit någon stor population, utan funnits endast på en liten yta just i vägkanten. Kommunen gör därför tolkningen att förhållandena för plattlummern verkar vara ogynnsamma och att det aktuella*



Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*lilla, troligen försvunna beståndet inte påverkar artens bevarandestatus på regional eller nationell nivå.*

*Backsvala har häckat i jordbogar söder om Värnsnäs vägen. Inom planområdet finns inga lämpliga häckningsbiotoper och kommunen bedömer därmed frågan inte vara aktuell att utreda vidare.*

Förorenad mark: *Som kommunen har redogjort i planbeskrivningen har kommunen ingen kännedom om föroreningar inom planområdet och det berör i den bemärkelsen "jungfrulig" mark. Därför ser kommunen inga farhågor att föroreningsfrågan är aktuell inom planområdet och behöver därför inte beskrivas ytterligare än redovisad.*

#### Plankartan:

*Bestämmelse n4: Typ av lösning för dagvattenhantering som kan vara teknisk lösning eller öppet dike eller dylikt kommer bestämmas i samband med projektering och byggnation av besöksanläggningen. Planbestämmelsen kvarstår.*

*Bestämmelse E: Kommunen anser att med nuvarande planbestämmelse n3 har det tydliggjorts hur delområdet inom det stora användningsområdet för besöksanläggningen ska användas. Området ska inte kunna styckas av för endast teknisk anläggning såsom dagvattendamm, utan ska också kunna användas för parkering. Anläggningen kommer endast att försörja en fastighet och därmed bör den ligga inom kvartersmark RC.*

*Illustrationslinjer: Plankartan justeras i det avseendet.*

*Bestämmelse b1: utgår, då det ger sig naturligt att entré kommer anordnas nära angöringsgatan.*

*Redovisning anslutningsgata: Sträckningen av angöringsgatan har studerats vidare varför plankartan har justeras i det avseendet.*

*Parkering: Kommunen anser att med nuvarande planbestämmelse n1 har det tydliggjorts hur delområdet inom det stora användningsområdet för besöksanläggningen ska användas. Parkeringen ska vara direkt kopplad till besöksanläggningen och ske inom egen fastighet med hänsyn till Kalmar kommunens parkeringsriktlinjer. Samtidigt ska området även kunna användas för annan gestaltning av utemiljö kopplat till bad- och friskvårdsanläggningen och dagvattenhantering. Området ska inte kunna styckas av för endast parkering.*

### **Lantmäterimyndigheten**

Efter genomgång av planens samrådshandlingar (daterade 2019-05-24) lämnas följande yttrande:

Plankarta med bestämmelser

Vid infarten till området finns det en användningsgräns mellan två "GATA"-områden. Även en användningsgräns mellan "trädd1" och "GATA". Det borde vara egenskapsgräns istället för användningsgräns.

Använd inte illustrationer i plankartan. Gör istället en separat illustrationskarta i planbeskrivningen.

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

#### Planbeskrivning

Det bör beskrivas vad som ska ske med E-området, exempelvis avstyckning, ledningsrätt eller kvar på kommunal mark utan upplåtelse.

Det står att det ska bildas ledningsrätter för befintliga ledningar. Vilka är dessa?

Det står inte vem som ska betala för förrättningskostnaderna för fastighetsbildning.

#### Grundkarta och fastighetsförteckning

Gällande plangränser finns inte redovisade i teckenförklaringen.

#### Andra planhandlingar

Inga synpunkter

*Kommentar: Plankartan ändras avseende användningsgräns GATA och grundkartans teckenförklaring kompletteras med gällande plangränser. Illustrationslinjer tas bort på plankartan.*

## Kommunala nämnder, förvaltningar och bolag

### Kalmar Brandkår

Kalmar Brandkår vill nämna att vägar, uppställningsplatser för räddningsfordon och brandposter utformas och placeras för att underlätta räddningsinsatser. Brandpostnätet är i behov av utbyggnad för att täcka in det nya området. Regler för utformning av brandpostsystem återfinns i VAV P83 m.fl. dokument.

I övrigt har Kalmar Brandkår inget att erinra i ärendet.

*Kommentar: Noteras. Synpunkt kring behov av brandposter vidarebefordras till Projekt- och byggenheten, mark- och exploateringsenheten samt Kalmar vatten AB då det berör genomförandet av detaljplanen. Dessutom har det tagits fram en brandpostpolicy som ska tillämpas.*

## Ledningsdragande verk, andra företag och myndigheter

### Försvarsmakten (flyghinder)

Försvarsmakten har inget att erinra avseende ansökan om flyghinder i samband med detaljplaneärende för del av Kläckeberga 10:1 i Kalmar kommun, Kalmar län. Vårt ärendenummer: FM2019-11763

*Kommentar: Noteras.*

### Kalmar vatten AB

Kalmar vatten AB har tagit del av detaljplanen och har inte några synpunkter.

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*Kommentar: Noteras.*

### **Kalmarsundsregionens Renhållare (KSRR)**

Ksrr har tagit del av ovanstående planbeskrivning.

Vid fortsatt planering för eventuell ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering. Detta gäller så väl tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt i enlighet med Ksrr:s renhållningsföreskrifter. Se bifogad fil. Var noga med att placera avfallshanteringen i ett tidigt skede av planeringen då tillgänglighetskrav, arbetsmiljökrav, miljökrav är svåra poster att justera i efterhand. En smart lösning för restavfall /matavfall är ned grävda underjords behållare ( UWS ) ett system som vi jobbar mycket för. Se bif fil.

*Kommentar: Noteras. Eftersom utformning och angöring för nya bad- och friskvårdsanläggningen inte är detaljstuderat eller beslutat ännu, kommer era synpunkter vidarebefordras och tas hänsyn till under projektering av anläggningen och även vid bygglovet.*

### **E.ON**

E.ON Energidistribution AB och E.ON Biofor Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar enligt den bifogade filen. Då detaljplansområdet inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet samt att E.ON Biofor ej har några gasanläggningar inom området så har vi inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

### **Skanova**

Skanova har tagit del av remisshandlingarna enligt ovan, och låter framföra följande:

Skanova har inga kabelanläggningar som påverkas av detaljplanen

*Kommentar: Noteras.*

### **Kalmar energi Elnät AB**

Kalmar Energi Elnät AB har enligt tidigare träffar begärt ett E-område för placering av ny transformatorstation. Denna finns definierad i detaljplanen. Vi kommer även att behöva hämta upp befintlig högspänning på östra sidan om Prästlyckevägen. Del av GC-vägarna i öst-västlig och nord-sydlig riktning kommer även behöva nyttjas för förläggning av kabel.

Då anläggningen kommer att försörjas från den nya transformatorstationen bör man om möjligt ha i åtanke att placera anslutningspunkten av anläggningen på lämplig plats på södra eller östra sidan. I övrigt har Kalmar energi Elnät inga synpunkter.

*Kommentar: Noteras. Informationen vidarebefordras till enheter som ansvarar för genomförandet av detaljplanen. Arbetsgruppen för denna detaljplan har påbörjat utredning kring bland annat höjdsättningen av E-området då den påverkar dragningen och siktförhållanden*

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*vid Parkstråket och planerat övergångsställe Prästkragevägen. Kommunen bibehåller tät kommunikation i frågan med Kalmar energi Elnät AB.*

### **Försvarsmakten**

Försvarsmakten har inget att erinra avseende gäller samråd till detaljplan för del av Kläckeberga 10:1 (Bad- och friskvårdsanläggning) i Snurrom, Kalmar kommun, Kalmar Län. Vårt ärendenummer: FM2019-13206

*Kommentar: Noteras.*

### **Trafikverket**

Trafikverket har tagit del samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bad- och friskvårdsanläggning i norra Kalmar.

Trafikverkets yttrande utgår i första hand från Trafikverkets roll som väghållare för E22.

#### Trafikverkets synpunkter

##### Generella synpunkter

I Snurrom omedelbart öster om Trafikplats (Tpl) Kalmar norra förväntas en expansion som, förutom nu aktuell anläggning även beräknas inkludera upp emot 10.000 bostäder och verksamheter. E22 och Norra vägen kommer att utgöra en viktig trafikmatning till området. E22 utgör riksintresse för kommunikationer och god framkomlighet, kapacitet och säkerhet ska här prioriteras. Den storskaliga exploateringen kommer att medföra åtgärdsbehov i Tpl, ramper och där dessa angöring till Norra vägen, vilket också trafikutredningen visar. Nu aktuell detaljplan, för bad- och friskvårdsanläggningen bedöms i sig inte generera krav på åtgärder i statlig infrastruktur men för den kommande planeringen bör kommunen redan nu initiativ till ett avtal med Trafikverket om de åtgärder som bedöms krävas i Tpl för kommande utveckling av Norra staden. De åtgärder som kommer att fordras i den statliga infrastrukturen förutsätter kommunal finansiering.

##### Detaljerade synpunkter

Trafikverket delar uppfattningen att anläggningen enligt planförslaget i sig inte genererar krav på åtgärder Tpl Kalmar norra. Se ovan.

En bad- och friskvårdsanläggning kan förväntas attrahera besökare från ett stort upptagningsområde och särskilt barn- och ungdomar bör vara en stor besöksgrupp. Detta anser Trafikverket bör medföra att tillgänglighet med såväl kollektivtrafik som gång- och cykel bör gynnas i förhållande till bilburna besökare. Trafikverket stödjer tanken på en koppling för såväl kollektivtrafik som gång- och cykel mellan Vänskapens väg och Värnsnäs vägen. En sådan koppling kan även ge en viss omfördelning av trafik, och därmed avlastning från Norra

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

vägen (och E22) samt öka tillgängligheten till anläggning för boende i nord-östra Kalmar och gynna kollektivt resande och cykling.

*Kommentar: Trafikverket har tyvärr missuppfattat omfattningen av planeringen vid Snurrom/Norra staden, det planeras för cirka 10 000 boende och inte bostäder. Detta medför en helt annan trafikuppkomst då flera personer antas bo i samma lägenhet. Antal bostäder är i detta skede svårt att uppskatta och blir tydligare när planarbetet med översikt bilden för Norra staden/Snurrom har kommit längre.*

*Som kommunen i övrigt har redogjort i planhandlingar så har dialog påbörjats med Trafikverket och arbetet med en åtgärdsvalstudie Trafikplats Kalmar norra är i slutskede för att behysa framtida av- och påfarter E22 i samband med bebyggelseutvecklingen vid Snurrom. Samråd med KLT/Region Kalmar ingår i detta arbete, då det berör BRT.*

*I övrigt se kommentarer till länsstyrelsen avseende Infrastruktur, kollektivtrafik, riskintressen.*

### **Skogsstyrelsen**

Skogsstyrelsen är tillsynsmyndighet, enligt skogsvårdslagen och delar av miljöbalken, gällande skogliga åtgärder på skogsmark.

Då detaljplanerat område inte är att betrakta som skogsmark, avstår Skogsstyrelsen från att yttra sig angående detaljplanen för del av Kläckeberga 10:1 i Snurrom, Kalmar kommun.

*Kommentar: Noteras.*

### **Region Kalmar län**

Region Kalmar län har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för del av fastigheten Kläckeberga 10:1 (Bad- och friskvårdsanläggning) i Snurrom, Kalmar kommun. Detta är ett samlat yttrande från regionen och har tagits fram i samråd med regional kollektivtrafikförvaltning och regionservice.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att skapa förutsättningar för en ny bad- och friskvårdsanläggning.

Trafiksituationen i Kalmar stad

Kalmar kommun växer. Kommunen har under de senaste 20 åren vuxit med ca 10 000 nya invånare (28 % av länets befolkning) och tillväxten fortsätter. Särskilt stor förväntas befolkningsökningen bli i den norra delen av Kalmar bli (i planförslaget benämnt som Norra staden) där 10 000-12 000 nya invånare förväntas bo. Den snabba ökningen av befolkningen leder också till en kraftig ökning av biltrafiken i Kalmar stad. Även antalet resande i kollektivtrafiken ökar. Enbart under år 2018 ökade antalet resor i Kalmar stadstrafik med 18 % (450 000 resor) till sammanlagt 3,4 milj resor. Kalmar kommun har också på olika sätt gett uttryck för att man vill se en ökning av det kollektiva resandet, bl.a. genom subventionerade periodkort i kollektivtrafiken, efterfrågade kombinationsbiljetter för bilparkering - kollektivtrafik och höjda parkeringsavgifter

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

i stadens centrum. Denna ståndpunkt ges också uttryck för i planbeskrivningen liksom önskemålet om en ny hållplats nära bad- och friskvårdsanläggningens entré.

Trafikplats Kalmar Norra och cirkulationsplats Snurrom

Det finns en rad beslut, utredningar och förslag där Kalmars roll som nod för resor/kollektiva resor från hela södra delen av länet lyfts fram. Trafikplats Kalmar Norra samt cirkulationsplatsen vid Snurrom (Chokladvägen/Norra vägen/Värnsnävägen) berörs i flera avseende av detta:

- Ett förslag är att tillskapa en kopplingspunkt för kollektivtrafik mellan Norra vägen (cirkulationsplatsen) och E22 vid trafikplats Kalmar Norra. En BRT-station (Bus Rapid Traffic) för expressbussar norrut mot Oskarshamn, Västervik och Stockholm skulle kunna avlasta centrala staden från stora mängder trafik då resenärer från såväl Öland som Norra Kalmar stad skulle kunna välja att påbörja sin expressbussresa norrut därifrån.
- Antalet invånare såväl i Norra staden som i Lindsdal ökar och buss-trafiken (linje 401) trafikerar idag sträckan Lindsdal-Kalmar C med femminuterstrafik i högtrafik. Det går i dagsläget inte att förtäta trafiken ytterligare då det uppstår trafikstockningar då bussarna närmar sig centrum. I ett samverkansprojekt ska därför förutsättningarna för en ännu tätare/snabbare trafiklösning (stads-BRT) utredas av Kalmar kommun tillsammans med regionala aktörer. Sannolikt med ett av sina viktigaste hållplatslägen i anslutning till cirkulationsplatsen vid Snurrom.
- För att minska antalet fordon med dagpendlare från orter norr om Kalmar till stadens centrum skulle en tillfarts-/pendlingsparkering kunna anläggas i eller intill trafikplats Kalmar Norra/cirkulationsplats Snurrom. Därifrån skulle man raskt kunna ta sig med buss/BRT in till stadskärnan. Olika effekter av en sådan lösning behöver utredas av Kalmar kommun och en eventuell plats för en tillfarts-/pendlings- parkering fastslås innan hela området är exploaterat.
- Det förslag och den stadsbusslinje som beskrivs på sidan 35 i plan- beskrivningen är inte längre aktuellt eller genomförbar då Kalmar kommun byggt en aktivitetspark där en föreslagen bussgata genom Norrliden var tänkt att gå. Det saknas därmed en bra och snabb kollektivtrafiklösning för Norra Staden som helhet vilket är olyckligt med tanke på kommunens i övrigt högt ställda ambitioner med avseende på tillgängligheten till busshållplatser.

Synpunkter från Region Kalmar län

Region Kalmar län välkomnar Kalmar kommuns beslut att bygga en ny bad- och friskvårdsanläggning i Snurrom. Anläggningen kan bidra till att stärka kopplingen mellan den Norra Staden och Kalmar centrum och sannolikt också till etablering av annan kommersiell verksamhet i området vilket gagnar utvecklingen av hela stadsdelen.

Detaljplanen för del av Kläckeberga 10:1 behöver ses i ett större sammanhang. De förändringar av trafikmiljön som kan komma att krävas i nära framtid till följd av bebyggelseutvecklingen i den norra delen av Kalmar stad gör trafik-

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

läget komplext och delvis svårbedömt vid trafikplats Kalmar Norra och cirkulationsplatsen Snurrom. Trafikrörelserna där kan behöva ökas kraftigt för att avlasta Kalmars stadskärna. Regionen anser därför att den samlade trafiksituationen, förutsättningarna för kollektivtrafikförsörjning samt angöringen med bussar och bilar vid anläggningen behöver utredas noggrannare, gärna i samarbete med regionens kollektivtrafikförvaltning.

Regionens bedömning är att den trafikutredning som gjordes av Ramböll 171023 inte tillräcklig fångar in de fyra framförda aspekterna ovan.

En välutvecklad kollektivtrafik till området minskar behovet av chartrade bussar till anläggningen och färre fordon överlag. Färre fordon och färre trafikrörelser skapar också en säkrare trafikmiljö och mindre utsläpp. Det är därför viktigt att utreda förutsättningarna för en bra och säker kollektivtrafikförsörjning till bad- och friskvårdsanläggningen dit många barn och ungdomar förväntas kunna ta sig på egen hand.

Den stadsbusslinje som beskrivs på sidan 35 i planbeskrivningen är inte längre genomförbar.

Barnperspektivet behöver stärkas. Inte heller miljö- och klimatperspektivet tas upp i någon större omfattning, trots det övergripande regionala målet om att bli en fossilbränslefri region och där transporter sedan länge stått i fokus. Vi ser gärna en högre ambitionsnivå.

Den föreslagna angöringen med fordon till entrén bedöms som mindre lämplig. Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv bör bussar, servicefordon och godstransporter separeras helt från den övriga biltrafiken till anläggningen. Det behövs också parkeringsplatser för bussar, säkra av- och påstigningsytor kring servicefordon m.m.

Skaftvägens anslutningspunkt till Värnsnäs vägen bör studeras noggrannare då avståndet till cirkulationsplatsen Snurrom är förhållandevis kort vilket kan göra det svårt att anlägga en hållplats för ev. framtida busslinjer in i Snurrom och i nära anslutning till bad- och friskvårdsanläggningen.

Generellt ser Region Kalmar län ett behov av en långsiktig lösning för hur kommunens transportinfrastruktur ska utvecklas och hur godstrafik, kollektivtrafik, bilister, cyklister och gångtrafikanter ska kanaliseras och fördelas i vägrummet. Vi ser fram emot att detta förtydligas i samband med det pågående arbetet med en ny översiktsplan för Kalmar kommun.

*Kommentar: Som kommunen har redogjort i planhandlingar så har dialog påbörjats med Trafikverket och arbetet med en åtgärdsvalstudie 'Trafikplats Kalmar norra' är i slutskede för att belysa framtida av- och påfarter E22 i samband med bebyggelseutvecklingen vid Snurrom/Norra staden. Det finns även ett tätt samarbete och kontinuerliga avstämningar med KLT. Vidare har det omnämnts att möjligheten för hållplats av expressbusslinje (både lokalt och regionalt) ska beaktas. Detta är dock ett arbete som ligger utanför detaljplanen för bad- och friskvårdsanläggningen, men ingår i arbetet kring en översiktsbild för Snurrom/Norra staden som kommunen jobbar med.*

*Även arbetet med tätortstrafiken längs Norra vägen och utredning kring lämpligt hållplatsläge i samband med stadsutvecklingen vid Snurrom/Norra staden har påbörjats, men är av övergripande karaktär och beroende samt självklar del i arbetet kring översiktsbilden Snur-*

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*rom/Norra staden. Tankar kring tillfarts-/pendlingsparkering i närheten av nuvarande cirkulationsplats finns med i det arbetet med översiktsbilden, men ligger utanför aktuell detaljplan.*

*Kommunen har ingen kännedom om att stadsbusslinjen inte längre är aktuellt som sådan. Kommunen har tillsammans med KLT påbörjat arbete med förändrad sträckning av stadsbusslinjen, eftersom själva sträckningen genom Norrliden och Berga och därmed kopplingen mot Snurrom via anslutningspunkt Vänskapens väg är av stor vikt för aktuella detaljplanen och även stadsutvecklingen vid Snurrom. Sträckningen kan även bidra till att avlasta trafikströmmen på Norra vägen. Kommunen har dock i dagsläget inga tankar kring att en stadsbusslinje ska köra upp till bad- och friskvårdsanläggningen, utan det kommer finnas ett hållplatsläge vid Värnsnäsvägen.*

*Kommunen håller fast vid och får genom Trafikverkets och länsstyrelsens yttrande stöd i att aktuell detaljplan för bad- och friskvårdsanläggningen med stöd av trafikutredningar i sig inte genererar krav på åtgärder i statlig infrastruktur. Däremot finns på grund av kommunens planer kring stadsutvecklingen vid Snurrom/Norra staden behov till vidare utredning kring lämpliga åtgärder för Trafikplatsen Kalmar norra, BRT och tätortstrafiken.*

*Angående barnperspektivet, entrélösningar och detaljer kring trafikströmmar intill badanläggningen hänvisas till yttrandet som ges till länsstyrelsen under rubriken 'Infrastruktur, kollektivtrafik, riskintressen'.*

*Kommunen har i övrigt påbörjat arbetet kring en trafikstrategi och arbetar med trafikfrågor på övergripande plan i samband med kommunövergripande översiktsplanearbete.*

## **PostNord**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

*Kommentar: Noteras. Detaljplan avser möjlighet till ny bad- och friskvårdsanläggning samt kompletterande centrumverksamhet, dock inga villor eller radhus. Eftersom utformning och angräning för nya bad- och friskvårdsanläggningen inte är detaljstuderat eller beslutat ännu, kommer era synpunkter vidarebefordras och tas hänsyn till under projektering av anläggningen och även vid bygglovet.*



Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

### **Svenska kraftnät**

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

*Kommentar: Noteras.*

### **Intresseorganisationer och övriga**

#### **Liberalerna i Kalmar kommun**

Vad gäller total byggnadsarea för BFA om 12 000 kvadratmeter verkar denna snålt tilltagen i jämförelse med andra kommuner. Både Kristianstad och Visby planerar för nya simhallar och Kristianstad planerar för ca 13 000 kvadratmeter och Visby ca 10 350 kvadratmeter men då med 25 m bassäng. Då inga politiska beslut fattats varken kring investeringar eller driftsform ska inte detaljplanen, enligt vår mening, utgöra en begränsning för en framtida BFA.

Vi anser också att det ska förtydligas att planen möjliggör byggnation i etapper, inte förutsätter det. Detta då inga politiska beslut fattats kring investeringsvolym eller driftsformer.

I funktionsprogrammet anges antalet prognostiserade besökare till 900 per dag, detta anges även på sid 52 i planen (300-325 tusen besökare om året). Istället har 360 besökare som använts vid beräkning av nödvändigt antal parkeringar (sid 34). Detta torde då ge ett verkligt parkeringsbehov om  $900 \times 0,55 = 495$ , eller med andra ord ett ytbehov om 12 375 kvadratmeter, alltså mer än dubbelt så stor markparkering alt. parkeringshus som anges i planen. Oberoende av räknasätt bör antalet bilparkeringar därför räknas upp i planen. Även antalet cykelparkeringar torde räknas upp om funktionsprogrammet ska vara vägledande på samma sätt som för behoven inne i BFA. Anslutande stadsdelar är under stark tillväxt. Erfarenheter i t.ex. Växjö visar att man behövt lägga till parkeringar i efterhand, dyrt och krångligt.

Ett viktigt argument för 50 m bassäng som framkommer i funktionsprogrammet antaget av kultur och fritidsnämnden är möjligheten att förutom att dela upp bassängen, även att kunna arrangera simtävlingar. Programmet anger mellan 300-1000 läktarplatser beroende på ambitionsnivå på tävlingar. Simtävlingar är av sin natur lokala, regionala och nationella och torde innebära i huvudsak tillresande med bil. Klarar avsatt yta för parkering ordinarie besökare samt en större simtävling? 200 parkeringsplatser är avsatta för BFA och 50 för kompletterande verksamhet, detta torde vara för få och leda till oönskad parkering utom fastigheten.

Planen beskriver att någonstans mellan 12-20 bussar kan komma att angöra en framtida anläggning på vardagar. Detta ställer mycket höga krav på säkra av- och påstigningsplatser nära entrén, detta för att skolelever och personer med funktionsvariation erbjuds en säker entré till BFA. Även tillräckliga parkeringar

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

för bussar bör avsättas inom fastigheten för att undvika bussparkering i omkringliggande vägnät.

Med de verksamheter som kommer vara verksamma i närområdet t.ex. Modig och Norden skulle en framtida restaurang kunna erbjuda luncher. Restaurangen bör därför dimensioneras för mer än enbart 80 gäster som anges i funktionsprogrammet. Avsätt större yta för detta.

Sammantaget skulle vi se större yttre ramar för BFA, kompletterande verksamheter samt intilliggande parkering.

Vi anser också att kommunen skulle förvärva de tomter som ligger på var sida om tillfartsvägen. På detta sätt skulle fastigheten kunna klara fler angörande bussar på ett säkert sätt, den skyddsvärda ekdungen precis utanför nuvarande planområde skonas och fastigheten kunna utvecklas ytterligare med t.ex. utegym eller utomhusbassäng.

*Kommentar: Tyvärr har Liberalerna förväxlat begreppen BTA (bruttoarea) och BYA (byggnadsarea). I planhandlingar har det angetts byggnadsarea, vilket utgör fotavtrycket av en anläggning/byggnad på marken. I byggnadsarean inkluderas inte höjden dvs. volymen en byggnad kan ha då den byggs i flera våningar. Efter kontakt med omnämnda Kristianstad kommun och Region Gotland har det visat sig att Kristianstads simanläggning har en preliminär byggnadsarea på cirka 7000 m<sup>2</sup>, medan bruttoarean är 13 000m<sup>2</sup>. I detta mått ingår 2 stycken 25 meters banor, 3 mindre uppvärmda bassänger, stort familjebad, hoppbassäng och relaxdel, nedgrävda bassänger/teknikutrymmen. Ytmått som Region Gotland har kommit fram till i sitt utredningsunderlag är en byggnadsarea på cirka 5000 m<sup>2</sup> och en bruttoarea på 10 350m<sup>2</sup>. Aktuell detaljplan för Kalmar kommuns nya bad- och friskvårdsanläggning möjliggör för en byggnadsarea på 12 000 m<sup>2</sup>. Denna byggrätt bedöms därmed och utifrån beräkningsunderlag i planarbetet som väl tilltagen och tillräcklig.*

*Parkering: Kommunen har studerat rörelser för angöring av bussar, personbilar, varutransporter samt cyklister/gående under planarbetet. De alternativ som studerats är olika vändmöjligheter för personbilar och besöksbussar i form av en "droppe", "slinga" och cirkulationsplats inom och utanför kvartersmarken. Besöksparkeringar är i övrigt möjligt inom hela kvartersmarken och har redovisats i planbeskrivningen både inom östra delen av framtida tomten, men även norr om bedömd första byggnadsetapp. Det är viktigt att poängtera att nämnda trafikerörelser av de olika trafikslagen inte kommer att ske samtidigt utan vid olika tider på dygnet. Därmed behöver de inte hanteras ytmässigt samtidigt. Under skissarbetet har alternativ för vändmöjlighet på allmän platsmark förkastats då arbetet med bebyggelseutvecklingen strax söder om BFA-tomten inte ska begränsas i för tidigt skede. Vidare är trafikerörelser direkt kopplade till besöksanläggningen och ska därför lösas inom kvartersmark. Byggnadsdetaljer såsom entré och varuintag inte är fastställda ännu utan styrs av efterföljande upphandling och projektering av anläggningen. I det sammanhanget ska och kommer det även lösas placering av cykelparkeringar, gångstigar och parkering för rörelsehindrade. I planbeskrivningen finns redovisat att det ska finnas cykelparkeringar vid varje entré samt säkra av- och påstigningsplatser för bilresande.*

*Angående restaurang så finns inget hinder i detaljplanen att restaurang inreds inom besöksanläggningen. Huvudmålgrupp i den aktuella detaljplanen är dock besökare till bad- och friskvårdsanläggningen. I övrigt jobbar planeringsenheten med en översiktsbild för stadsut-*

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*vecklingen i Snurrom/Norra staden, där möjligheter för olika typer av service, och därmed även en restaurang, ingår.*

*Kommunen äger redan planområdets berörda fastighet Kläckeberga 10:1, det vill säga även mark vid sidan om redovisad angoringsväg till bad- och friskvårdsanläggningen från Värnsnäs vägen.*

### **PRO Graniten Kalmar**

Vi är en förening i Norra Kalmar på cirka 480 medlemmar. Det stora upptagningsområdet ligger mellan Ölandsleden och motorvägen. Det stora problemet vi har, är att det saknas lokal tillräckligt stor för att kunna möta våra medlemmars deltagande i våra månadsmöten. Idag hyr vi in oss i Birgittakyrkan ulfåsa-salen.

Vi har sedan ett år tillbaka, av en av våra medlemmar lämnat in ett medborgarföreslag ang lokalsituation, svaret vi fick tillbaka från kultur och fritid var 0. Vi jämfördes med föreningar som har mellan 50 till 75 medlemmar. Det betydde att vi gick vidare till KPR. Vi fick där förståelse för vår situation.

Så vår, PRO Graniten, Kalmars synpunkt är önskemål om att ta hänsyn till en samlingslokal i fortsatt planering.

*Kommentar: Aktuell detaljplan möjliggör för byggnation av samlingslokaler. Vidare har kommunen påbörjat ett arbete som syftar på att ta fram en översiktsbild och bebyggelsestruktur för ett stort område, Snurrom/Norra staden, i anslutning till bad- och friskvårdsanläggningen. Kommunen strävar i sin stadsplanering att kunna tillhandahålla en bra beredskap för både lokaler, kontor och service i samband med planering av nya bostadsområden. Kommunen rekommenderar att föreningen håller sig uppdaterat kring framtida utvecklingen för aktuell detaljplan och vid Snurrom/Norra staden och möjligen ta direktkontakt med framtida byggaktörer som signalerar intresse att inrätta samlingslokaler.*

### **Privatperson 1**

Efter samrådsmöte vill jag lämna lite synpunkter.

\* Det behövs en säker övergång från busshållplats på västra sidan av Norra vägen

\* Det behövs även en säker övergång över Värnsnäs vägen mot den planerade bad- och friskvårdsanläggningen

\* Det är kuperad terräng i området. Jag kan inte uttolka hur det sluttar mot entrén till bad- och friskvårdsanläggningen. Det är väsentligt att det inte är för brant utan att det går att ta sig fram med rullstol och rollator för att möjliggöra för personer med begränsad rörlighet att utnyttja anläggningen. Även efter operationer och sjukdomar rekommenderar läkare att rehabilitera sig genom bad och träning.

\* P-plats. I området var det vid samrådsmötet många bilar parkerade på de smala vägarna i området. Risk att boende kommer att utnyttja p-plats vid anläggningen. Räcker antalet platser för alla besökare också? Är det även tal om parkeringshus?

Datum  
2019-09-23

Ärendebeteckning  
2016-5321

*Kommentar: Hållplatsen på västra sidan av Norra vägen kommer att flyttas längre norrut. Detta planeras dock genomföras i samband med andra åtgärder som behövs i samband med byggnation och öppnandet av bad- och friskvårdsanläggningen. Kommunen har i planbeskrivningen redogjort att gång- och cykelväg ska finnas på båda sidor om angoringsgatan till bad- och friskvårdsanläggningen, men med en första etapp på västra sidan gatan. En förprojektering av gatan har påbörjats, detta för att studera marknivåer så att en så god tillgänglighet som möjligt kan uppnås, med maximalt 2 procent lutning. Vidare föreslås en gång- och cykelväg som leder till anläggningen direkt från Norra vägen samt vidare till Prästkragevägen och angränsande bostäder och grönområden kring Snurrom och Värnsnäs. Även denna ska vara tillgänglighetsanpassad, vilket innebär att lutningen inte får överstiga 2 procent. I mötet av gång- och cykelvägen med Prästkragevägen planeras anordnas en upphöjd passage till gång- och cykelvägen på östra sidan Prästkragevägen. Utformning och konkret placering av övergångar i mötet av planerad angoringsgata vid Värnsnäsvägen har inte detaljstuderats ännu, då hela området söder om aktuell detaljplan för bad- och friskvårdsanläggningen är under utredning för Snurrom/Norra staden för tillfället. Placeringen av en hållplats för planerade busslinje som kommer trafikera Värnsnäsvägen samt eventuell flytt av nuvarande hållplats längs Norra vägen är ytterligare aspekter att ta hänsyn till vid planering och anläggning av säkra övergångar. Detaljerad utredning kommer alltså ske i senare skede. Kommunen äger all mark inom berörda områden och kommer ansvara för utbyggnad av vägnätet, varför denna fråga kommer att bevakas framöver.*

*Enligt kommunens riktlinjer för parkering (antagen av kommunfullmäktige 2016) har varje fastighetsägare en skyldighet att anordna parkering för sina fastigheters behov. Kommunen har varit i kontakt med fastighetsägare i området. Alla fastighetsägare har sina parkeringsplatser utbyrda. Inom bostadsfastigheter som ägs av GBJ och EA fastigheter har man exempelvis en parkering per lägenhet. Kommunen har påbörjat utredning kring parkeringssituationen inom området och parkerade bilar på gatan. Ett politiskt beslut i frågan väntas tas i höst 2019.*

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

Kalmar kanotklubb

Birgit Endom

Planarkitekt