

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
 - GATA: Huvudgata
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg
 - NATUR: Natur
 - P-PLATS: Parkering
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - C: Centrum
 - E1: Pumpstation
 - E2: Transformatorstation
 - K: Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

- +11: Markens höjd över angivet nollplan dagvatten. Marken är översed för fördrojning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 18,0 meter
- h₁: Högsta nockhöjd är 13,0 meter
- h₂: Högsta totalhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁: Entréväningen ska ha en lägsta våningshöjd på minst 3,3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n: Parkering
- : Minsta lutning är 1:100. (Pilen pekar uppåt)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o: Utfartsförbud

Takvinkel

- o: Största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f: Entréväningen ska vara förhöjd jämfört med ovanliggande våningar

Utförande

- b: Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa placeras där högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå ej överskrids
- b₁: Byggnader ska grundläggas och utföras så att komfortvärd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s rms vid tågpassage samt att maximal stornivå i bostadsrum ej överskrider L_{max}F 32 dB(A) vid tågpassage

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea per byggnad är 450 kvm
- e₂: Största byggnadsarea per byggnad är 350 kvm
- e₃: Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 110 kvm
- e₄: Största sammanlagda byggnadsarea är 40 procent av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₅: Största sammanlagda byggnadsarea är 35 procent av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₆: Största sammanlagda byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

Befintliga stenmurar ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Markens anordnande och vegetation

Befintliga stenmurar ska bevaras

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

dnr: 2015-2663

GRUNDKARTA ÖVER del av Dörby 7:7 m.fl

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Uttåg ur Kalmars kommuniska baskartor, samt kontroll med rymtätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

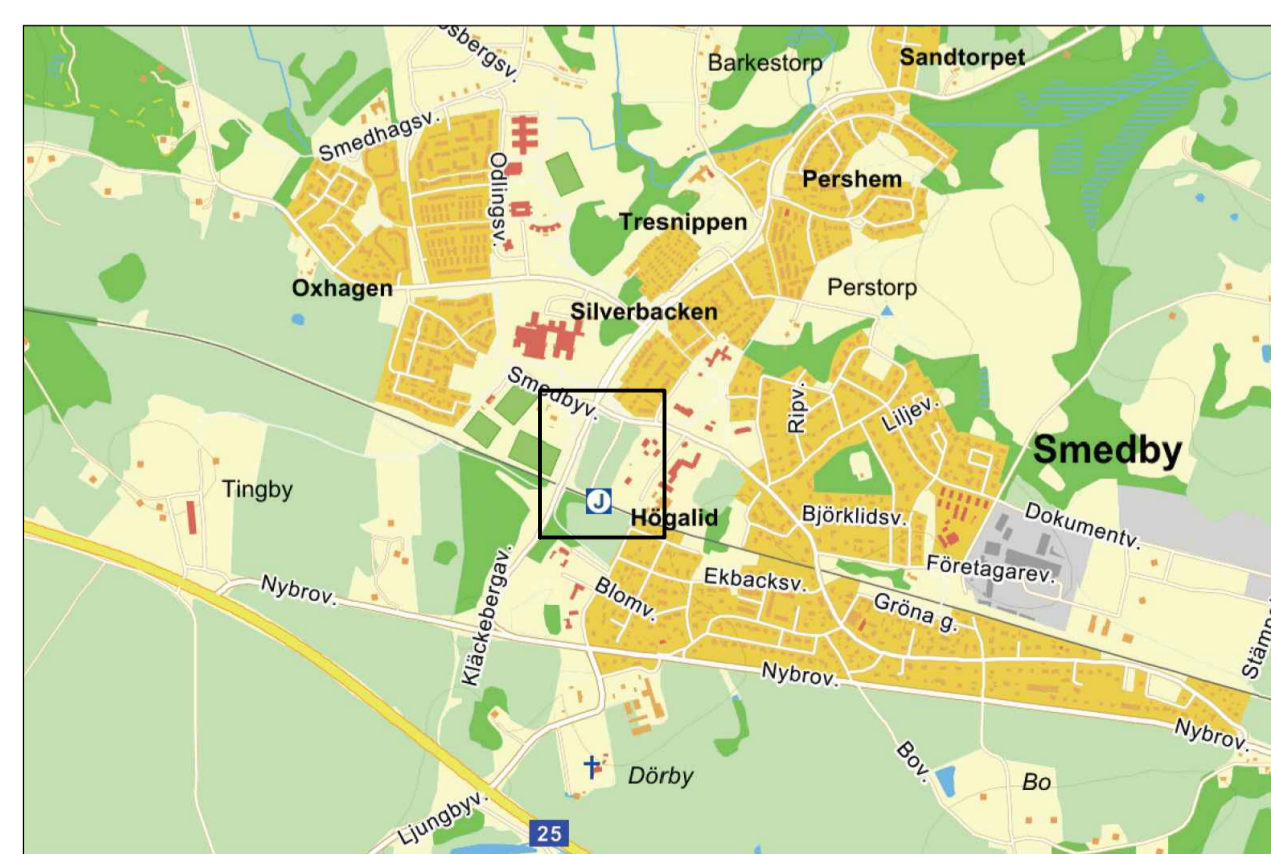
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmars kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, Verksamhet Stadsingenjör 2021-11-01

Ronny Liljesson Kartingenjör
Jane Strimfors Kartingenjör

Teckenförklaring

- Trakliggräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Rättsgräns
- Traktsnamn/kuartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Namn på ett bostadskvartal
- Servitut
- Ledningsrätt
- Sanningsgräns
- ga.1: Gemensamhetsanläggning
- Bostadsdus, fasadriren redovisad
- Bostadsdus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadriren redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadriren redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Käll
- Höjdskurver
- Häck
- Mur
- Stått
- Valltendrag/dike
- Valltendrag/dike
- Järmslag
- Kantbän
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Väggkant
- Ponggång
- Anläggning under mark
- Agoslaggräns
- Fast förlämnings
- Telledning
- Elledning
- Fjernvärme
- Nockhöjder
- Brygga
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Fast förlämnings
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elektricitetsstolpe
- Miljöstation
- Mark- och gatuhöjder
- Nockhöjder
- Nya vägen
- Gatanamn



Kalmar kommun			
Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta	
Detaljplan för del av Dörby 7:7 (Smedby tågstopp)		Beslutsdatum: 2022 03 24 § 41 Godkännande: SBN	
Kalmar kommun	Kalmar län	2022 04 25 § 86	KF
Antagandehandling Upprättad 2020-08-06 Reviderad 2022-03-16		Laga kraft	
Eva Djupfors Landskapsarkitekt		Magnus Juhlin Planchef, Kalmar kommun	
		2015-2663	