

INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2022-5845

GRUNDKARTA över
Hembiträdet 4
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem: RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2023-01-18.

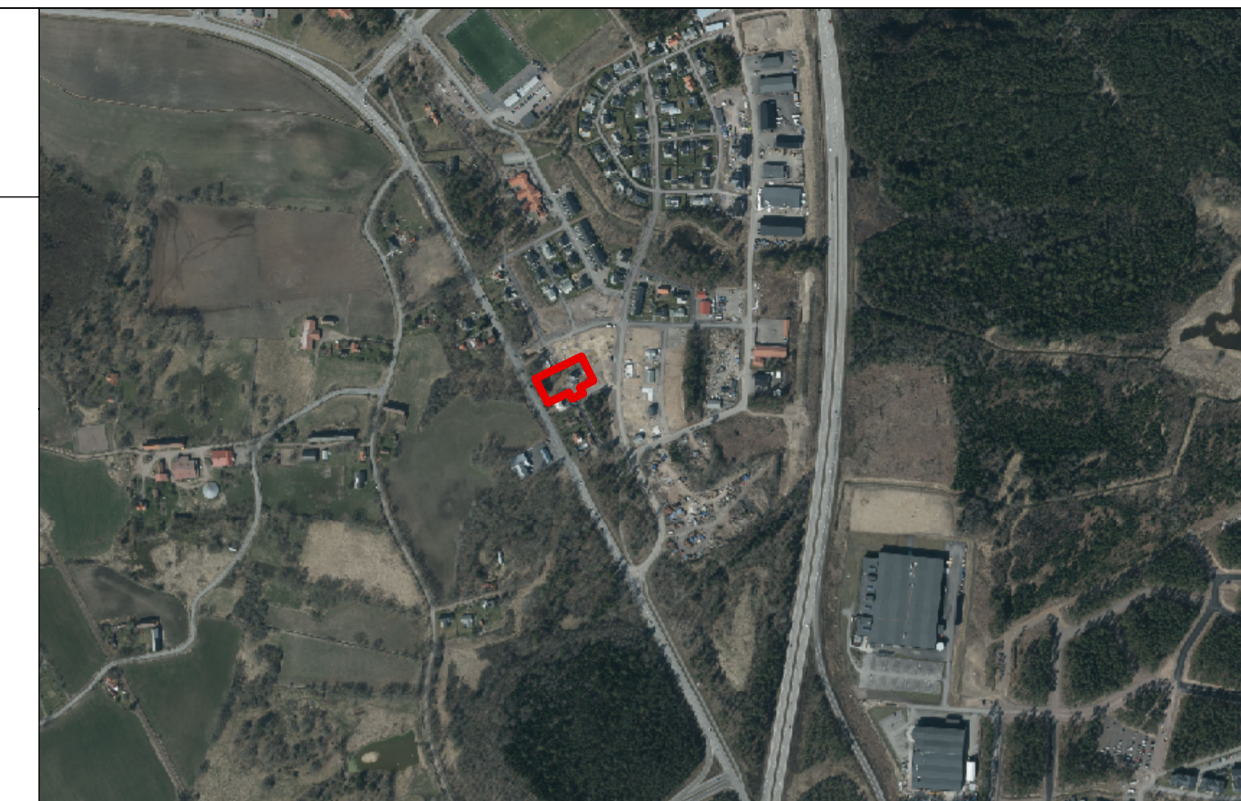
Ronny Liljesson Kartingenjör
Atsuko Fujikura Carlsson Kartingenjör

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätthetsgräns
- Traktnamn/kvartersnamn
- Hembiträdet
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Levnadsrätt
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Slödmur/Kaj
- Höjkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångsväg
- Vägsant
- Ägaregräns
- Trappa
- Barträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elastolpe/telesolpe
- Mark- och gatuhöjder

Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 15,0 Högsta nockhöjd är 15,0 meter
- h_1 3,5 Högsta nockhöjd är 3,5 meter
- h_1 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras med långsida parallellt med Lindsdalsvägen.

Skydd mot störningar

- m_1 För lägenheter med en boarea över 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot nordostlig fasad/tyst sida.
- m_2 Bullerskydd med en minsta längd på 16 meter och en lägsta höjd på 1,8 meter ska uppföras för att skärma av innergården.

Takvinkel

o_1 22 Minsta takvinkel är 22 grader

Utförande

b_1 Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_1 50 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 55 Största byggnadsarea är 55 m²

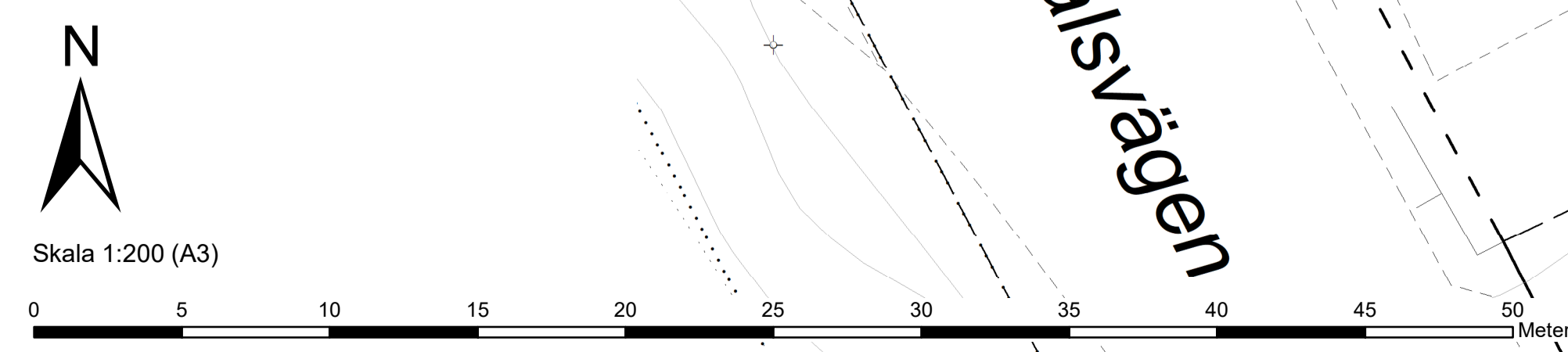
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för
Hembiträdet 4 och del av Hembiträdet 5

Antagandehandling	Beslutsdatum:	
	Anslagande 2023-04-20 § 62	Instans: SBN
Upprättad: 2022-11-22	Reviderad: 2023-03-30	Laga kraft 2023-05-19
Hanna Maleus Larsson Planarkitekt	Lisa Wändesjö Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2022-2798		Använda allmänna råd BFS 2020:5



ARKITEK