

## Granskningsutlåtande

**Detaljplan för  
Hembiträdet 4,  
Fjölebro, Kalmar kommun**

Beslut:

Antagen i SBN 2023-04-20 § 62  
Fått laga kraft 2023-05-19



**Kalmar kommun**

**Planeringsenheten** | Samhällsbyggnadskontoret  
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A  
Tel 0480-45 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Inkomna synpunkter.....	4
Länsstyrelsen i Kalmar län .....	4
Lantmäterimyndigheten .....	4
Ledningsägare, andra företag och myndigheter.....	4
Trafikverket .....	4
E.ON .....	4
Region Kalmar Län .....	4
Intresseorganisationer och övriga .....	4
Hyresgästföreningen Kalmar Torsås Öland.....	4
Följande har accepterat planförslaget skriftligt:.....	5
Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda: .....	5

## Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2023-03-16 – 2023-03-30. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

### Planbeskrivning revideras enligt följande:

- Text om brandposter har kompletterats.
- Text om motiv till reglering för u<sub>1</sub> har kompletterats
- Text om fastighetsbildning har ändrats.
- Text om planbestämmelse m<sub>1</sub> justeras

### Plankartan revideras enligt följande:

- Planbestämmelse m<sub>1</sub> justeras enligt följande:  
”För lägenheter med en boarea över 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot nordostlig fasad/tyst sida”.

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

*Kommentar: Noteras.*

### Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens granskningshandlingar lämnas följande yttrande:

Ingen erinran.

*Redaktionella synpunkter skickas direkt till ansvarig planarkitekt.*

*Kommentar: Noteras.*

### Ledningsägare, andra företag och myndigheter

#### Trafikverket

Planförslaget berör inte direkt statlig infrastruktur och Trafikverket har inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till synpunkter lämnade under samrådet.

*Kommentar: Noteras.*

#### E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

*Kommentar: Noteras.*

### Region Kalmar Län

Region Kalmar Län har inget att erinra.

*Kommentar: Noteras.*

### Intresseorganisationer och övriga

#### Hyresgästföreningen Kalmar Torsås Öland

Vi instämmer i Länsstyrelsens förslag till ändringar till granskningsförslaget och deras råd samt de ändringar som gjorts.

Vi tillstyrker förslaget i dess nuvarande utformning.

*Kommentar: Noteras*

**Följande har accepterat planförslaget skriftligt:**

- Sakägare 1
- Sakägare 2
- Sakägare 3

**Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:**

Privatperson 1

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2023-03-14

Hanna Maleus Larsson

Planarkitekt