

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

dnr: 2020-6077

GRUNDKARTA över del av Kvarnholmen 2:1 Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2021-05-04

Ronny Liljesson Kartingenjör Jane Strimfors Kartingenjör

För planområdet gäller lagen om kulturminnen (SFS 1988:950), vilket betyder att länsstyrelsens tillstånd krävs för all byggnation och alla andra markinslag.

**Teckenförklaring**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- · · · · Rättsgräns
- KVARNHOLMEN Traktnamn/kvartersnamn
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Mur
- Stänt
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Vägkant
- Ägostagsgräns
- Fast förlämnning
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Mark- och gatuhöjder
- +000 Taknock
- 000 Gatunamn



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · - · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- O<sub>1</sub> Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
parkering Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- Marken får inte förses med huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan 40 och 50 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 30,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 24,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub> Parkeringen ska utformas med genomsläppliga material, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

**Utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Störningsskydd**

Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadernas konstruktion, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>2</sub> Plank eller stängsel med en minsta höjd av 2 meter över mark ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Ventilationen ska utföras med riktning bort från Järnvägsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Utrymningsvägar ska orienteras bort från Järnvägsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt, inom hela planområdet, PBL 4 kap. 17 §

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges förrän markföreningar har avhjälppts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**ILLUSTRATIONER**

--- Strandskyddslinje 100m



**Kalmar kommun**  
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för <b>Del av Kvarnholmen 2:1 (Hotellet)</b>	
ANTAGANDEHANDLING	Del 1(1)
Upprättad: 2020-03-13	Reviderad: 2021-04-30
Peter Skarpnord Planarkitekt	
Diarienummer 2019-2161	
Beslutsdatum: Instans:	
Antagande: [Antagen datum]	[Antagen av]
Laga kraft:	
[Laga kraft datum]	
Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	

2:2