

Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
Hembiträdet 4,
Fjölebro, Kalmar kommun**



Innehåll

Sammanfattning	3
Inkomna synpunkter.....	4
Länsstyrelsen i Kalmar län	4
Lantmäterimyndigheten	4
Ledningsägare, andra företag och myndigheter.....	4
Trafikverket	4
E.ON	4
Region Kalmar Län	4
Intresseorganisationer och övriga	4
Hyresgästföreningen Kalmar Torsås Öland.....	4
Följande har accepterat planförslaget skriftligt:.....	5
Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:.....	5

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2023-03-16 – 2023-03-30. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Planbeskrivning revideras enligt följande:

- Text om brandposter har kompletterats.
- Text om motiv till reglering för u_1 har kompletterats
- Text om fastighetsbildning har ändrats.
- Text om planbestämmelse m_1 justeras

Plankartan revideras enligt följande:

- Planbestämmelse m_1 justeras enligt följande:
”För lägenheter med en boarea över 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot nordostlig fasad/tyst sida”.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Efter genomgång av planens granskningshandlingar lämnas följande yttrande:

Ingen erinran.

Redaktionella synpunkter skickas direkt till ansvarig planarkitekt.

Kommentar: Noteras.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Planförslaget berör inte direkt statlig infrastruktur och Trafikverket har inga ytterligare synpunkter utan hänvisar till synpunkter lämnade under samrådet.

Kommentar: Noteras.

E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noteras.

Region Kalmar Län

Region Kalmar Län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Intresseorganisationer och övriga

Hyresgästföreningen Kalmar Torsås Öland

Vi instämmer i Länsstyrelsens förslag till ändringar till granskningsförslaget och deras råd samt de ändringar som gjorts.

Vi tillstyrker förslaget i dess nuvarande utformning.

Kommentar: Noteras

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

- Sakägare 1
- Sakägare 2
- Sakägare 3

Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Privatperson 1

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2023-03-14

Hanna Maleus Larsson

Planarkitekt