

Handläggare
Evelina Abrahamsson
010-35 20 759

Datum
2023-08-24

Ärendebeteckning
2019-2015

1(11)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Krafslösa 1:2 med flera (Strängenäsvägen)



Kalmar kommun

Planeringsenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A
Tel 0480-45 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Information om planen	3
Detaljplanens syfte	3
Nuvarande markanvändning	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	4
Upprättad	4
Samlad bedömning	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljö kvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	10

Information om planen

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i form av en- och tvåbostadshus. Vidare är syftet att det ska finnas goda gång- och cykelkopplingar till och från området.

Nuvarande markanvändning

Planområdet angränsar till Strängenäsvägen i norr som går idag i en väst-östlig riktning med blandad trafik (se bild på sida 19). Vägen utgör i öst av en bilväg med en separat gång- och cykelväg. Inom planområdet går Strängenäsvägen över till att bli en gång- och cykelväg som sedan går västerut mot Vimpeltorpet. Eftersom det finns en fastighet Kraflösa 2:18 norr om planområdet så förekommer det viss biltrafik från väst. Vägen är avstängd från biltrafik från Vänskapens väg och är avgränsat med en bom. Inom den västra delen av planområdet finns en grusad gång- och cykelväg som leder vidare söderut mot Norrliden. Det finns en gång- och cykelväg i nordsydlig riktning i öst som kopplas samman med Inspirationsvägen.

I mitten finns även en grushög. Inom den sydvästra delen av området finns ett smalare dike. Området består av gräsmark och lövskog. Söder om Strängenäsvägen finns en allé och stenmur. Det finns också en stenmur inom den södra delen av planområdet. Stenmurarna är inte skyddade eftersom de inte omfattas av det generella biotopskyddet (*Miljöbalken 7 kap 11§, förordning 1998:1252*).

Planerad markanvändning

Planen möjliggör för nya bostäder i form av en- och tvåbostadshus med en högsta nockhöjd på nio meter. Det finns också en placeringsbestämmelse som innebär att huvudbyggnad ska placeras minst tre meter från fastighetsgräns. I den södra delen av planområdet inom fastigheten Kraflösa 1:3 finns ett område på cirka 5 meter mellan fastighetsgränserna som idag inte är planlagd. I samband med den nya detaljplanen kommer ytan att planläggas för bostäder eftersom det annars kommer bli svårt att hantera drift och skötsel av naturremsan. Ytan har också en prickad yta eftersom det inte bör placeras någon ny bebyggelse för nära fastighetsgräns.

Strängenäsvägen bedöms ha mest kapacitet av de vägar som finns i området och har funktionen som uppsamlingsgata. Planen möjliggör för en ny lokalgata som angränsar till de nya bostäderna och för en breddning av Strängenäsvägen. Lokalgatan planeras att bli 6,9 meter och avslutas med en vändplan inom den västra delen, vilket skapar möjlighet för tung trafik som sopbilar och räddningstjänst att tas sig fram. Vändplanen kommer att kopplas samman med den befintliga gång- och cykelvägen som finns väster om planområdet. Det

kommer inte vara möjligt att åka med bil åt väst på Strängenäsvägen från den nya lokalgatan. Anledningen är att avlasta Vimpeltorpet från genomfartstrafik.

Detaljplanen möjliggör också för att de befintliga gång- och cykelvägarna i området fortsättningsvis kommer att finnas kvar.

Överensstämmelse med översiktsplan

I Kalmars översiktsplan Unika Kalmar från år 2013 står det och utvecklingsstråket A till Ö – en modern stadsmiljö växer fram. I och med byggnationen av Guldfågeln Arena skapades större förutsättningar för att bygga fler bostäder från arenan till kusten. I översiktsplanen finns också ett antal större bostadsprojekt som planeras längs utvecklingsstråket A-Ö. Ett av bostadsprojekten utgörs av östra Vimpeltorpet och lade grunden till det stora intresset för att bygga bostäder här. Planområdet ingår i delen för östra Vimpeltorpet och är utpekat utredningsområde för bostäder.

Planområdet är i Program för norra Kalmar 2005-03-18 stad utpekat som område för bostadsbebyggelse. Planprogrammet ska ge en översiktlig helhetsbild för utbyggnaden av norra Kalmar kuststad samt utgöra underlag för den fortsatta planläggningen i området. Syftet med programmet är även att norra Kalmar ska utvecklas till en attraktiv och levande stadsdel där boende och rekreation integreras. I programmet beskrivs att ny bebyggelse bör utformas i samspel med omgivande park- och rekreationsområde.

Upprättad

2023-08-24

Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.

Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och vunnit laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg		X		Planområdet ligger inom flygplatsens hinderytor, vilket innebär att om detaljplanen medger byggnad som är högre än 20 meter ska detaljplanen samrådats med luftfartsverket. Planen möjliggör inte för någon ny bebyggelse över 20 meter.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten			X	Planområdet ligger inom flygplatsens hinderytor, vilket innebär att om detaljplanen medger byggnad som är högre än 20 meter ska detaljplanen samrådats med luftfartsverket. Planen möjliggör inte för någon ny bebyggelse över 20 meter.
stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljökvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan		X		Kalmar kommun antog en grönstrukturplan <i>Grönstrukturen i Kalmar – planeringsunderlag för Kalmar stad utifrån ett socialt och biologiskt perspektiv 2010-11-29</i> . Planområdet består av naturlig gräsmark samt lövskog och omfattas inte av några särskilda naturvärden. Bedömningen är att planförslaget är förenligt med de beskrivningar av värden och möjligheter som beskrivs i grönstrukturplanen.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
skyddsvärda träd		x		Det finns idag en allé söder om Strängenäsvägen och det finns ett par träd som kommer att påverkas av detaljplanens genomförande. En ansökan om dispens för biotopskydd har lämnats in 2023-06-01.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck	x			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	x			
motionsspår/promenadstråk	x			
lekmöjligheter	x			
park eller annan rekreatiansanläggning	x			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	x			
forntminne		x		Det finns två fornlämningar inom planområdet. En som består av porfyr och flinta ungefär i mitten av området. Det finns också en fornlämning i form av en boplats inom den östra delen av planområdet. Under år 2020 genomfördes en arkeologisk förundersökning som syftade till att avgränsa boplatsen. Den registrerade fornlämningen inom fastigheten Kraflösa 1:2 har genom förundersökningen kunnat konstateras under marknivån, men med en annan avgränsning än vad som tidigare varit känt. Planförslaget har anpassats till området och boplatsen kommer att bevaras.
industriarv	x			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
äldre vägar	x			
byggnadsminne	x			
värdefulla byggnadsmiljöer	x			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			
områdets skala och struktur	x			
Transporter och kommunikationer				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Påverkar planen:				
motorburen trafik		X		Det kommer att skapas en ny lokalgata till de nya fastigheterna, vilket kommer att bidra till en mindre ökning av biltrafik. Ökningen bedöms som marginell. Det kommer inte vara möjligt att åka åt väst på Strängenäsvägen från den nya lokalgatan. Anledningen är att avlasta Vimpeltorpet från genomfartstrafik.
kollektivtrafik	X			
gång- och cykeltrafikanter		X		Den nya lokalgatan med vändplan kommer att kopplas samman med den befintliga gång- och cykelvägen som finns väster om planområdet. Detaljplanen kommer möjliggöra för att det fortsättningsvis kommer att finnas en god tillgänglighet till gång- och cykelvägar i området.
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter	X			
transportsystem	X			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdjord markyta		X		Planen möjliggör för en- och tvåbostadshus med egna tomter. Det kommer innebära att gräsytorna kan användas för infiltration för dagvatten. Se rubriken dagvatten för mer information gällande dagvattenhantering.
massbalans		X		Inom delar av området är de befintliga marknivåerna är låga och ny fyllning kan förväntas köras till området. Det gäller i synnerhet i den sydvästra delen av planområdet.
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
dagvatten		x		Vatten och Samhällsteknik AB har tagit fram en dagvattenutredning 2023-06-07 och beskrivit olika alternativ för hur dagvattnet inom planområdet kan hanteras. Alternativ B i utredningen bedöms mest lämpligt att genomföra för detaljplanen. Alternativet innebär att den nya lokalgatan höjdsätts med huvudsakligt fall österut, men med en höjdrygg så att en så stor dele av området som möjligt leds västerut. En ny dagvattenledning kommer läggas i den nya lokalgatan med fall söderut med anslutning till dagvattenledningen i Lech Walesas gata. I och med att befintlig ledning i Lech Walesas gata inte har kapacitet för allt tillkommande dagvatten finns behov av utjämning av flöden. En nedsänkt yta föreslås inom planområdet för utjämning av större regn med tät ledning till Lech Walesas gata.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	x			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
risk för ras, skred eller erosion	x			
ökning av växthusgaser		x		Planen möjliggör för fler bostäder i form av en- och tvåbostadshus med egen uppfart, vilket kan ge en ökad mängd växthusgaser.
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
försämrad livsmedelsproduktion	x			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	x			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	x			
behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	x			
behov av ineffektiva transporter	x			
Hälsa och säkerhet				

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			
explosion	x			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
elektromagnetiska fält	x			
radon	x			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
nya ljussken som kan vara bländande	x			
strålning	x			
störande vibrationer	x			
obehaglig lukt	x			
allergener (ex djurhållning)	x			
trafiksäkerhet	x			
buller	x			